



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA GRAČAC
Općinsko vijeće

KLASA: 350-02/23-01-5
URBROJ: 2198-31-02-23-11
Gračac, 1. lipnja 2023. godine

Na temelju čl. 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« RH, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 32. Statuta Općine („Službeni glasnik Zadarske županije“ 11/13 i „Službeni glasnik Općine Gračac“ 1/18 i 1/20, 4/21), Općinsko vijeće Općine Gračac na 16. sjednici održanoj dana 1. lipnja 2023. godine donosi

ODLUKU

o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračac

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračac (»Službeni glasnik Zadarske županije« br. 12/07, 27/10, i „Službeni glasnik Općine Gračac“ 3/22), (u nastavku: Plan).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat izmjena Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvori financiranja Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Plana je:

Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19, 98/19.)

Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11),

Prostorni plan uređenja Općine Gračac (»Službeni glasnik Zadarske županije« br. 12/07, 27/10, i „Službeni glasnik Općine Gračac“ 3/22),

U skladu sa člankom 86. stavak 3. Zakona, prije donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO-a na Općinskom vijeću, pribavlja se mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

U skladu s mišljenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije (KLASA: 351-7/23-01/69, URBROJ: 2198-07-03/1-23-2 od 21. 04. 2023. g.), za Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Gračac **nije potrebno** provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

II. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Razlozi donošenja izmjena i dopuna Plana su:

- stvaranje prostorno-planskih preuvjeta za daljnji razvoj i povećanje kapaciteta ribogojilišta u naselju Suvaja
- rekompozicija izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene „TINTORI“
- korekcija lokacije heliodroma u naselju Deringaj.

III. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana određen je administrativnim granicama područja Općine Gračac.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Planom su utvrđeni namjena te uvjeti korištenja i uređenja na području Općine Gračac. Izmjene i dopune Plana potrebno je provesti radi omogućavanja daljnjeg gospodarskog razvoja.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Osnovni cilj je usklađenje gospodarskog razvoja Općine s novim razvojnim planovima i investicijama. Ciljevi i programska polazišta sadržani su u razlozima za izradu izmjena i dopuna Plana.

Planom su određeni uvjeti za postojeće ribogojilište u naselju Suvaja. Kako bi se omogućio daljnji razvoj ove gospodarske djelatnosti potrebne su izmjene i dopune uvjeta za gradnju i uređenje, određivanje zone ribogojilišta u grafičkom dijelu plana i povećanje uzgojnih

kapaciteta sukladno ishodovanim rješenjima Ministarstva poljoprivrede, sve unutar postojećeg obuhvata ribogojilišta.

Kroz rekonpoziciju izdvojenog građevinskog područja proizvodne namjene „TINTORI“ potrebno je korigirati i dimenzionirati obuhvat ovog građevinskog područja unutar naselja Deringaj u skladu sa stvarnim potrebama.

Lokaciju planiranog heliodroma na području naselja Deringaj potrebno je korigirati na način da se ista pomakne unutar obuhvata infrastrukturne površine planiranog aerodroma.

VI. POPIS SEKTORSKIH SRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za izradu Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ukoliko se, tijekom izrade Izmjena i dopuna PPUO-a ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 9.

Stručno rješenje Plana izradit će ovlašteni stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade Plana – Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Gračac.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB;
2. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, KONZERVATORSKI ODJEL U ZADRU, I. Smiljanića 3, 23000 ZADAR;
3. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB;
4. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ivana Dežmana 10, 10000 ZAGREB;
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava ribarstva, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB;

6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB;
7. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za Veterinarstvo i sigurnost hrane, Planinska 2a, 10000 Zagreb
8. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, UPRAVA VODNOGA GOSPODARSTVA I ZAŠTITE MORA, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB;
9. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 ZAGREB;
10. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE ŽUPANIJE, Ul. Braće Vranjanina 11, 23000 ZADAR;
11. HRVATSKE VODE, VGO SPLIT, Vukovarska 35, 21000 SPLIT;
12. HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA, Đure Šporera 3, 51000 RRIJEKA
13. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA GOSPIĆ, Budačka 23, 53000 GOSPIĆ
14. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, 10000 ZAGREB;
15. HRVATSKE CESTE d.o.o., Poslovna jedinica Zadar, Nikole Tesle 14b, 23000 Zadar, 23000 ZADAR;
16. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ulica Brne Karnarutića 13, 23000 ZADAR;
17. »GRAČAC ČISTOČA« d.o.o., , Park sv. Jurja 1, 23440 GRAČAC;
18. »GRAČAC VODOVOD I ODVODNJA« d.o.o., Park sv. Jurja 1, 23000 GRAČAC;
19. HEP ODS d.o.o., ELEKTROLIKA GOSPIĆ, Lipovska ulica 31, 53000 GOSPIĆ;
20. JAVNA USTANOVA "NATURA JADERA", Braće Vranjana 11, 23000 ZADAR;
21. ZADARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, B. Petranovića 8, 23000 ZADAR;
22. MJESNI ODBOR SRB, Splitska 1;
23. OPĆINA LOVINAC, Ulica sv. Mihovila 11, 53244 LOVINAC;
24. OPĆINA UDBINA, Stjepana Radića 6, 53234 UDBINA;
25. OPĆINA ERVENIK, Butiga br. 24, 22306 ERVENIK;
26. OPĆINA DONJI LAPAC, Trg Nikole Tesle 1, 53250 DONJI LAPAC;
27. GRAD KNIN, dr. Franje Tuđmana 2, 22300 Knin;
28. GRAD OBROVAC, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 23450 OBROVAC,
29. AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb,

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od 30 dana,
- izrada nacрта Prijedloga Plana za javnu raspravu u roku od 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- javni uvid u Prijedlog Plana u trajanju od 15 dana,

- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi,
- donošenje Ciljanih Izmjene i dopuna Plana ovisno o sjednici Općinskog vijeća.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu Plana osigurati će se iz sredstava Proračuna Općine Gračac.

XI. OSTALE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Gračac (JUO) - sukladno članku 81. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 14.

Sukladno članku 86. Zakona, ova Odluka se dostavlja odgovarajućem javnopravnom tijelu nadležnom za Informacijski sustav prostornog uređenja.

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka se dostavlja javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 10. zajedno s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Po objavi ove Odluke u službenom glasilu, Nositelj izrade objavit će obavijest o izradi Plana i ovu Odluku na mrežnim stranicama Općine Gračac.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Gračac".



PREDSJEDNICA:

Slavica Miličić

