



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČAC

Jedinstveni upravni odjel
Odsjek za komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA: 363-03/18-01/4
URBROJ: 2198/31-03/18-2
Gračac, 31.12.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA GRAČAC
Izviješeno na oglasnu ploču Općine Gračac
Izviješeno dana: 10. 01. 2019
Skinuto dana:
Upućeno:
(ovlašteni službenik)



Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac, na temelju čl. 95. Zakona o općem upravnom postupku («Narodne novine», br. 47/09), u predmetima naplate komunalne naknade temeljem Rješenja izdanih 2018. godine čija je dostava pokušana redovnom poštanskom uslugom d o n o s i

ZAKLUČAK

**o dostavi rješenja utvrđivanja komunalne naknade javnom objavom
na oglasnoj ploči nadnevka 31.12.2018. godine uslijed
nemogućnosti redovne dostave na
prijavljenu adresu prebivališta obveznika ili bez prijave prebivališta**

1. Rješenja za utvrđivanje obveze komunalne naknade:

- KLASA: UP/I-361-03/18-01/38, URBROJ: 2198/31-03/18-1 od 21.03.2018. za obveznika Lukač Dubravka, AArstrasse 200, 65232 Taunusstein, Njemačka;
- KLASA: UP/I-361-03/18-01/33, URBROJ: 2198/31-03/18-1 od 21.03.2018. za obveznika Ožegović Žarko - Žaža, Neteka 23, 23 445 Srb;

dostavljaju se javnom objavom.

2. Dostava javnom objavom obavlja se stavljanjem naprijed navedenog rješenja na oglasnu ploču Općine Gračac i na službenu internetsku stranicu Općine Gračac (www.gracac.hr).
3. Dostava naprijed navedenih rješenja smatra se istekom osmog dana od dana objave.

OBRAZLOŽENJE

Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac donio je Rješenja o utvrđivanju obveze komunalne naknade za obveznike navedene u točki 1. Dispozitiva ovog Zaključka.

Sukladno čl. 85. Zakona o općem postupku ovršeniku je pokušana dostava predmetnih rješenja na adrese dostupne u javnom registru birača i evidentiranje na vlasničkim listovima vlasnika objekata obvezanih komunalnom naknadom. Uvidom u cjelokupne predmete utvrđuje se da su prethodno dostavljana pismena uredno uručena na evidentiranim adresama.

Prema odredbi čl. 95. Zakona o općem upravnom postupku dostava javnom objavom obavlja se kada je to propisano ili su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni i to stavljanjem pismena na oglasnu ploču javnopravnog tijela, objavom pismena u dnevnim novinama, na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave pismena.

Slijedom navedenog razvidno je da dostava navedenih rješenja nije moguća na drugi način osim javnom objavom obzirom da ovome tijelu nije poznato trenutno sjedište ovršenika, pa je sukladno čl. 95. Zakona o upravnom postupku valjalo odlučiti kao u izreci ovoga zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Zaključka nije moguće izjaviti žalbu, ali se Zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari (čl. 77. st. 5. Zakona o upravnom postupku).

POMOĆNIK PROČELNIKA:

Svjetlana Valjin, dipl. nov.



DOSTAVITI:

1. Oglasna ploča Općine Gračac
3. Internetska stranica www.gracac.hr
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČAC

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Odsjek za komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA: UP/I-363-03/18-01/38

URBROJ: 2198/31-03-18-1

Gračac, 21.03.2018.

ŠIFRA PARTNERA: 0045187

Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac, na osnovi članka 22. i 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Nar. Nov.“, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), članka 63. Statuta Općine Gračac („Službeni glasnik Zadarske županije“, br.11/13) te Odluke o komunalnoj naknadi Općine Gračac (Službeni glasnik Općine Gračac, br. 7/2014) i Odluke o vrijednosti boda za izračun visine naknade Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“ br. 6/2014), u predmetu utvrđivanja komunalne naknade d o n o s i

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade LUKAČ DUBRAVKA iz Aarstrasse 200 određuje se visina komunalne naknade u tekućoj godini i nadalje, u mjesečnom iznosu od 19,20 kuna, za stambeni prostor površine 120,00 m².
2. Obveza plaćanja komunalne naknade po ovom rješenju teče od 02.01.2018. godine pa nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. na uplatni račun Općine Gračac broj IBAN: HR7423400091813100005 s pozivom na broj HR24 5770-0045187-broj računa.
3. Obračun komunalne naknade Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac vršit će jednom godišnje uz dostavu četveromjesečne uplatnice obvezniku s dospijecom 28. dana u posljednjem mjesecu tekućeg četveromjesečja.
4. U slučaju izmjene obračunske površine nekretnine ili izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz t. 1. Ovog Rješenja dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti upravnom tijelu nadležnom za komunalno gospodarstvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina.

Obrazloženje

Odredbama članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika odnosno korisnika nekretnina iz stavka 3. istog članka koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja u kojem se najmanje obavljaju djelatnosti održavanja javnih površina, nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine Gračac.

U provedenom prvostupanjskom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo da je LUKAČ DUBRAVKA iz Aarstrasse 200 korisnik/vlasnik nekretnine stambenog prostora u Suvaja, DONJA SUVAJA 91.

Očevidom predmetne nekretnine utvrđeno je da je predmetna nekretnina opremljena objektima i uređajima komunalne infrastrukture te se sukladno članku 9. i 10. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 7/2014) ima primijeniti obračunski koeficijent zone (Kz) za područje 3 zone u vrijednosti od 0,50.

Nadalje je utvrđeno kako se radi o stambenom prostoru, za koji se sukladno članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 7/2014) ima primijeniti obračunski koeficijent namjene (Kn) u vrijednosti od 1,00. Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 0,32 kn/m², sukladno članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun visine naknade Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 6/2014).

Obračun komunalne naknade za gore navedenog obveznika komunalne naknade se slijedom svega vrši umnoškom obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda $Kz \times Kn \times B$, sukladno članku 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) pa je sukladno navedenom utvrđena visina komunalne naknade u iznosu od 0,16 kn/m² za stambeni prostor, odnosno ukupno 19,20 kn mjesečno, te se sukladno svemu navedenom donosi odluka kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog Rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije. Žalba se dostavlja pisanim putem ili se može izjaviti na zapisnik Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Gračac.

Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kuna upravne pristojbe uplaćene na žiro račun Općine Gračac s pozivom na broj 68 5703 + OIB.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnim pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17., 37/17. i 129/17).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Računovodstvo – ovdje
3. Pismohrana - ovdje

POMOĆNIK PROČELNIKA:
Svjetlana Valjin, dipl. nov.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČAC

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Odsjek za komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA: UP/I-363-03/18-01/33

URBROJ: 2198/31-03-18-1

Gračac, 21.03.2018.

ŠIFRA PARTNERA: 0021822

Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac, na osnovi članka 22. i 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Nar. Nov.“, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04,110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11,84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), članka 63. Statuta Općine Gračac („Službeni glasnik Zadarske županije“, br.11/13) te Odluke o komunalnoj naknadi Općine Gračac (Službeni glasnik Općine Gračac, br. 7/2014) i Odluke o vrijednosti boda za izračun visine naknade Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“ br. 6/2014), u predmetu utvrđivanja komunalne naknade d o n o s i

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade OŽEGOVIĆ ŽARKO-ŽAŽA iz Neteka, NETEKA 23 određuje se visina komunalne naknade u tekućoj godini i nadalje, u mjesečnom iznosu od 20,19 kuna, za stambeni prostor površine 63,10 m².
2. Obveza plaćanja komunalne naknade po ovom rješenju teče od 01.01.2018. godine pa nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. na uplatni račun Općine Gračac broj IBAN: HR7423400091813100005 s pozivom na broj HR24 5770-0021822-broj računa.
3. Obračun komunalne naknade Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac vršit će jednom godišnje uz dostavu četveromjesečne uplatnice obvezniku s dospijecom 28. dana u posljednjem mjesecu tekućeg četveromjesečja.
4. U slučaju izmjene obračunske površine nekretnine ili izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz t. 1. Ovog Rješenja dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti upravnom tijelu nadležnom za komunalno gospodarstvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina.

Obrazloženje

Odredbama članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04,110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11,84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika odnosno korisnika nekretnina iz stavka 3. istog članka koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja u kojem se najmanje obavljaju djelatnosti održavanja javnih površina, nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine Gračac.

U provedenom prvostupanjskom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo da je OŽEGOVIĆ ŽARKO-ŽAŽA iz Neteka, NETEKA 23 korisnik/vlasnik nekretnine stambenog prostora u Srb, DINARSKA 11.

Očevidom predmetne nekretnine utvrđeno je da je predmetna nekretnina opremljena objektima i uređajima komunalne infrastrukture te se sukladno članku 9. i 10. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 7/2014) ima primijeniti obračunski koeficijent zone (Kz) za područje 1 zone u vrijednosti od 1,00.

Nadalje je utvrđeno kako se radi o stambenom prostoru, za koji se sukladno članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 7/2014) ima primijeniti obračunski koeficijent namjene (Kn) u vrijednosti od 1,00 . Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 0,32 kn/m², sukladno članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun visine naknade Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 6/2014).

Obračun komunalne naknade za gore navedenog obveznika komunalne naknade se slijedom svega vrši umnoškom obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda $Kz \times Kn \times B$, sukladno članku 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04,110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11,84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) pa je sukladno navedenom utvrđena visina komunalne naknade u iznosu od 0,32 kn/m² za stambeni prostor , odnosno ukupno 20,19 kn mjesečno, te se sukladno svemu navedenom donosi odluka kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog Rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije. Žalba se dostavlja pisanim putem ili se može izjaviti na zapisnik Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Gračac.

Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kuna upravne pristojbe uplaćene na žiro račun Općine Gračac s pozivom na broj 68 5703 + OIB.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnim pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17., 37/17. i 129/17).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Računovodstvo – ovdje
3. Pismohrana - ovdje

