



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČAC

Jedinstveni upravni odjel

Odsjek za komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA: 363-03/18-01/4

URBROJ: 2198/31-03/18-2

Gračac, 18.04.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA GRAČAC
Izviješeno na oglasnu ploču Općine Gračac

Izviješeno dana: 18.04.2018.

Skinuto dana:

Upućeno:
(ovlaštení službenik)

Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac, na temelju čl. 95. Zakona o općem upravnom postupku («Narodne novine», br. 47/09), u predmetima naplate komunalne naknade temeljem Rješenja izdanih 2018. godine čija je dostava pokušana redovnom poštanskom uslugom d o n o s i

ZAKLUČAK

**o dostavi rješenja utvrđivanja komunalne naknade javnom objavom
na oglasnoj ploči nadnevnika 18.04.2018. godine uslijed
nemogućnosti redovne dostave na
prijavljenu adresu prebivališta obveznika ili bez prijave prebivališta**

1. Rješenja za utvrđivanje obveze komunalne naknade:

- KLASA: UP/I-361-03/18-01/13, URBROJ: 2198/31-03/18-1 od 21.03.2018. za obveznika Agbaba Milica, Bjelolasička ulica, 23 440 Gračac;
- KLASA: UP/I-361-03/18-01/14, URBROJ: 2198/31-03/18-1 od 21.03.2018. za obveznika Rakić Luka, Hrvatske bratske zajednice 12, 23 440 Gračac;
- KLASA: UP/I-361-03/18-01/23, URBROJ: 2198/31-03/18-1 od 21.03.2018. za obveznika jokić Mira, Mirni dol 1, 23 440 Gračac;
- KLASA: UP/I-361-03/18-01/35, URBROJ: 2198/31-03/18-1 od 21.03.2018. za obveznika Jelača Vladimírka, Dositeja Obradovića 3, Arandelovac, Srbija;
- KLASA: UP/I-361-03/18-01/56, URBROJ: 2198/31-03/18-1 od 26.03.2018. za obveznika Jakšić Nada, Dr. Ante Starčevića 71, 23 440 Gračac;
- KLASA: UP/I-361-03/18-01/57, URBROJ: 2198/31-03/18-1 od 26.03.2018. za obveznika Gaćeša Savo, Hrvatske mladeži 19, 23 440 Gračac;
- KLASA: UP/I-361-03/18-01/64, URBROJ: 2198/31-03/18-1 od 26.03.2018. za obveznika Žaželj Milan Zadarska 105, 23445 Srb;
- KLASA: UP/I-361-03/18-01/65, URBROJ: 2198/31-03/18-1 od 26.03.2018. za obveznika Đukić Rade, Donja Suvaja 54, 23445 Srb;

dostavljaju se javnom objavom.

2. Dostava javnom objavom obavlja se stavljanjem naprijed navedenog rješenja na oglasnu ploču Općine Gračac i na službenu internetsku stranicu Općine Gračac (www.gracac.hr).
3. Dostava naprijed navedenih rješenja smatra se istekom osmog dana od dana objave.

OBRAZLOŽENJE

Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac donio je Rješenja o utvrđivanju obveze komunalne naknade za obveznike navedene u točki 1. Dispozitiva ovog Zaključka.

Sukladno čl. 85. Zakona o općem postupku ovršeniku je pokušana dostava predmetnih rješenja na adrese dostupne u javnom registru birača i evidentiranje na vlasničkim listovima vlasnika objekata obvezanih komunalnom naknadom. Uvidom u cjelokupne predmete utvrđuje se da su prethodno dostavljena pismena uredno uručena na evidentiranim adresama.

Prema odredbi čl. 95. Zakona o općem upravnom postupku dostava javnom objavom obavlja se kada je to propisano ili su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni i to stavljanjem pismena na oglasnu ploču javnopravnog tijela, objavom pismena u dnevnim novinama, na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave pismena.

Slijedom navedenog razvidno je da dostava navedenih rješenja nije moguća na drugi način osim javnom objavom obzirom da ovome tijelu nije poznato trenutno sjedište ovršenika, pa je sukladno čl. 95. Zakona o upravnom postupku valjalo odlučiti kao u izreci ovoga zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Zaključka nije moguće izjaviti žalbu, ali se Zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u pravnoj stvari (čl. 77. st. 5. Zakona o upravnom postupku).

**POMOĆNIK PROČELNIKA:
Svjetlana Valjin, dipl. nov.**



DOSTAVITI:

1. Oglasna ploča Općine Gračac
2. Pismohrana
3. Internetska stranica www.gracac.hr



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČAC**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Odsjek za komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA: UP/I-363-03/18-01/13

URBROJ: 2198/31-03-18-1

Gračac, 21.03.2018.

ŠIFRA PARTNERA: 0045098

Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac, na osnovi članka 22. i 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Nar. Nov.“, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), članka 63. Statuta Općine Gračac („Službeni glasnik Zadarske županije“, br. 11/13) te Odluke o komunalnoj naknadi Općine Gračac (Službeni glasnik Općine Gračac, br. 7/2014) i Odluke o vrijednosti boda za izračun visine naknade Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“ br. 6/2014), u predmetu utvrđivanja komunalne naknade d o n o s i

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade AGBABA MILICA iz GRAČAC, BJELOLASIČKA ULICA 31 određuje se visina komunalne naknade u tekućoj godini i nadalje, u mjesečnom iznosu od 10,75 kuna, za stambeni prostor površine 42,00 m².
2. Obveza plaćanja komunalne naknade po ovom rješenju teče od 01.01.2018. godine pa nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. na uplatni račun Općine Gračac broj IBAN: HR742340091813100005 s pozivom na broj HR24 5770-0045098-broj računa.
3. Obračun komunalne naknade Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac vršit će jednom godišnje uz dostavu četveromjesečne uplatnice obvezniku s dospijecem 28. dana u posljednjem mjesecu tekućeg četveromjesečja.
4. U slučaju izmjene obračunske površine nekretnine ili izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz t. 1. Ovog Rješenja dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti upravnom tijelu nadležnom za komunalno gospodarstvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina.

Obrazloženje

Odredbama članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika odnosno korisnika nekretnina iz stavka 3. istog članka koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja u kojem se najmanje obavljaju djelatnosti održavanja javnih površina, nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjесnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine Gračac.

U provedenom prvostupajskom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo da je AGBABA MILICA iz GRAČAC, BJELOLASIČKA ULICA 31 korisnik/vlasnik nekretnine stambenog prostora u GRAČAC, BJELOLASIČKA ULICA 31.

Očevidom predmetne nekretnine utvrđeno je da je predmetna nekretnina opremljena objektima i uređajima komunalne infrastrukture te se sukladno članku 9. i 10. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 7/2014) ima primijeniti obračunski koeficijent zone (Kz) za područje 2 zone u vrijednosti od 0,80.

Nadalje je utvrđeno kako se radi o stambenom prostoru, za koji se sukladno članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 7/2014) ima primijeniti obračunski koeficijent namjene (Kn) u vrijednosti od 1,00. Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 0,32 kn/m², sukladno članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun visine naknade Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 6/2014).

Obračun komunalne naknade za gore navedenog obveznika komunalne naknade se slijedom svega vrši umnoškom obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda $Kz \times Kn \times B$, sukladno članku 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) pa je sukladno navedenom utvrđena visina komunalne naknade u iznosu od 0,26 kn/m² za stambeni prostor, odnosno ukupno 10,75 kn mjesečno, te se sukladno svemu navedenom donosi odluka kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog Rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije. Žalba se dostavlja pisanim putem ili se može izjaviti na zapisnik Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Gračac.

Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kuna upravne pristojbe uplaćene na žiro račun Općine Gračac s pozivom na broj 68 5703 + OIB. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifama upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17., 37/17. i 129/17).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Računovodstvo – ovdje
3. Pismohrana - ovdje





**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČAC**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Odsjek za komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA: UP/I-363-03/18-01/14

URBROJ: 2198/31-03-18-1

Gračac, 21.03.2018.

ŠIFRA PARTNERA: 0045284

Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac, na osnovi članka 22. i 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Nar. Nov.“, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), članka 63. Statuta Općine Gračac („Službeni glasnik Zadarske županije“, br. 11/13) te Odluke o komunalnoj naknadi Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 7/2014) i Odluke o vrijednosti boda za izračun visine naknade Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“ br. 6/2014), u predmetu utvrđivanja komunalne naknade donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade RAKIĆ LUKA iz GRAČAC, HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 12 određuje se visina komunalne naknade u tekućoj godini i nadalje, u mjesečnom iznosu od 24,29 kuna, za stambeni prostor površine 75,90 m².
2. Obveza plaćanja komunalne naknade po ovom rješenju teče od 01.01.2018. godine pa nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. na uplatni račun Općine Gračac broj IBAN: HR7423400091813100005 s pozivom na broj HR24 5770-0045284-broj računa.
3. Obračun komunalne naknade Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac vršit će jednom godišnje uz dostavu četveromjesečne uplatnice obvezniku s dospijecom 28. dana u posljednjem mjesecu tekućeg četveromjesečja.
4. U slučaju izmjene obračunske površine nekretnine ili izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz t. 1. Ovog Rješenja dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti upravnom tijelu nadležnom za komunalno gospodarstvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina.

Obrazloženje

Odredbama članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika odnosno korisnika nekretnina iz stavka 3. istog članka koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja u kojem se najmanje obavljaju djelatnosti održavanja javnih površina, nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine Gračac.

U provedenom prvostupanjskom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo da je RAKIĆ LUKA iz GRAČAC, HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 12 korisnik/vlasnik nekretnine stambenog prostora u GRAČAC, HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 12.

Očividom predmetne nekretnine utvrđeno je da je predmetna nekretnina opremljena objektima i uređajima komunalne infrastrukture te se sukladno članku 9. i 10. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 7/2014) ima primijeniti obračunski koeficijent zone (Kz) za područje 1 zone u vrijednosti od 1,00.

Nadalje je utvrđeno kako se radi o stambenom prostoru, za koji se sukladno članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 7/2014) ima primijeniti obračunski koeficijent namjene (Kn) u vrijednosti od 1,00. Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 0,32 kn/m², sukladno članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun visine naknade Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 6/2014).

Obračun komunalne naknade za gore navedenog obveznika komunalne naknade se slijedom svega vrši umnoškom obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda $Kz \times Kn \times B$, sukladno članku 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) pa je sukladno navedenom utvrđena visina komunalne naknade u iznosu od 0,32 kn/m² za stambeni prostor, odnosno ukupno 24,29 kn mjesečno, te se sukladno svemu navedenom donosi odluka kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog Rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije. Žalba se dostavlja pisanim putem ili se može izjaviti na zapisnik Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Gračac.

Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kuna upravne pristojbe uplaćene na žiro račun Općine Gračac s pozivom na broj 68 5703 + OIB. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnim pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17., 37/17. i 129/17).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Računovodstvo – ovdje
3. Pismohrana - ovdje

POMOĆNIK PROČELNIKA:
Svjetlana Valjin, dipl. nov.





REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA GRAČAC

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Odsjek za komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA: UP/I-363-03/18-01/23

URBROJ: 2198/31-03-18-1

Gračac, 21.03.2018.

ŠIFRA PARTNERA: 0045268

Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac, na osnovi članka 22. i 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Nar. Nov.“, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), članka 63. Statuta Općine Gračac („Službeni glasnik Zadarske županije“, br. 11/13) te Odluke o komunalnoj naknadi Općine Gračac (Službeni glasnik Općine Gračac, br. 7/2014) i Odluke o vrijednosti boda za izračun visine naknade Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“ br. 6/2014), u predmetu utvrđivanja komunalne naknade d o n o s i

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade JOKIĆ MIRA iz GRAČAC, MIRNI DOL 1 određuje se visina komunalne naknade u tekućoj godini i nadalje, u mjesečnom iznosu od 24,00 kuna, za stambeni prostor površine 75,00 m².
2. Obveza plaćanja komunalne naknade po ovom rješenju teče od 01.01.2018. godine pa nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. na uplatni račun Općine Gračac broj IBAN: HR7423400091813100005 s pozivom na broj HR24 5770-0045268-broj računa.
3. Obračun komunalne naknade Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac vršit će jednom godišnje uz dostavu četveromjesečne uplatnice obvezniku s dospeljećem 28. dana u posljednjem mjesecu tekućeg četveromjesečja.
4. U slučaju izmjene obračunske površine nekretnine ili izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz t. 1. Ovog Rješenja dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti upravnom tijelu nadležnom za komunalno gospodarstvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina.

Obrazloženje

Odredbama članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika odnosno korisnika nekretnina iz stavka 3. istog članka koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja u kojem se najmanje obavljaju djelatnosti održavanja javnih površina, nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine Gračac.

U provedenom prvostupanjskom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo da je JOKIĆ MIRA iz GRAČAC, MIRNI DOL 1 korisnik/vlasnik nekretnine stambenog prostora u GRAČAC, MIRNI DOL 1.

Očevidom predmetne nekretnine utvrđeno je da je predmetna nekretnina opremljena objektima i uređajima komunalne infrastrukture te se sukladno članku 9. i 10. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 7/2014) ima primijeniti obračunski koeficijent zone (Kz) za područje 1 zone u vrijednosti od 1,00.

Nadalje je utvrđeno kako se radi o stambenom prostoru, za koji se sukladno članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 7/2014) ima primijeniti obračunski koeficijent namjene (Kn) u vrijednosti od 1,00. Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 0,32 kn/m², sukladno članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun visine naknade Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 6/2014).

Obračun komunalne naknade za gore navedenog obveznika komunalne naknade se slijedom svega vrši umnoškom obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda $Kz \times Kn \times B$, sukladno članku 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) pa je sukladno navedenom utvrđena visina komunalne naknade u iznosu od 0,32 kn/m² za stambeni prostor, odnosno ukupno 24,00 kn mjesečno, te se sukladno svemu navedenom donosi odluka kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog Rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije. Žalba se dostavlja pisanim putem ili se može izjaviti na zapisnik Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Gračac.

Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kuna upravne pristojbe uplaćene na žiro račun Općine Gračac s pozivom na broj 68 5703 + OIB.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnim pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17., 37/17. i 129/17).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Računovodstvo – ovdje
3. Pismohrana - ovdje

POMOĆNIK PROČELNIKA:

Svjetlana Valjin, dipl. nov.





ZAJEČKA :

OBAVIJEŠTEN NA ADRESI
KOME TRAZIO
HJ

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČAC

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Odsjek za komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA: UP/I-363-03/18-01/35

URBROJ: 2198/31-03-18-1

Gračac, 21.03.2018.

ŠIFRA PARTNERA: 0045160

Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac, na osnovi članka 22. i 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Nar. Nov.“, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), članka 63. Statuta Općine Gračac („Službeni glasnik Zadarske županije“, br. 11/13) te Odluke o komunalnoj naknadi Općine Gračac (Službeni glasnik Općine Gračac, br. 7/2014) i Odluke o vrijednosti boda za izračun visine naknade Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“ br. 6/2014), u predmetu utvrđivanja komunalne naknade d o n o s i

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade JELAČA VLADIMIRKA iz ARANĐELOVAC, DOSITEJA OBRADOVIĆA 3 određuje se visina komunalne naknade u tekućoj godini i nadalje, u mjesečnom iznosu od 4,16 kuna, za stambeni prostor površine 13,00 m².
2. Obveza plaćanja komunalne naknade po ovom rješenju teče od 01.01.2018. godine pa nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. na uplatni račun Općine Gračac broj IBAN: HR7423400091813100005 s pozivom na broj HR24 5770-0045160-broj računa.
3. Obračun komunalne naknade Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac vršit će jednom godišnje uz dostavu četveromjesečne uplatnice obvezniku s dospijecom 28. dana u posljednjem mjesecu tekućeg četveromjesečja.
4. U slučaju izmjene obračunske površine nekretnine ili izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz t. 1. Ovog Rješenja dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti upravnom tijelu nadležnom za komunalno gospodarstvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina.

Obrazloženje

Odredbama članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika odnosno korisnika nekretnina iz stavka 3. istog članka koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja u kojem se najmanje obavljaju djelatnosti održavanja javnih površina, nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine Gračac.

U provedenom prvostupanjskom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo da je JELAČA VLADIMIRKA iz ARANĐELOVAC, DOSITEJA OBRADOVIĆA 3 korisnik/vlasnik nekretnine stambenog prostora u GRAČAC, FRUŠKOGORSKA 5.

Očevidom predmetne nekretnine utvrđeno je da je predmetna nekretnina opremljena objektima i uređajima komunalne infrastrukture te se sukladno članku 9. i 10. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 7/2014) ima primijeniti obračunski koeficijent zone (Kz) za područje 1 zone u vrijednosti od 1,00.

Nadalje je utvrđeno kako se radi o stambenom prostoru, za koji se sukladno članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 7/2014) ima primijeniti obračunski koeficijent namjene (Kn) u vrijednosti od 1,00 . Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 0,32 kn/m², sukladno članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun visine naknade Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 6/2014).

Obračun komunalne naknade za gore navedenog obveznika komunalne naknade se slijedom svega vrši umnoškom obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda $Kz \times Kn \times B$, sukladno članku 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) pa je sukladno navedenom utvrđena visina komunalne naknade u iznosu od 0,32 kn/m² za stambeni prostor, odnosno ukupno 4,16 kn mjesečno, te se sukladno svemu navedenom donosi odluka kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog Rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije. Žalba se dostavlja pisanim putem ili se može izjaviti na zapisnik Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Gračac.

Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kuna upravne pristojbe uplaćene na žiro račun Općine Gračac s pozivom na broj 68 5703 + OIB.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnim pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17., 37/17. i 129/17).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Računovodstvo – ovdje
3. Pismohrana - ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA GRAČAC

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Odsjek za komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA: UP/I-363-03/18-01/56

URBROJ: 2198/31-03-18-1

Gračac, 26.03.2018.

ŠIFRA PARTNERA: 0045101

Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac, na osnovi članka 22. i 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Nar. Nov.“, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), članka 63. Statuta Općine Gračac („Službeni glasnik Zadarske županije“, br. 11/13) te Odluke o komunalnoj naknadi Općine Gračac (Službeni glasnik Općine Gračac, br. 7/2014) i Odluke o vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“ br. 6/2014), u predmetu utvrđivanja komunalne naknade d o n o s i

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade JAKŠIĆ NADA iz GRAČAC, DR. ANTE STARČEVIĆA 71 određuje se visina komunalne naknade u tekućoj godini i nadalje, u mjesečnom iznosu od 14,74 kuna, za neizgrađeno građevinsko zemljište površine 921,00 m².
2. Obveza plaćanja komunalne naknade po ovom rješenju teče od 01.01.2018. godine pa nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. na uplatni račun Općine Gračac broj IBAN: HR7423400091813100005 s pozivom na broj HR24 5770-0045101-broj računa.
3. Obračun komunalne naknade Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac vršit će jednom godišnje uz dostavu četveromjesečne uplatnice obvezniku s dospijecom 28. dana u posljednjem mjesecu tekućeg četveromjesečja.
4. U slučaju izmjene obračunske površine nekretnine ili izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz t. 1. ovog Rješenja dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti upravnom tijelu nadležnom za komunalno gospodarstvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina.

Obrazloženje

Odredbama članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika odnosno korisnika nekretnina iz stavka 3. istog članka koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja u kojem se najmanje obavljaju djelatnosti održavanja javnih površina, nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine Gračac.

U provedenom prvostupanjskom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo da je JAKŠIĆ NADA iz GRAČAC, DR. ANTE STARČEVIĆA 71 korisnik/vlasnik nekretnine neizgrađeno građevinsko zemljište u ulici GRAČAC, DR. ANTE STARČEVIĆA 71.

Očividom predmetne nekretnine utvrđeno je da je predmetna nekretnina opremljena objektima i uređajima komunalne infrastrukture te se sukladno članku 9. i 10. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 7/2014) ima primijeniti obračunski koeficijent zone (Kz) za područje 1 zone u vrijednosti od 1,00.

Nadalje je utvrđeno kako se radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu, za koji se sukladno članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 7/2014) ima primijeniti obračunski koeficijent namjene (Kn) u vrijednosti od 0,05.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 0,32 kn/m², sukladno članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun visine naknade Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 6/2014).

Obračun komunalne naknade za gore navedenog obveznika komunalne naknade se slijedom svega vrši umnoškom obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda $Kz \times Kn \times B$, sukladno članku 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) pa je sukladno navedenom utvrđena visina komunalne naknade u iznosu od 0,02 kn/m² za neizgrađeno građevinsko zemljište, odnosno ukupno 14,74 kn mjesečno, te se sukladno svemu navedenom donosi odluka kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog Rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije. Žalba se dostavlja pisanim putem ili se može izjaviti na zapisnik Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Gračac.

Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kuna upravne pristojbe uplaćene na žiro račun Općine Gračac s pozivom na broj 68 5703 + OIB. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnim pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17., 37/17. i 129/17).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Računovodstvo – ovdje
3. Pismohrana - ovdje

POMOĆNIK PROČELNIKA:

Svjatlana Valjin, dipl. nov.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČAC

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Odsjek za komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA: UP/I-363-03/18-01/57

URBROJ: 2198/31-03-18-1

Gračac, 26.03.2018.

ŠIFRA PARTNERA: 0045250

Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac, na osnovi članka 22. i 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Nar. Nov.“, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), članka 63. Statuta Općine Gračac („Službeni glasnik Zadarske županije“, br. 11/13) te Odluke o komunalnoj naknadi Općine Gračac (Službeni glasnik Općine Gračac, br. 7/2014) i Odluke o vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“ br. 6/2014), u predmetu utvrđivanja komunalne naknade d o n o s i

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade GAČEŠA SAVO iz GRAČAC, HRVATSKE MLADEŽI 19 određuje se visina komunalne naknade u tekućoj godini i nadalje, u mjesečnom iznosu od 5,70 kuna, za neizgrađeno građevinsko zemljište površine 356,00 m².
2. Obveza plaćanja komunalne naknade po ovom rješenju teče od 01.01.2018. godine pa nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. na uplatni račun Općine Gračac broj IBAN: HR7423400091813100005 s pozivom na broj HR24 5770-0045250-broj računa.
3. Obračun komunalne naknade Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac vršit će jednom godišnje uz dostavu četveromjesečne uplatnice obvezniku s dospijecom 28. dana u posljednjem mjesecu tekućeg četveromjesečja.
4. U slučaju izmjene obračunske površine nekretnine ili izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz t. 1. ovog Rješenja dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti upravnom tijelu nadležnom za komunalno gospodarstvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina.

Obrazloženje

Odredbama članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika odnosno korisnika nekretnina iz stavka 3. istog članka koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja u kojem se najmanje obavljaju djelatnosti održavanja javnih površina, nerazvrstanih cesta i javne rasvjetle i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine Gračac.

U provedenom prvostupnjakom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo da je GAČEŠA SAVO iz GRAČAC, HRVATSKE MLADEŽI 19 korisnik/vlasnik nekretnine neizgrađeno građevinsko zemljište u ulici GRAČAC, HRVATSKE MLADEŽI 19.

Očevidom predmetne nekretnine utvrđeno je da je predmetna nekretnina opremljena objektima i uređajima komunalne infrastrukture te se sukladno članku 9. i 10. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 7/2014) ima primijeniti obračunski koeficijent zone (Kz) za područje I zone u vrijednosti od 1,00.

Nadalje je utvrđeno kako se radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu, za koji se sukladno članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 7/2014) ima primijeniti obračunski koeficijent namjene (Kn) u vrijednosti od 0,05.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 0,32 kn/m², sukladno članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun visine naknade Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 6/2014).

Obračun komunalne naknade za gore navedenog obveznika komunalne naknade se slijedom svega vrši umnoškom obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda $Kz \times Kn \times B$, sukladno članku 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) pa je sukladno navedenom utvrđena visina komunalne naknade u iznosu od 0,02 kn/m² za neizgrađeno građevinsko zemljište, odnosno ukupno 5,70 kn mjesečno, te se sukladno svemu navedenom donosi odluka kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog Rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije. Žalba se dostavlja pisanim putem ili se može izjaviti na zapisnik Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Gračac.

Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kuna upravne pristojbe uplaćene na žiro račun Općine Gračac s pozivom na broj 68 5703 + OIB.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnim pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17., 37/17. i 129/17).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Računovodstvo – ovdje
3. Pismohrana - ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA GRAČAC

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Odsjek za komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA: UP/I-363-03/18-01/64

URBROJ: 2198/31-03-18-1

Gračac, 26.03.2018.

ŠIFRA PARTNERA: 0044482

Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac, na osnovi članka 22. i 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Nar. Nov.“, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), članka 63. Statuta Općine Gračac („Službeni glasnik Zadarske županije“, br. 11/13) te Odluke o komunalnoj naknadi Općine Gračac (Službeni glasnik Općine Gračac, br. 7/2014) i Odluke o vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“ br. 6/2014), u predmetu utvrđivanja komunalne naknade d o n o s i

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade ŽEŽELJ MILAN iz Srb, ZADARSKA ULICA 105 određuje se visina komunalne naknade u tekućoj godini i nadalje, u mjesečnom iznosu od 3,42 kuna, za neizgrađeno građevinsko zemljište površine 428,00 m².
2. Obveza plaćanja komunalne naknade po ovom rješenju teče od 01.01.2018. godine pa nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. na uplatni račun Općine Gračac broj IBAN: HR7423400091813100005 s pozivom na broj HR24 5770-0044482-broj računa.
3. Obračun komunalne naknade Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac vršit će jednom godišnje uz dostavu četveromjesečne uplatnice obvezniku s dospijecom 28. dana u posljednjem mjesecu tekućeg četveromjesečja.
4. U slučaju izmjene obračunske površine nekretnine ili izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz t. 1. ovog Rješenja dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti upravnom tijelu nadležnom za komunalno gospodarstvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina.

Obrazloženje

Odbredbama članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika odnosno korisnika nekretnina iz stavka 3. istog članka koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja u kojem se najmanje obavljaju djelatnosti održavanja javnih površina, nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine Gračac.

U provedenom prvostupanjskom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo da je ŽEŽELJ MILAN iz Srb, ZADARSKA ULICA 105 korisnik/vlasnik nekretnine neizgrađeno građevinsko zemljište u ulici Srb, ZADARSKA ULICA 105.

Očividom predmetne nekretnine utvrđeno je da je predmetna nekretnina opremljena objektima i uređajima komunalne infrastrukture te se sukladno članku 9. i 10. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 7/2014) ima primijeniti obračunski koeficijent zone (Kz) za područje 3 zone u vrijednosti od 0,50.

Nadalje je utvrđeno kako se radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu, za koji se sukladno članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 7/2014) ima primijeniti obračunski koeficijent namjene (Kn) u vrijednosti od 0,05.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 0,32 kn/m², sukladno članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun visine naknade Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 6/2014).

Obračun komunalne naknade za gore navedenog obveznika komunalne naknade se slijedom svega vrši umnoškom obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda $Kz \times Kn \times B$, sukladno članku 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) pa je sukladno navedenom utvrđena visina komunalne naknade u iznosu od 0,01 kn/m² za neizgrađeno građevinsko zemljište, odnosno ukupno 3,42 kn mjesečno, te se sukladno svemu navedenom donosi odluka kao u izreci ovog rješenja.

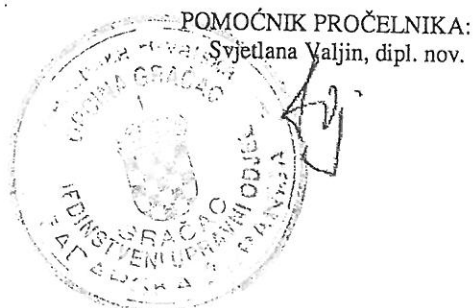
Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog Rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije. Žalba se dostavlja pisanim putem ili se može izjaviti na zapisnik Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Gračac.

Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kuna upravne pristojbe uplaćene na žiro račun Općine Gračac s pozivom na broj 68 5703 + OIB.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifama upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17., 37/17. i 129/17).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Računovodstvo – ovdje
3. Pismohrana - ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA GRAČAC

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Odsjek za komunalni sustav i prostorno uređenje

KLASA: UP/I-363-03/18-01/65

URBROJ: 2198/31-03-18-1

Gračac, 26.03.2018.

ŠIFRA PARTNERA: 0021350

Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac, na osnovi članka 22. i 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Nar. Nov.“, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), članka 63. Statuta Općine Gračac („Službeni glasnik Zadarske županije“, br. 11/13) te Odluke o komunalnoj naknadi Općine Gračac (Službeni glasnik Općine Gračac, br. 7/2014) i Odluke o vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“ br. 6/2014), u predmetu utvrđivanja komunalne naknade d o n o s i

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade ĐUKIĆ RADE iz Suvaja, DONJA SUVAJA 54 određuje se visina komunalne naknade u tekućoj godini i nadalje, u mjesečnom iznosu od 4,23 kuna, za neizgrađeno građevinsko zemljište površine 529,00 m².
2. Obveza plaćanja komunalne naknade po ovom rješenju teče od 01.01.2018. godine pa nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 1. na uplatni račun Općine Gračac broj IBAN: HR7423400091813100005 s pozivom na broj HR24 5770-0021350-broj računa.
3. Obračun komunalne naknade Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac vršit će jednom godišnje uz dostavu četveromjesečne uplatnice obvezniku s dospijecom 28. dana u posljednjem mjesecu tekućeg četveromjesečja.
4. U slučaju izmjene obračunske površine nekretnine ili izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz t. 1. ovog Rješenja dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti upravnom tijelu nadležnom za komunalno gospodarstvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi nekretnina.

Obrazloženje

Odredbama članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15), utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnika odnosno korisnika nekretnina iz stavka 3. istog članka koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja u kojem se najmanje obavljaju djelatnosti održavanja javnih površina, nerazvrstanih cesta i javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine Gračac.

U provedenom prvostupanjskom postupku ovo je upravno tijelo utvrdilo da je ĐUKIĆ RADE iz Suvaja, DONJA SUVAJA 54 korisnik/vlasnik nekretnine neizgrađeno građevinsko zemljište u ulici Suvaja, DONJA SUVAJA 56.

Očevidom predmetne nekretnine utvrđeno je da je predmetna nekretnina opremljena objektima i uređajima komunalne infrastrukture te se sukladno članku 9. i 10. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 7/2014) ima primijeniti obračunski koeficijent zone (Kz) za područje 3 zone u vrijednosti od 0,50.

Nadalje je utvrđeno kako se radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu, za koji se sukladno članku 11. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 7/2014) ima primijeniti obračunski koeficijent namjene (Kn) u vrijednosti od 0,05.

Vrijednost boda (B) kao osnova za obračun iznosi 0,32 kn/m², sukladno članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun visine naknade Općine Gračac („Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 6/2014).

Obračun komunalne naknade za gore navedenog obveznika komunalne naknade se slijedom svega vrši umnoškom obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda $Kz \times Kn \times B$, sukladno članku 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) pa je sukladno navedenom utvrđena visina komunalne naknade u iznosu od 0,01 kn/m² za neizgrađeno građevinsko zemljište, odnosno ukupno 4,23 kn mjesečno, te se sukladno svemu navedenom donosi odluka kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog Rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije. Žalba se dostavlja pisanim putem ili se može izjaviti na zapisnik Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Gračac.

Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kuna upravne pristojbe uplaćene na žiro račun Općine Gračac s pozivom na broj 68 5703 + OIB.

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16.), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnim pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17., 37/17. i 129/17).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Računovodstvo – ovdje
3. Pismohrana - ovdje

