



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**ZADARSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA GRAČAC**

**Općinsko vijeće**

**KLASA: 021-05/16-01/2**

**URBROJ: 2198/31-02-16-2**

**U Gračacu, 9. lipnja 2016. g.**

## **Z A P I S N I K**

s 22. sjednice Općinskog vijeća Općine Gračac održane 9. lipnja 2016. godine s početkom u 17,00 sati u vijećnici Općine Gračac u Gračacu, Park sv. Jurja 1.

Sjednicom predsjedava predsjednik Općinskog vijeća Tadija Šišić.

Prozivanjem je utvrđeno da su nazočni vijećnici: Tadija Šišić, Viktor Kupčak, Ivica Miletić, Robert Juko, Stjepan Knežević, Berislav Crepulja, Mirko Pezer, Katarina Pleša Jakovljević, Tanja Jović, Milorad Stanisavljević i Ivana Tomić.

Nenazočni su vijećnici: Tanja Rastović, Tomo Delač, Nebojša Rađenović, Đorđe Terzić, Milka Cvjetković, Jasna Končarević.

Nazočno je 11 od ukupno 17 vijećnika, stoga postoji kvorum za pravovaljano održavanje sjednice.

Ostali nazočni: Nataša Turbić- općinska načelnica sa zamjenikom Antom Jurićem, pročelnica Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Gračac Anka Šulentić, službenice Nikolina Benić, i Bojana Fumić.

Predsjednik u 17,04 h otvara aktualni sat. Nije bilo prijava za raspravu, stoga se isti zaključuje u 17, 05 h. Predsjednik predlaže dnevni red kao u pozivu:

1. Prijedlog Izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Gračac za 1.1. 2015. godine- 31. 12. 2015. godine
2. Prijedlog Izmjena i dopuna Proračuna Općine Gračac za 2016. godinu
3. Prijedlog Izmjena i dopuna Odluke o izvršavanju proračuna Općine Gračac za 2016. godinu
4. Prijedlog Odluke o ponovnom raspisivanju natječaja za ravnatelja Knjižnice i čitaonice Gračac

5. Prijedlog Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Gračac
6. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra

Prijedloga za izmjene i dopune predloženog dnevnog reda nema, vijećnici s 11 glasova ZA- jednoglasno (od ukupno 11 nazočnih) usvajaju dnevni red koji glasi:

#### DNEVNI RED:

1. Prijedlog Izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Gračac za 1.1. 2015. godine- 31. 12. 2015. godine
2. Prijedlog Izmjena i dopuna Proračuna Općine Gračac za 2016. godinu
3. Prijedlog Izmjena i dopuna Odluke o izvršavanju proračuna Općine Gračac za 2016. godinu
4. Prijedlog Odluke o ponovnom raspisivanju natječaja za ravnatelja Knjižnice i čitaonice Gračac
5. Prijedlog Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Gračac
6. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra

#### **Ad/1**

Izvještaj o izvršenju proračuna 1. 1. do 31. 12. 2015. godine. Načelnica kao predlagatelj kratko informira o izvršenju: imali smo dva rebalansa, većina je bila usmjerena na izvršenje projekata i pripremu projektne dokumentacije, prvi dio su svi proračunski korisnici, a dalje je sama Općina, bruto plaće i ostali rashodi, većina konta je nešto smanjena, ostvareno je skoro 1,5 milijun kuna manje prihoda od poreza, to smo spominjali kroz dva rebalansa, samo za napomenu zadnji rebalans podigao nam je iznos zbog ruralne elektrifikacije, nažalost, izmjenom vlade i neimenovanjem čelnih osoba Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost od strane ministra nisu nam mogli dati odluku, promijenio se broj korisnika, jedan je umro i sl. Nikolina Benić: sadržaj je vidljiv na prvoj stranici, nije bilo zaduživanja niti kratkoročno niti dugoročno, proračunska zaliha utrošila se za sanaciju opožarenog dijela odlagališta, imali smo izdatke za izdana jamstva bivšem komunalnom, to se evidentiralo kao naš dug prema PBZ-u, zatim tu su rashodi i izdaci u brojčanom iznosu. Vidi se indeks u odnosu na 2014. Načelnica: Imali smo kapitalna ulaganja u trgovačka društva, kamion za otpad otplaćujemo od 5/2015 do 5/2016. Većina smo u radnom odnosu, tako da svi znate što se tiče povrata poreza, počeo je od 6 prošle i trajao do veljače ove godine, za to vrijeme bio nam je ustegnut naš porez zbog povrata. Umjesto toga smo dobivali mjesečni anuitet od države u iznosu koji su oni odredili, vidjeli su da su nas prošle godine uskratili, pola milijuna kuna, a ove godine u 8. mjesecu će biti sav povrat i bit ćemo

u neprilici ako ne bude na računu skoro milijun kuna. Ove godine nikako ne znamo kako Ministarstvo financija i FINA to obračunvaju, koliko su nam ustegli. Moram pohvaliti sve nas kako preživljavamo, samo hladni pogon, naučili smo i odgojili i naše ustanove da se pokriju s onim s čim mogu, isto tako i trgovačka društva i udruge. Pokrivamo sve troškove zbog racionalnog upravljanja financijama. Nažalost, mi bismo imali puno više za napraviti, od rekonstrukcije mreže javne rasvjete, kotlovnice, fasada, no niti ima natječaja niti imamo trenutno utjecaja na to da ih nominiramo. Nikolina Benić-poreznom reformom uskratili su nam porez na dohodak, a dali nam pomoć koja to nije pokrila, općine koje su bogate još su time postale bogatije, a siromašne još siromašnije. Načelnica-postoje općine u Zagorju gdje ljudi su imali efekt od toga, imaju veće plaće, ne znam koliko ste vi učitelji i drugi osjetili, da li je poreznom reformom vama došlo do kakvih promjena na bolje, ali općina je osjetila puno štetnih posljedica. Prijava za raspravu nema, vijećnici s 11 glasova ZA- jednoglasno (od ukupno 11 nazočnih) donose

**Izveštaj o izvršenju Proračuna Općine Gračac za  
1.1. 2015. godine- 31. 12. 2015. godine**

koji se prilaže i sastavni je dio ovog zapisnika.

**Ad/2**

Prijedlog Izmjena i dopuna Proračuna Općine Gračac za 2016. godinu izlaže načelnica Nataša Turbić- nije se puno povisio iznos, radi se isključivo o dvije- tri stavke. Iznos tekućih pomoći je nešto veći, oko 500 tisuća kuna, što smo saznali u 3. mjesecu. Nikolina Benić- do tada nije bilo državnog proračuna, nego privremeno financiranje 1-3. mjesec. Načelnica- evo, nešto pozitivnog, bili smo na televiziji, dobili smo sredstva za nogostupe, išli smo u prisilnu naplatu potraživanja gdje smo uprihodovali određena sredstva, s tim da smo time ispoštovali naloge revizije, skoro 400 tisuća kuna za snimanje stanja vodovodne mreže preko Hrvatskih voda se planira, ostalo je tekuće poslovanje, projekt ruralne elektrifikacije morali smo mijenjati zbog promjene broja korisnika (jedan je, nažalost, umro), uskladili smo se s rashodima korisnika za ovih pola godine, u 3 mjesecu smo dobili obavijest od HZZ-a da budemo inicijatori udrugama za pomoć starim i nemoćnima, morat ćemo im još nekako pomoći da mogu to provesti. Što se tiče turističke zajednice, ranije planirana sredstva su niska, iz Ministarstva turizma tražili su da podignemo iznos, s tim da moram svima reći da ćemo zajednicu opet pokrenuti, ali nju ne čini općina nego po sili zakona svi poduzetnici, obrtnici i iznajmljivači koji obavljaju određene djelatnosti i koji će sukladno zakonu plaćati članarinu. Još je jedna situacija vezano uz djelatnosti povjerene našim tvrtkama, kiša nam nikako nije

išla u prilog. Za nogostupe sad idemo raspisivati natječaj. Predsjednik otvara raspravu: Katarina Pleša Jakovljević- što se od ovoga ostvarilo- projekt ruralne elektrifikacije sad se povećava za 235 tisuća, da li tu postoje neki rezultati; održavanje poslovnih prostora se povećava, da li tu ima nekih objašnjenja, što se uradilo, što se radi, na što će se potrošiti? Načelnica- za nogostupe je napravljena dokumentacija i odobrena su nam sredstva tek krajem 5. mjeseca, bilo je potpisivanje ugovora, za mrtvačnicu je napravljen projekt, idemo u izvršenje. Što se tiče elektrifikacije 80% je iz drugih izvora, ali broj korisnika se stalno mijenjao, stoga je UNDP mijenjao i iznos. Jedan korisnik je 55 tisuća kuna, a partneri su nam Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, Zadarska županija, UNDP. Katarina Pleša Jakovljević- što je od toga urađeno? Načelnica: dok nema natječaja ne može se ništa. Načelnica- poslovni prostori su npr. objekt gdje je knjižara, „Rock caffe“ i dva prostora pored koja su u lošem stanju, budući da ima puno upita za prostore, potrebna je npr. sanacija krovništva. Kad je stručnjak pregledao objekta utvrdio je da je nužan i veći iznos, jer kad se krene u nabavu nema mijenjanja. Stjepan Knežević- što je s objektom veterinarske stanice? Predsjednik- dio je stambeni. Načelnica- pola je državno. Bojana Fumić- prema podacima iz registra državne imovine 50% je udio RH, ostalo je privatno, otvoren je stečajni postupak. Tanja Jović- javne potrebe u sportu, zašto je tu 14.000,00 kuna više? Načelnica- golovi, djeca ne smiju više igrati, opasno je, to ćemo mi naručiti kao općina. Katarina Pleša Jakovljević: mi stalno izglasavamo da će se nešto raditi, što se radi, je li se počeo raditi barem dom u Srbu, mi samo provlačimo cifre. Načelnica- za Društveni dom u Srbu smo potpisali ugovor s Ministarstvom kulture gdje je moj zamjenik Tankosić dogovorom osigurao kroz Ministarstvo kulture dio sredstava za taj dom. Sadašnji ministar je odobrio produženje rokova, ali američka vojska još nije krenula s radovima na obnovi, bila sam u DUUDI-ju zbog objekta, jer to je državna imovina, sredstva neće biti prebačena nama nego putem cesije, ministarstvo će nama dati po ishodenim situacija. Moj zamjenik Tankosić to vodi, ali ja ga već dugo nisam vidjela, morali bi pitati njega. Katarina Pleša Jakovljević- npr. pretovarna stanica, na Pagu mi kažu da ništa od toga. Načelnica- nismo izuzetak, to je strateški interes. Katarina Pleša Jakovljević- oni su i sanaciju odradili, mi smo samo dali novac za zemljište. Načelnica- kad ne bi bilo ništa od toga onda bi morali mijenjati zakon, mi sanaciju odlagališta radimo. A za ovo, koliko znam, ishodovana je lokacijska dozvola. Tanja Jović- ima puno projekata navedeno ovdje, zašto nismo do sada čuli za njih ni mi ni javnost, npr. centar za javne politike? Načelnica- možda niste bili na sjednicama, o tome smo razgovarali, mi smo nazvali centar za javne politike ovaj pored objekt gdje je knjižara, cijeli taj dio. Moramo privesti

svrsi naše objekta. Također npr. stranke traže prostorije, ideja je da se napravi prostor za sastanke izvan općine, ali je projektant vidio stanje zidova pa se mora ići u veći zahvat. Bojana Fumić- stranke će morati plaćati zakup. Katarina Pleša Jakovljević- a prostor HDZ-a? Načelnica- to nema veze s općinom. Predsjednik- SDP je u drugim gradovima zauzeo prostore, ovdje je u to vrijeme bio aktivan HDZ, SDP nije. Predsjednik zaključuje raspravu i daje prijedlog na glasovanje. Vijećnici s 9 glasova ZA, 2 PROTIV- većinom glasova (od ukupno 11 nazočnih vijećnika) usvajaju prijedlog te donose

### **I. Izmjene i dopune Proračuna Općine Gračac za 2016. godinu**

koje se prilažu i sastavni su dio ovog zapisnika.

#### **Ad/3**

Izmjena i dopuna Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Gračac za 2016. godinu. Načelnica- mijenja se samo ukupan iznos, u skladu s rebalansom. Rasprave nije bilo. Vijećnici s 9 glasova ZA, 2 PROTIV- većinom glasova (od ukupno 11 nazočnih vijećnika) usvajaju prijedlog te donose

### **Izmjene i dopune Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Gračac za 2016. godinu**

koje se prilažu i sastavni su dio ovog zapisnika.

#### **Ad/4**

Odluka o ponovnom raspisivanju natječaja za ravnatelja Knjižnice i čitaonice Gračac. Načelnica: imenovan je vršitelj dužnosti, moramo ponoviti natječaj. Katarina Pleša Jakovljević: zašto nije prošli put bio izabran kandidat koji se javio. Predsjednik- nije imao dovoljan broj glasova, vjerovatno niste bili na sjednici. Robert Juko- ja sam i tada objasnio zašto nismo bili za tog kandidata, zbog načina kako je prije izabran, bilo je prije i drugih ljudi koji su tu ili bliže, a izabran je on. Tanja Jović- zašto je u tekstu natječaja navedeno da se mogu javiti osobe oba spola, valjda se to podrazumijeva. Bojana Fumić- isto je propisano Zakonom o ravnopravnosti spolova, osim u iznimnim slučajevima koji moraju imati valjano uporište. Tanja Jović- nisam to vidjela u drugim natječajima, nije mi jasno, zašto se to navodi, nismo u 19. stoljeću. Katarina Pleša Jakovljević- to ustav jamči, kao i u vezi putnih troškova, prebivališta pa se ne navodi u natječajima. Tanja Jović- nije mi jasno zašto baš to navoditi, kao da se nekome daje dozvola. Nikolina Benić- bude to u natječajima, možda niste vidjeli. Načelnica- kako to može nekoga smetati? Predsjednik zaključuje raspravu i daje

prijedlog na glasovanje. Vijećnici s 11 glasova ZAJEDNOGLASNO (od ukupno 11 nazočnih) donose

**Odluku  
o ponovnom raspisivanju natječaja za ravnatelja  
Knjižnice i čitaonice Gračac**

koja se prilaže i sastavni je dio ovog zapisnika.

**Ad/ 5**

Prijedlog Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Gračac. Načelnica- ovo je jedna od odluka koje moramo donijeti jer imamo zastarjelih odluka koje moramo usklađivati sa zakonom, bit će još takvih odluka. Jedna opaska, bila sam u Kninu, nama je ovo 22. sjednica, oni su imali gotovo dvostruko manje sjednica do sada. Bojana Fumić objašnjava- prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, dužni smo donijeti odluku o postupku i uvjetima natječaja za zakup te o prodaji. Odluka o postupku i načinu kupoprodaje usvojena je ranije (2012. godine). Prijedlog ove odluke bio je objavljen za savjetovanje s javnošću putem internetske stranice. Većina odredbi već je strogo propisana zakonom, no i te odredbe unesene su u odluku radi lakše primjene. Ono što je na nama je dio oko samog postupka raspisivanja natječaja, načina objave, provedbe postupka. Predviđeno je, budući da nema puno poslovnih prostora, da se prije davanja u zakup napravi posebna procjena početne tržišne vrijednosti zakupa od strane ovlaštenog procjenitelja, sukladno propisanoj metodologiji, da se ne određuju cijene paušalno. Ostale odredbe, od toga koje su zapreke za zasnivanje zakupa (npr. postojanje dugovanja javnih davanja), pravo prvozakupa, solemnizacije ugovora (čime se olakšava postupak prisilne naplate), obveze pri primopredaji, održavanju i slično su direktno propisane zakonom, obvezuju. Katarina Pleša Jakovljević: imali smo primjer da će se uložiti u određenu zgradu određena svota, mi ćemo donijeti odluku pa ćemo onda tek donijeti cijenu. Načelnica- sjećate se npr. butika „Sandra“, plaćao je isti iznos kao knjižara, da vidite sada taj prostor. Ne znam zašto se sada zamarati time. Predsjednik- u ovom trenutku gotovo da niti nemamo prostor za najam. Viktor Kupčak- do sada su neki puno plaćali, kao u Zadru, razgovarat ćemo još o tome. Bojana Fumić- pojedini su se sami javljali na natječaj, dali ponudu, zauzeli prostore pa nisu ništa plaćali. Mirko Pezer: da li zakupnik plaća i npr. komunalne naknade ili samo zakupninu. Bojana Fumić- to inače ovisno o ugovorenom između ugovornih strana, ali to su različite vrste davanja. Ivica Miletić: naša porezna uprava obračunava 30 kuna po kvadratu vrijednost za najam prostora u Gračacu. Predsjednik zaključuje raspravu i daje prijedlog na

glasovanje. Vijećnici s 9 ZA, 1 PROTIV, 1 UZDRŽAN- većinom glasova (od 11 ukupno nazočnih vijećnika) donose

**Odluku o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Gračac**

koja se prilaže i sastavni je dio ovog zapisnika.

**Ad/6**

Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra. Načelnica- ova odluka potrebna je u rješavanju imovinsko- pravnih odnosa na jednoj nekretnini, ima toga još, radi se o dijelu puta koji to više nije. Bojana Fumić objašnjava prijedlog, temeljem odredbi Zakona o cestama kada je na nekretnini, odnosno u ovom slučaju dijelu nekretnine prestao status javne uporabe zakonom je propisano da se ista izuzima iz javne uporabe odlukom predstavničkog tijela, ali samim time ne prestaje vlasništvo jedinice lokalne samouprave na nekretnini. Slično je bilo s dijelom čestice koja je školsko dvorište. Ova nekretnina vodi se kao javni put, a zapravo jednim svojim dijelom već odavno nema to svojstvo, već čini dio okućnice stambenog objekta. Kolege su na terenu provjerili stanje. Katarina Pleša Jakovljević: da li su ostali susjedi upoznati? Bojana Fumić- u ovom dijelu postupka ne. Predsjednik- kad se radi parcelacija onda se o tome obavještavaju svi susjedi i mogu se uključiti. Tanja Jović- ima još slučajeva. Bojana Fumić- ovo je dio postupka koji ide obavezno na Vijeće, imali smo već spomenuti predmet kod škole, ovo sada nije kupoprodaja, gdje o vrijednosti nekretnine ovisi tko donosi odluku. Predsjednik zaključuje raspravu i daje prijedlog na glasovanje. Vijećnici s 11 glasova ZA- jednoglasno (od ukupno 11 nazočnih) donose

**Odluku o ukidanju statusa javnog dobra**

koja se prilaže i sastavni je dio ovog zapisnika.

Sjednica je završena u 18, 12.

**ZAPISNIČAR:**  
Bojana Fumić, mag. iur.

**PREDSJEDNIK:**  
Tadija Šišić, dipl. iur.