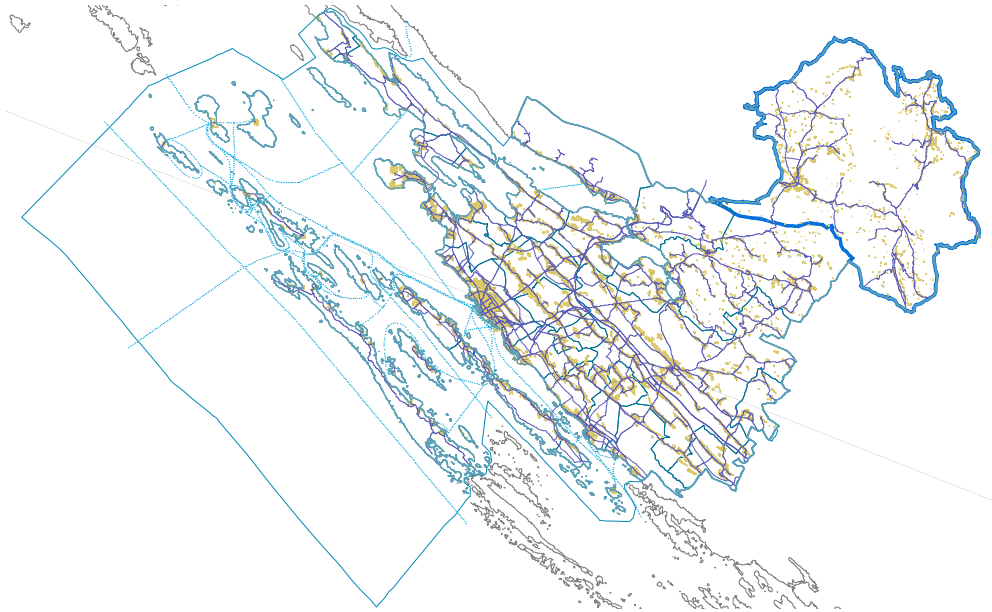




Zavod za prostorno uređenje
Zadarske županije
Zadar



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GRAČAC IZMJENE I DOPUNE

Odredbe za provođenje

PRIJEDLOG PLANA

Zadar, veljača 2026.

ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA GRAČAC	
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE GRAČAC IZMJENE I DOPUNE PRIJEDLOG PLANA	
ODREDBE ZA PROVOĐENJE	
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): „Službeni glasnik Općine Gračac“ 02/2023	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan Ponovni javni uvid održan
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13.) broj suglasnosti klasa: datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije Zadar
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Stjepan Gverić prof.geog. (ime, prezime i potpis)
Voditelj plana: Lana Stipičić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: Lana Stipičić, dipl. ing. arh. Tomislav Zekanović, dipl.ing.građ. Stjepan Gverić prof.geog. Dragan Komać, građ. tehn.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: <u>Dajana Šušnja Jasenko</u> (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela:

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

I. PROSTORNA STRUKTURA PLANA

1. UVJETI KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA

Članak 1.

Prostornim planom uređenja Općine (PPUO) Gračac određuje se namjena površina i uvjeti uređivanja prostora, te njegovo svrhovito korištenje, obnova i saniranje (građevinskog i drugog zemljišta), zaštita okoliša, te zaštita kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine.

Članak 2.

Uređivanje prostora na području Općine Gračac (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje), provodit će se u skladu s ovim Planom.

Članak 2.a

Planom se prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, te racionalno i svrhovito korištenje prostora, prirodnih i kulturno-povijesnih dobara.

Članak 3.

Uvjeti za određivanje namjene površina obuhvaćaju i sva ograničenja koja proizlaze iz potreba zaštite, uređenja i korištenja posebno vrijednih područja i građevina na prostoru Općine, kao što su:

- registrirane i evidentirane prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- registrirana i evidentirana kulturna dobra,
- ekološka mreža
- zone sanitarne zaštite izvorišta
- poplavna područja i dr.

Članak 4.

Funkcionalna povezanost naselja i osiguravanje neophodnog prometno-infrastrukturnog standarda unutar Planom utvrđenih površina za razvoj i uređenje (unutar i izvan naselja) ostvaruju se izgradnjom nove i rekonstrukcijom postojeće prometne i komunalne infrastrukture.

Članak 5.

Ovim se Planom određuju način korištenja prostora, te osnovna namjena površina definirana zonama različitih namjena (prikazanim u grafičkom dijelu Kartografski prikaz br. 4. „Građevinska područja naselja“ i 5. „Izdvojena građevinska područja izvan naselja“ u mjerilu 1:5 000).

Članak 5.a

Planom su određene:

- površine za razvoj i uređenje prostora naselja
- površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja



crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

Članak 5.b

Površine za razvoj i uređenje prostora naselja su izgrađena i neizgrađena građevinska područja.

Neuređeni dio građevinskog područja su neizgrađena građevinska područja određena Planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

Članak 5.c

Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja su Planom definirane sljedeće površine:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja
- površine izvan građevinskih područja

1.1. Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja**Članak 6.**

Planom su određena građevinska područja naselja a to su:

Begluci, Brotnja, Bruvno, Cerovac, Dabašnica, Deringaj, Drenovac Osredavački, Duboki Dol, Dugopolje, Glogovo, Grab, GRAČAC, Gubačevo polje, Kaldma, Kijani, Kom, Kunovac Kupirovački, Kupirovo, Mazin, Nadvrela, Neteka, Omsica, Osredci, Otrić, Palanka, Pribudić, Prljevo, Rastićevo, Rudopolje Bruvanjsko, Srb, Donja Suvaja, Gornja Suvaja, Tiškovac Lički, Tomingaj, Velika Popina, Vučipolje, Zaklopac, Zrmanja i Zrmanja Vrela i izdvojeni dijelovi građevinskog područja tih naselja.

Tablica GP naselja i izdvojeni dijelovi GP naselja iskazana je u Obrazloženju Plana u poglavlju 3.4. Bilanca izgrađenih i neizgrađenih površina građevinskih područja.

1.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja za gospodarske namjene (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport, groblja)**Članak 6.a**

Planom su određena sljedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- zone proizvodne namjene izvan granice naselja (I)
- zone poslovne namjene izvan granica naselja (K2, K3)
- zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja (T2,T3)
- zone sportsko-rekreacijske namjene izvan granica naselja (R,R1,R3,R5)
- groblja (+++)
- površine infrastrukturnih sustava (IS) - zračno pristanište aerodrom u Deringaju

1.3. Površine poljoprivredne namjene, šuma i šumskog zemljišta, voda (površinske, uključivo podzemne vode), te površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina)**Članak 6.b**

Površine izvan građevinskih područja sukladno odredbama Plana obuhvaćaju sljedeće površine:

- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) (E)
- zona posebne namjene (PN)
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (P)
- šuma isključivo osnovne namjene (Š)



crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024
na žutoj podlozi - briše se 2024
cestovna infrastruktura
Mjere propisane SPUO-om

- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- površine uzgajališta - akvakultura(H), ribnjaci

1.4. Površine koridora/trasa, te površine pojedinačnih zahvata u prostoru prometnih, telekomunikacijskih, vodnih, energetske i komunalnih građevina

Članak 6.c

Planom su određene sljedeće površine koridora/trasa, te površine pojedinačnih zahvata u prostoru prometnih, telekomunikacijskih, vodnih, energetske i komunalnih građevina izvan građevinskih područja sukladno odredbama Plana obuhvaćaju:

površine pojedinačnih zahvata u prostoru :

- zračno pristanište aerodrom na području Gračaca (Deringaj)
- heliodrom na području Gračaca (Deringaj)
- heliodrom na području Srba
- površine predviđene za obnovljive izvore energije
- površine za transformatorska postrojenja
- površine za vodnogospodarske građevine
- zone elektroničke komunikacije

koridori/trase infrastrukturnih sustava (IS):

- prometnog sustava - cestovnog, željezničkog, zračnog
- telekomunikacijskog sustava
- energetske sustava - elektroenergetskog sustava i sustava plinopskrbe
- vodnogospodarskog sustava - vodoopskrbnog sustava, sustava odvodnje, sustav zaštite od voda

1.5. Površine posebne namjene

Članak 6.d

Planom je određeno sljedeća površina izvan građevinskih područja posebne namjene: posebna namjena (N) - OUP "Čelavac" sa zaštitnom i sigurnosnom zonom

2. GUSTOĆE STANOVNIŠTVA I STANOVANJA

Članak 7.

Općina Gračac obuhvaća 95719,36 ha (957,19 km²) površine. Površina građevinskog područja iznosi 1734,93 ha.

Gustoća naseljenosti iznosi 4,90 st/km² (0,05 st/ha).

Brutto gustoća stanovanja, odnosno odnos broja stanovnika i površine građevinskog područja iznosi 2,70 st/ha. Brutto gustoće stanovanja naselja Općine Gračac navedene su u sljedećoj tablici:

Zadarska županija / Općina Gračac	Broj stanovnika	Površina		Gustoća naseljenosti		Građevinsko područje*	Gbst*
		km ²	ha	st/km ²	st/ha		
Općina Gračac	4690	957,19	95719,36	4,90	0,05	1734,93	2,72
1. Begluci	61	9,65	965,38	6,32	0,06	41,24	1,48
2. Brotnja	47	12,07	1207,24	3,89	0,04	30,35	1,55

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

Zadarska županija / Općina Gračac	Broj stanovnika	Površina		Gustoća naseljenosti		Građevinsko područje*	Gbst*
		km2	ha	st/km2	st/ha		
3. Bruvno	92	86,06	8605,84	1,07	0,01	60,23	1,53
4. Cerovac	3	20,81	2081,26	0,14	0,00	29,92	0,10
5. Dabašnica	3	32,88	3287,93	0,09	0,00	4,69	0,64
6. Deringaj	77	15,54	1554,49	4,95	0,05	37,05	2,08
7. Donja Suvaja	53	4,46	446,13	11,88	0,12	36,46	1,45
8. Drenovac Osredački	12	15,56	1556,04	0,77	0,01	6,03	1,99
9. Duboki Dol	0	25,23	2522,51	0,00	0,00	12,60	0,00
10. Dugopolje	20	6,67	667,07	3,00	0,03	10,53	1,90
11. Glogovo	11	23,48	2347,98	0,47	0,00	9,13	1,21
12. Gornja Suvaja	36	22,14	2214,43	1,63	0,02	21,02	1,71
13. Grab	78	17,09	1708,59	4,57	0,05	51,83	1,50
14. Gračac	3063	69,83	6982,91	43,86	0,44	491,94	6,23
15. Gubavčevo Polje	3	12,56	1256,50	0,24	0,00	84,14	0,04
16. Kaldma	31	4,15	414,54	7,48	0,07	14,21	2,18
17. Kijani	56	27,13	2713,08	2,06	0,02	43,27	1,29
18. Kom	34	38,49	3849,03	0,88	0,01	56,01	0,61
19. Kunovac Kopirovački	37	13,86	1385,69	2,67	0,03	16,84	2,20
20. Kupirovo	46	26,27	2626,82	1,75	0,02	18,58	2,48
21. Mazin	47	82,29	8228,63	0,57	0,01	68,88	0,68
22. Nadvrelo	1	8,71	871,48	0,11	0,00	5,71	0,18
23. Neteka	87	15,80	1580,32	5,51	0,06	22,90	3,80
24. Omsica	12	18,72	1871,96	0,64	0,01	45,82	0,26
25. Osredci	42	16,46	1645,88	2,55	0,03	34,98	1,20
26. Otrić	15	20,98	2098,08	0,71	0,01	17,22	0,87
27. Palanka	19	7,10	709,78	2,68	0,03	13,00	1,46
28. Pribudić	5	10,13	1013,26	0,49	0,00	12,85	0,39
29. Prljevo	7	12,14	1214,41	0,58	0,01	24,65	0,28
30. Rastičevo	4	28,69	2869,35	0,14	0,00	11,06	0,36
31. Rudopolje Bruvanjsko	31	57,86	5785,77	0,54	0,01	35,83	0,87
32. Srb	472	17,67	1766,74	26,72	0,27	157,25	3,21
33. Tiškovac Lički	15	40,68	4068,48	0,37	0,00	11,77	1,27
34. Tomingaj	26	13,27	1326,69	1,96	0,02	36,59	0,71
35. Velika Popina	71	50,21	5021,00	1,41	0,01	46,40	1,53
36. Vučipolje	1	29,07	2907,15	0,03	0,00	26,53	0,04
37. Zaklopac	23	12,35	1234,90	1,86	0,02	13,51	1,70



crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

Zadarska županija / Općina Gračac	Broj stanovnika	Površina		Gustoća naseljenosti		Građevinsko područje*	Gbst*
		km2	ha	st/km2	st/ha		
38. Zrmanja	21	5,41	540,52	3,89	0,04	10,96	1,92
39. Zrmanja Vrelo	28	25,72	2571,53	1,09	0,01	62,92	0,44

* izračunato prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Gračac ("Službeni glasnik Zadarske županije", br. 13/07., 27/10.)

(Naslovi i članci 1.-7. izmijenjeni, „Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 3/22.)

3. ZAHVATI U PROSTORU OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 8.

Na prostoru općine Gračac određene su građevine od važnosti za Državu i Županiju.

Građevine od važnosti za Državu

Članak 9.

Građevine od važnosti za Državu na području općine Gračac su:

Prometne građevine:

Cestovne

- državna cesta D 1 : P. Macelj (gr. R. Slovenije) – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8) - (postojeća)
- državna cesta D 27 : Gračac (D1) – Obrovac – Benkovac – Stankovci – D8 - (postojeća)
- državna cesta D 50 : Žuta Lokva (D23) – Otočac – Gospić – Gračac (D27) - (postojeća)
- državna cesta D 218 : G.P. Užlebić (gr. BiH) – Dobroselo – Mazin – D1- (postojeća)
- brza cesta Karlovac-Plitvice-Gračac-Knin-Split, a u koridoru postojeće državne ceste D 1, (planirana)
- granični prijelaz i privremena kontrolna točka (NBT) Lička Kaldrema (postojeći)

Željezničke

- ostale željezničke pruge za međunarodni promet - M 604: Oštarije-Knin-Split - (postojeća)
- željeznička pruga od značaja za regionalni promet: - R 103 DG-LD Polje-Knin - (postojeća)
- željeznička pruga velike propusne moći – Gračac-Radučić (planirana)
- stalni međunarodni granični željeznički prijelaz Ličko Dugopolje - (postojeći)

Građevine zračnog prometa

- ~~zračno pristanište~~ aerodrom za prihvat malih zrakoplova na području Gračaca (Deringaj) - (planirani)
- heli dromi na području Gračaca (Deringaj) i Srba - (planirani)

Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama- (postojeći)

Energetske građevine:



crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

dalekovodi i transformatorska postrojenja:

- DV 400 kV RHE Velebit - TS Melina - (postojeći)
- DV 220 kV TS Brinje - TS Konjsko - (postojeći)
- DV 2x400 kV RHE Velebit - (Lički Osik) - Brinje - TS Melina - (planirani)
- TS 220(400)110 kVGračac 2/Vučipolje - (planirana)
- uvod Dv 2x220 kV TS Brinje-TS Konjsko u TS Gračac 2/ Vučipolje - (planirani)

elektroenergetske građevine:

- mala hidroelektrana na području Srba - (postojeća)
- vjetroelektrane snage veće od 20 MW u područjima predviđenima za obnovljive izvore energije - (planirane)
- hidroelektrane u područjima predviđenima za male hidroelektrane - (planirane)

Građevine za transport plina:

- magistralni plinovod Gospić - Benkovac DN 500/75 (postojeći)

Vodopostrobnje građevine:

- rezerve podzemnih voda I. kategorije
- rezerve podzemnih voda „Blanuše - Bruvno“

Građevine na zaštićenom području:

- Park prirode „Velebit“ (potencijalne)

Vojne građevine:

- LUP-PV Čelavac - OUP (postojeće)

Ostale (športske) građevine:

- igrališta za golf s pratećim sadržajima na lokaciji:
 - "Ogrci"; u Mazinu; (R1-golf) (planirano)

Ostale površine:~~ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5ha i više:~~

- "Tomingaj"; u Tomingaju; (T2) (planirano)
- "Dabašnica"; Srbu; (T2) (planirano)
- "Cerovačke pećine"; u Gračacu; (T2) (planirano)
- "Urljaj"; u Kupirovu; (T2) (planirano)
- "Velike bare"; u Kunovcu Kupirovačkom; (T2) (planirano)
- "Babića jezero"; u Tiškovcu Ličkom; (T2, T3) (planirano)

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina:
 - arhitektonsko-građeni kamen:
 - "Javornik"; u Mazinu
 - "Javornik I"; u Mazinu
 - "Velika Popina"; u Velikoj Popini
 - gips:

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

- "Begluci"; u Begluci
- "Vojvodići"; u Neteka
- "Tankosići"; u Dugopolje
- tehničko-građevni kamen:
 - "Vodica"; u Mazinu
 - "Gola Glava"; u Deringaju
 - "Borje"; u Osredci
 - "Vugonje"; u Otriću
 - "Škorića Brdo"; u Mazinu
 - "Lipovača"; u Zaklopcu
 - "Kaldma"; u Kaldmi

Građevine od važnosti za Županiju

Članak 10.

Građevine od važnosti za Županiju na području općine Gračac su:

Prometne građevine:

Cestovne

~~županijska cesta 5203: Dobroselo (D218) – D. Srb – Otrić (D1) – (postojeća)~~

ŽC 5203 Dobroselo (ŽC5217) – Srb – Otrić (DC1) (postojeća)

~~županijska cesta 6033: Otrić (D1) – Pribudić (L65004) – (postojeća)~~

ŽC 6033 Otrić (DC1) – Pribudić (LC65004) (postojeća)

~~županijska cesta 6009: Velika Popina (L63037) – Ž5203 (postojeća)~~

ŽC 6009 Velika Popina (LC63037) – Otrić (ŽC5203) (postojeća)

~~županijska cesta 6025: Obrovac (D27) – Kaštel Žegarski – Ervenik – Kom – D1 – (postojeća)~~

ŽC 6025 Obrovac (DC27) – Kaštel Žegarski – Ervenik (ŽC6053) (postojeća)

županijska cesta Kaldma- Drenovac Osredački - (planirana)

~~lokalna cesta 59114: Lovinac (Ž5165) – Tomingaj (L59117) – (postojeća)~~

lokalna cesta 59114: Lovinac (Ž5165) – Tomingaj (L59117) (postojeća)

lokalna cesta 59117: D1 – Tomingaj – Gračac (L63030) - (postojeća)

LC 59117 Ondić (DC1) – Gračac (LC63030) (postojeća)

~~lokalna cesta 63009: L59117 – D1 – (postojeća)~~

LC 63009 Rudopolje Bruvanjsko (LC59117) – Bravno (DC1) (postojeća)

~~lokalna cesta 63030: Gračac (želj. kolodvor) – D1 – (postojeća)~~

LC 63030 Gračac (željeznički kolodvor – DC1/DC27) (postojeća)

lokalna cesta 63031 Deringaj (D1) – Gubačevo Polje - (postojeća)

~~lokalna cesta 63032 Kijani – L59117 – (postojeća)~~

LC 63032 Kijani – Gračac (LC59117) (postojeća)

~~lokalna cesta 63033 Grab – D1 – (postojeća)~~

LC 63033 Grab (nerazvrstana cesta – DC1) (postojeća)

~~lokalna cesta 63034 D1 – želj. kolodvor Grab – (postojeća)~~

LC 63034 Grab (DC1 – nerazvrstana cesta) (postojeća)

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

- lokalna cesta 63035 Glogovo – Vučipolje (D1) - (postojeća)
- lokalna cesta 63036 Vučipolje (L63035) – Duboki Dol - (postojeća)
- ~~lokalna cesta 63037 G. Labusi – Vrpolje – Velika Popina (Ž6009) - (postojeća)~~
- LC 63037 Velika Popina (nerazvrstana cesta – ŽC6009) (postojeća)
- ~~lokalna cesta 63088 Marčetići – D1 - (postojeća)~~
- LC 63088 Cerovac – Otrić (DC1) (postojeća)
- ~~lokalna cesta 63089 Ž6033 – Rastićevo - (postojeća)~~
- LC 63089 Otrić (DC1) – Rastićevo (postojeća)
- ~~lokalna cesta 63090 D1 – Zrmanja Vrelo – Ž6033 - (postojeća)~~
- LC 63090 Zrmanja Vrelo (DC1) – Prljevo (ŽC6033) (postojeća)
- ~~lokalna cesta 63091 Zrmanja Vrelo (L63090) – Palanka – D1 - (postojeća)~~
- LC 63091 Zrmanja Vrelo (LC63090) – Palanka (DC1) (postojeća)
- ~~lokalna cesta 63038 Dabušnica – Ajderovac – Ž5203 - (postojeća)~~
- LC 63038 Dabašnica – Srb (ŽC5203) (postojeća)
- ~~lokalna cesta 63039 Nadurljaj – Ž5203 - (postojeća)~~
- LC 63039 Kupirovo – Srb (ŽC5203) (postojeća)
- ~~lokalna cesta 63040 Kunovac Kupirovački – Kupirovo (Ž5203) - (postojeća)~~
- LC 63040 Kunovac Kupirovački – Kupirovo (ŽC5203) (postojeća)
- ~~lokalna cesta 63011 G. Suvaja – D. Suvaja (Ž5203) - (postojeća)~~
- LC 63011 Gornja Suvaja – Donja Suvaja (ŽC5203) (postojeća)
- ~~lokalna cesta 63012 Ž5203 – gr. BiH - (postojeća)~~
- LC 63012 Gornja Suvaja (ŽC5203) – Begluci (GP Begluci (granica RH/BiH)) (postojeća)
- ~~lokalna cesta 63013 Ž5203 – Osredci – Dugopolje – gr. BiH - (postojeća)~~
- LC 63013 Srb (ŽC5203) – Kaldurma (GP Lička Kaldurma (granica RH/BiH)) (postojeća)
- ~~lokalna cesta 59118 D218 – Zaklopac – Donja Suvaja (L63011) - (postojeća)~~
- LC 59118 Brezovac Dobroselski (ŽC5217) – Donja Suvaja (LC63011) (postojeća)
- ~~lokalna cesta 63191 Gračac L63030 D27 - (postojeća)~~
- LC 63191 Gračac (LC63030 – DC27) (postojeća)
- ~~lokalna cesta 63010 D218 – D218 Bruvno Omsica – L63011 - (postojeća)~~
- LC 63010 Bruvno (ŽC5217) – Omsica (LC63031) (postojeća)

Građevine zračnog prometa

- heliodromi na području Gračaca (Deringaj) i Srba - (planirani)

Građevine elektroničkih komunikacija:

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja,

- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

Energetske građevine:

dalekovodi i transformatorska postrojenja

- DV 110 kV TS Gračac - TS Donji Lapac - TS Kulen Vakuf (BiH) - (postojeći)
- DV 35kV Lički Osik – TS Gračac u DV 2X110 kV- rekonstrukcija - (postojeći)
- DV 110 kV TS Gračac - TS Lički Osik - (postojeći)
- DV 110 kV TS Gračac - TS Obrovac - (postojeći)
- EVP 110/25 KV Ličko Dugopolje - (postojeći)
- TS 110/35 kV Gračac - (postojeća)



crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

- TS 110/35 kV Mazin - (planirana)
- TS 110/35 kV Velika Popina VE ZD 6 - ~~(planirana)~~ (postojeća)
- DV 110 kV TS V. Popina - TS Gračac - ~~(planirani)~~ (postojeći)
- uvod DV 2x110 kV TS V. Popina - TS Gračac u TS Gračac 2/Vučipolje - (planirani)
- uvod DV 2x110 kV TS Kulen Vakuf (BiH) - TS Gračac u TS Mazin - (planirani)
- uvod DV 2x110 kV TS Kulen Vakuf (BiH) - TS Gračac u TS Gračac 2/Vučipolje- (planirani)

elektroenergetske građevine:

- vjetroelektrana "Velika Popina" snage manje od 20 MW (postojeća)
- vjetroelektrane snage manje od 20 MW (planirane) u područjima predviđenima za obnovljive izvore energije
- solarne elektrane snage manje od 20 MW
- male hidroelektrane snage manje 10 MW

Vodoopskrbne građevine:

- vodoopskrbni sustav Gračac
- vodoopskrbni sustav Srb
- vodoopskrbni sustav Bruvno
- vodoopskrbni sustav Mazin

Građevine za zaštitu voda:

- sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta manjeg od 100 000 ES

Ostale građevine:

- testno-istraživačka stanica za ovčarstvo i kozarstvo (planirano)
- pretovarna stanica na sljedećoj lokaciji:
 - Gračac č. z. 3567/3 (inačica 3)

Ostale površine:

- športski i rekreacijski centri površine 5ha i više:
 - "Ogrci"; u Mazinu; (R3-zimski sportovi) (planirano)
 - "Bare"; u Gračacu; (R5-vodeni sportovi) (planirano)
 - "Una-Srebrenica"; u Donja Suvaja;(R) (planirano)
 - "Mala Stražbenica"; u Dabašnica;(R) (planirano)
 - "Ljubina Poljana"; u Tiškovac Lički;(R) (planirano)
- proizvodne zone
 - "Tintori"; u Gračacu; (I) (planirano)
 - "Stražbenica"; u Deringaju; (I) (planirano)
 - "Kupirovo-Kunovac Kupirovački"; u Kupirovo; (I) (planirano)
 - "Gračac"; u Gračacu; (I) (planirano)
 - "Mrkonjić"; u Srbu; (I) (planirano)
- poslovne zone
 - "Malovan"; u Vučipolju; (K3) (planirano)
 - „Lička Kaldrema - Dugopolje“; u Kaldrimi; (K2) (planirano)

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina:

- tehničko građevni kamen:
 - "Vodica"; u Mazinu
 - "Gola Glava"; u Deringaju
 - "Borje"; u Osredci
 - "Vugonje"; u Otriću
 - "Škorića Brdo"; u Mazinu
 - "Lipovača"; u Zaklopcu
 - "Kaldrma"; u Kaldrmi

Članak 11.

Članak 11. brisan.

(Naslovi i članci 8.-11. izmijenjeni, „Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 3/22.)

4. ZAHVATI U PROSTORU OD VAŽNOSTI ZA OPĆINU**Članak 11.a**

Građevine od važnosti za Općinu su:

Prometne građevine:

Cestovne

- nerazvrstana cesta: LC 55117 - D 1- (planirana)
- ostale nerazvrstane ceste na području Općine (postojeće i planirane)
- javne površine na području općine (postojeće i planirane)

Energetske građevine:

- dalekovod D 35 KV - Gračac-Srb (postojeći)
- dalekovodi do 35 kV s trafostanicama i rasklopnim postrojenjima na tim dalekovodima (postojeći i planirani)
- sustav javne rasvjete (postojeći i planirani)
- lokalni distributivni plinovod (planirani)

Vodoopskrbne građevine:

- lokalni vodoopskrbni sustav Zrmanja - gornji horizont
- lokalni vodoopskrbni sustav Zrmanja - donji horizont
- lokalni vodoopskrbni sustav Kaldrma
- lokalni vodoopskrbni sustav Tiškovac

Ostale površine:

- proizvodne zone unutar GP naselja Srb:
 - "„Donji Srb“"; (I) (postojeće)
 - "„Srb“"; (I) (postojeće)

5. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

5.1. Uređenje naselja i područja izvan naselja

Oblikovanje građevina

Članak 11.b

Arhitektonskim oblikovanjem i svojim volumenom građevina se mora prilagoditi autohtonim vrijednostima graditeljskoga naslijeđa što podrazumijeva uporabu materijala, oblika, detalja, kolorita i ostalih elemenata, na arhitektonski kreativan način.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje fasada i krovista, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Za stambene zgrade krov mora biti kosi s nagibom 22-45° i s pokrovom od crijepa. Pokrov objekata društvenog standarda, gospodarskih objekata, sakralnih objekata i dr., može biti od različitih materijala, izuzev salonita.

Postojeće ravne krovove i terase kod stambenih zgrada koje zbog loše izvedbe ne udovoljavaju svrsi, mogu se u skladu s uvjetima preurediti u kosa krovista, a na taj način dobiveni prostor može se privesti stambenoj namjeni.

Uređenje čestice

Članak 11.c

Dio građevne čestice između regulacijskoga i građevinskoga pravca u pravilu treba urediti kao ukrasni vrt sa prioritarnim čuvanjem postojeće vegetacije i sađenjem nove autohtonog karaktera.

Ostali dio čestice može se koristiti za vrtlarstvo i voćarstvo, a osobito u izdvojenim dijelovima GP naselja.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.

Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima građevne čestice.

Dio građevne čestice između regulacijskoga i građevinskoga pravca se može koristiti i kao parkirališni prostor.

Članak 11.d

Na jednom uličnom potezu ograde moraju biti ujednačene visinski i upotrebom materijala od kojega će se ograda izvesti.

Donji dio ograde mora biti masivan i izgrađen od čvrstih materijala, a gornji prozračan (rešetka, mreža živica i sl.).

Puni dio ograde smije biti maksimalne visine 1,0 m, a ukupna visina ograde ne smije biti viša od 2,0 m.

Ograde ne smiju biti građene tako da ugrožavaju sigurnost u prometu onemogućavanjem preglednosti, posebno na raskrižjima visini do 80 cm.

Članak 11.e

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju



crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Članak 11.f

Male čestice, koje su do sada ostale neizgrađene, čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju kuća, ili koje nemaju direktan pristup s javne površine, mogu se uklopiti u sustav zelenih površina ili pripojiti susjednim česticama.

5.2. Zaštita kulturno-povijesnih dobara i područja s vrijednim obilježjima krajobraza

Članak 11.g

Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti propisana je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03., 157/03, 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 44/17, 90/18., 32/20., 62/20., 117/21., 114/22.) i pod nadzorom je Konzervatorskog odjela. Za područje Zadarske županije nadležan je Konzervatorski odjel u Zadru (KZD).

U cilju očuvanja kulturno-povijesnog nasljeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina s određenim ili predloženim stupnjem zaštite (kartografski prikaz 3.1.- Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora):

Pravni status zaštite:

R	Zaštićeno kulturno dobro, upisano u Registar kulturnih dobara RH-list
E	zaštićenih kulturnih dobara
PP	evidentirano kulturno dobro
	Zaštita prostornim planom

NASELJE	SAKRALNI	ARHEOLOŠKI	ETNOLOŠKI	KULTURNI KRAJOLICI	MEMORIJALNI
BEGLUČI			Miljuši, Redići, Dilasi, Gešići, Pilipović, Donji i Gornji Kraj, Novaković	Od — ušća Joševica do ušća Krke u Unu (prirodni krajolik), Kanjon riječice Krke s mlinovima, klanci oko Velike glavice	
			PP	PP	
BROTNJA		Brdo Razvale, Brotnja	Zalužje, Međedak, Pilje, Paulića brdo	d — ušća Joševica do ušća Krke u Unu (prirodni	

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

NASELJE	SAKRALNI	ARHEOLOŠKI	ETNOLOŠKI	KULTURNI KRAJOLICI	MEMORIJA LNI
		E	PP	krajolik) PP	
BRUVNO	Crkva Rođenja sv. Jovana Preteče i groblje R	Gradina i ostaci naselja (sv. Petar) Grumila kod Crnog Luga, 2 gradine kod Delova, Lokalitet kod Podčazbine, Gradina na Vodenoj glavi E	Obradovići, Plećaši, Graovo, Podurljaj, Radmanović i, Miljuši, Ćukovi, Krajnovići PP	Prirodni i kulturni krajolik s dolomitima i Gutešinim vrelom, mlinovima i zaseocima Veselinović i Guteše PP	
DABAŠNIC A	Crkva sv. Luke E	Arheološki lokalitet Dabašnica, Čardak i Čardačić na Ravnoj Čemernici E			
DERINGAJ	Crkva Uspenja Presvete Bogorodice E		Lakići, Radoševići, Milovanović i, Glavica, Dukići, Zdjelareva, Obradović, Miljuši, Miljuša poljica, Mlinovi na Otuči PP		Grobovi: Tome Mandića st. i ml. Nikole Mandića parohijska kuća i bunar, mlin R
DRENOVA C OSREDAČ KI		Arheološki lokalitet na brdu Carigrad E	Ševina Poljana PP		
DUBOKI DOL		Ostaci antičke ceste podno Tremzine	Zakope- bunari na Vučjaku, Duboki dol,		Vučjak-grob i bunar Ilije Smiljanića



crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

NASELJE	SAKRALNI	ARHEOLOŠKI	ETNOLOŠKI	KULTURNI KRAJOLICI	MEMORIJALNI
		(Čardak) E	Rimske kamenice E		E
DUGOPOLJE E		gradina na Tromedi, Grablje E	Tankosići, Redići PP		Kaldrama-mjesto sastanka za dizanje ustanka u Lici E
GLOGOVO			Cvjetković, Jakšić, Surle, Točak PP		Keiser Josef Monument-kameni spomenik E
GRAB	Crkva sv. Marka i "Svetinja" E	Gerovačke pećine, Ponor, Gusarica E		Gerovačke pećine	
GRAČAC	Crkva sv. Jurja R	Gradina (Clambete), Hotuča E	Kameni most, podkokirna, Gaćeše, Agbabe, Čubelić PP		
GUBAVČEVO POLJE		Gradina kod Aleksića E	Sovilji, Maričić, Surle, Aleksić PP		
KIJANI			Mlinovi na Kijašnici E		Križ s glogoljskim natpisom na groblju ispod Crnog vrha E
KOM	Crkva sv. oca Nikolaja i groblje E		Zaselak Brkić, mlinica na Zrmanji E		Počivaljke (mirila) na RUjištima R
KUNOVAC KUPIROVA		Arheološki lokalitet	Petrović, Ugrice		



crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

NASELJE	SAKRALNI	ARHEOLOŠKI	ETNOLOŠKI	KULTURNI KRAJOLICI	MEMORIJA LNI
ČKI		Tursko groblje E	PP		
KUPIREVO		Grdina kunić grad, podno Kunić grada ostaci, srd. crkve i nekropola sa stećcima, rimski lokalitet prolaz Popinski klanac (Srpski klanac) E	Kameni most na staroj cesti, Potkraj, Podklanae, Lukići, Šijanov kraj, Petkovići, Šašići PP		
MAZIN	Crkva Rođenja Presvete Bogorodice i groblje R	Gradina i ostaci crkve, ruševine grada Karlovića dvori, gradina kod Vojnović Drage i groblje na lokalitetu Tavanak, gradina na brdu Obljajac, arheološki lokalitet Lubardenik, Crkovna E	Vojnovići, Skadar, Bajići, Kovačevići, Tulići, Mandići, Škrbići, Ilići PP		Spomenik poginulim borcima i žrtvama fašizma 2. svjetskog rata E
NETEKA		Arheološki lokalitet Crkvina, netečka gradina, Vojvodići E	Dubajići, Vojvodići, Lisina, Đukići PP		
OMSICA		Gubavčevo polje, antički	Manojlovići, Tojagići, PP		



crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

NASELJE	SAKRALNI	ARHEOLOŠKI	ETNOLOŠKI	KULTURNI KRAJOLICI	MEMORIJA LNI
		lokalitet E	Poznići, Maričići PP		
OSREDCI	Crkva sv. Petke groblje E		Zaseoci Osredci PP		
OTRIĆ	Crkva Sošestvija sv. Duha E	Gradina na rubu Popinskog polja E	Lukići, Sučevići PP		Spomenik na smrznute partizane 6. brigade 19. sjeverno dalmatinske divizije, autor Paške Čule E
PALANKA	Crkva Rođenja BDM R	Gradina Zvonigrad, gradina južno od Kusca gradina Vrgorac R,E	Kusac, Lisičin mlin, Brkića mlin PP	Prirodni kulturni krajolik Kusac- Kobilica PP	
PRIBUDIĆ	Crkva sv. Paraskeve(Petke) R	Ruševine crkve gotičkom stilom Žujinom polku E	Čučevo, Popovići, Novakovići PP		
PRLJEVO		Arheološki lokalitet na brdu Carigrad E	Vilin Klanac PP		
RASTIČEV O			Starčevići, Jokići, Bogunovići, PP		
RUDOPOLJ E BRUVANJS KO	Crkva sv. Petra i Pavla s ostacima gradine	Gradina (Xagon- Zagon) E	Podsjenar, Japundići, Krtinići, Koštići,		



crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

NASELJE	SAKRALNI	ARHEOLOŠKI	ETNOLOŠKI	KULTURNI KRAJOLICI	MEMORIJA LNI
	E		Bandići, Kubati, 3 mlina na Bašinići PP		
SRB DONJI	Crkva Vaznesenja Presvete Bogorodice s grobljem R	Rađenović gradina, Srednjovjek ovni — grad Srb na brdu Kula (Bursina kula) — iznad Sredice, arheološki lokalitet Cimiter E			Spomenik NOB-a autor Vanja RADUŠ, ruševine zgrade bivše općine — Srb, zgrada partizanske bolnice E
SRB GORNJI		Podurljaj, Srednjovjek ovna nekropola sa stećcima na Vrtlini E	Mlinovi na Dabašnici, Podastrana, Ajderovac E	Kulturni krajolik Sklop PP	Počivaljke (mirila)
DONJA SUAJA	Crkva Vaznesenja Gospodnjeg s grobljem R	Gradina Lendek, gradina an Tujinom vrhu, ostaci kamenog mosta — iz 1810. E	5 mlinova na izvoru Une E	Izvor Une s mlinovima i ostacima kamenog mosta (prirodni — i kulturni krajolik) PP	
GORNJA SUAJA		Gradina Kukerda E	Zaklopac PP		Počivaljke (mirila) R
TOMINGAJ			Mandićići, Popovićići, Mrdalji, Došeni, Čankovićići, Dukićići, Slakovićići, Mlinovi na Bašinići PP		



crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

NASELJE	SAKRALNI	ARHEOLOŠKI	ETNOLOŠKI	KULTURNI KRAJOLICI	MEMORIJALNI
TIŠKOVAC LIČKI	Crkva Pokrova Presvete Bogorodice E		Bursaći, Babići, Dumići, Torbički, Vagan PP		
VELIKA POPINA	Crkva sv. Proroka Ilije R	Velika i mala Popina prahistorijski tumuli, 2 gradne iznad crkve E	Vagan, Skundrići, Podmila, Podljut, Kasar, Labusi PP		Spomeničko mjesto ispaljene prve puške E
ZRMANJA VRELO		Gradina Velika glavica kod Budimira, gradina s ruševinama grada Rakovnika	Zrmanja vrelo, Kasar, Bogunovići, Lukići, Čukovići, Marčetići, Milanevići, Sučevići PP	Misija, Izvor Zrmanje PP	Spomenik borcima i žrtvama fašističkog terora, počivaljke (mirila) E, R

NASELJE	NAZIV	VRSTA KULT.DOBRA	KLASIFIKACIJA	OZNAKA	STATUS ZAŠTITE
Begluci	Miljuši, Rodići, Đilasi, Gešići, Pilipovići, Donji i Gornji Kraj, Novakovići	Etnološki lokaliteti (zaštita prostornim planom)			PP
Begluci	Od ušća Joševice do ušća Krke u Unu (prirodni krajolik), Kanjon riječice Krke s mlinovima, klanci oko Velike glavice	Kulturni krajolik (zaštita prostornim planom)			PP
Brotnja	Brdo Razvale	Arheološko područje/lokalitet			E
Brotnja	Brotnja	Arheološko područje/lokalitet			E
Brotnja	Zalužje, Međeđak, Pilje, Paulića brdo	Etnološki lokaliteti (zaštita prostornim planom)			PP
Brotnja	Od ušća Joševice do ušća Krke u Unu (prirodni krajolik)	Kulturni krajolik (zaštita prostornim planom)			PP



crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

ASELJE	NAZIV	VRSTA KULT.DOBRA	KLASIFIKACIJA	OZNAKA	STATUS ZAŠTITE
		planom)			
Bruvno	Crkva sv. Jovana Preteče	Pojedinačna kulturna dobra	sakralne građevine	Z-7047	R
Bruvno	Gradina - ostaci naselja (sv. Petar)	Arheološko područje/lokalitet			E
Bruvno	Grumila kod Crnog Luga	Arheološko područje/lokalitet			E
Bruvno	Gradine	Arheološko područje/lokalitet			E
Bruvno	5 mlinova na Otuči	Arheološko područje/lokalitet			E
Bruvno	Obradovići, Plećaši, Graovo, Podurljaj, Radmanovići, Miljuši, Čukovi, Krajnovići	Etnološki lokaliteti (zaštita prostornim planom)			PP
Bruvno	Prirodni i kulturni krajolik s dolomitima i Gutešinim vreloom, mlinovima i zaseocima Veselinovići i Guteše	Kulturni krajolik (zaštita prostornim planom)			PP
Cerovac	Cerovačka donja špilja	Arheološko područje/lokalitet			
Dabašnica	Crkva sv. Luke	Spomenik graditeljstva			E
Dabašnica	Dabašnica	Arheološko područje/lokalitet			E
Dabašnica	Čardak i Čardačić na Ravnoj Čemernici	Arheološko područje/lokalitet			E
Deringaj	Crkva Uspenja Presvete Bogorodice	Pojedinačna kulturna dobra	sakralne građevine	Z-6360	R
Deringaj	Lakići, Radoševići, Milovanovići, Glavica, Dukići, Zdjelarova, Obradovići, Miljuši, Miljuša poljica, Mlinovi na Otuči	Etnološki lokaliteti (zaštita prostornim planom)			PP
Deringaj	Grobovi: Tome Mandića st. i ml.Nikole Mandića parohijska kuća i bunar, mlin	Memorijalni (zaštita prostornim planom)			PP



crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

ASELJE	NAZIV	VRSTA KULT.DOBRA	KLASIFIKACIJA	OZNAKA	STATUS ZAŠTITE
Drenovac Osredački	Brdo Carigrad	Arheološko područje/lokalitet			E
Drenovac Osredački	Ševina Poljana	Etnološki lokaliteti (zaštita prostornim planom)			PP
Donja Suvaja	Crkva Vaznesenja Gospodnjega	Pojedinačna kulturna dobra	sakralne građevine	Z-6006	R
Donja Suvaja	5 mlinova na izvoru Une	Ruralno-urbana cjelina			E
Donja Suvaja	Gradina Lendek iznad izvora Une	Arheološko područje/lokalitet			E
Donja Suvaja	Gradina na Tujinom vrhu	Arheološko područje/lokalitet			E
Donja Suvaja	Gradina Kukerda	Arheološko područje/lokalitet			E
Duboki Dol	Zakope-bunari na Vučjaku	Ruralno-urbana cjelina			E
Duboki Dol	Ostaci antičke ceste	Arheološko područje/lokalitet			E
Duboki Dol	Grob i bunar Ilije Smiljanića na Vučjaku	Spomenički kompleksi/ memorijalni spomenici/ perivoji			E
Dugopolje	Gradina na Tromedi	Arheološko područje/lokalitet			E
Dugopolje	Tankosići, Rodići	Etnološki lokaliteti (zaštita prostornim planom)			PP
Glogovo	Pučko graditeljstvo	Ruralno-urbana cjelina			E
Glogovo	Spomenik caru Josipu	Spomenički kompleksi/ memorijalni spomenici/ perivoji			E
Glogovo	Cvjetkovići, Jakšići, Surle, Točak	Etnološki lokaliteti (zaštita prostornim planom)			PP
Grab	Cerovačke pećine	Arheološko područje/lokalitet			E
Grab	ponor Gusarica	Arheološko područje/lokalitet			E
Grab	Cerovačke pećine	Kulturni krajolik (zaštita prostornim planom)			PP



crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

NASELJE	NAZIV	VRSTA KULT.DOBRA	KLASIFIKACIJA	OZNAKA	STATUS ZAŠTITE
Gračac	Crkva sv. Jurja Mučenika	Pojedinačna kulturna dobra	sakralne građevine	Z-6005	R
Gračac	Stari most na rijeci Otuči	Pojedinačna kulturna dobra	komunalna i tehnička građevina	Z-6106	R
Gračac	Crkva sv. Marka i "svetinja"	Spomenik graditeljstva			E
Gračac	nekropola	Arheološko područje/lokalitet			E
Gračac	Antički ostaci	Arheološko područje/lokalitet			E
Gračac	Gradina Hotuča	Arheološko područje/lokalitet			E
Gračac	Podkokirna, Gaćeše, Agbabe, Čubelići	Etnološki lokaliteti (zaštita prostornim planom)			PP
Gubavčevo polje	Gradina	Arheološko područje/lokalitet			E
Gubavčevo polje	Sovilji, Maričići, Surle, Aleksići	Etnološki lokaliteti (zaštita prostornim planom)			PP
Kaldрма	Mjesto sastanka za dizanje ustanka u Lici	Spomenički kompleksi/ memorijalni spomenici/ perivoji			PP
Kijani	groblje ispod Crnog vrha	Arheološko područje/lokalitet			E
Kijani	Mlinovi na Kijašnici	Etnološki lokaliteti (zaštita prostornim planom)			PP
Kijani	Križ s glogoljškim natpisom na groblju ispod Crnog vrha	Memorijalni (zaštita prostornim planom)			PP
Kom	Brkići	Ruralno-urbana cjelina			E
Kom	Crkva sv. oca Nikolaja i groblje	Pojedinačno kulturno dobro/sakralna građevina			PP
Kom	Mlinica na Zrmanji	Etnološki lokaliteti (zaštita prostornim planom)			PP
Kom	Mirila na Rujištima	Memorijalni (zaštita			PP



crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

ASELJE	NAZIV	VRSTA KULT.DOBRA	KLASIFIKACIJA	OZNAKA	STATUS ZAŠTITE
		prostornim planom)			
Kunovac Kupirovački	Tursko groblje	Arheološko područje/lokalitet			E
Kunovac Kupirovački	Petrovići, Ugrice	Etnološki lokaliteti (zaštita prostornim planom)			PP
Kupirovo	Gradina Kunić grad	Arheološko područje/lokalitet			E
Kupirovo	Popinski klanac	Arheološko područje/lokalitet			E
Kupirovo	Kameni most na staroj cesti, Potkraj, Podklanac, Lukići, Šijanov kraj, Petkovići, Šašići	Etnološki lokaliteti (zaštita prostornim planom)			PP
Mazin	Crkva Rođenja Presvete Bogorodice	Pojedinačna kulturna dobra	sakralne građevine	Z-6004	R
Mazin	Gradina – ruševine grada	Arheološko područje/lokalitet			E
Mazin	Gradina kod Vojnović drage	Arheološko područje/lokalitet			E
Mazin	Groblje i crkva pod Mandžarevim brdom	Arheološko područje/lokalitet			E
Mazin	Gradina Obljajac	Arheološko područje/lokalitet			E
Mazin	Lubardenik	Arheološko područje/lokalitet			E
Mazin	spomenik poginulim borcima i žrtvama fašizma 2. svjetskog rata	Spomenički kompleksi/ memorijalni spomenici/ perivoji			E
Mazin	Vojnovići, Skadar, Bajići, Kovačevići, Tulići, Mandići, Škrbići, Ilići	Etnološki lokaliteti (zaštita prostornim planom)			PP
Neteka	Crkvina	Arheološko područje/lokalitet			E
Neteka	Gradina na Bujića kuku	Arheološko područje/lokalitet			E
Neteka	lokalitet na groblju	Arheološko područje/lokalitet			E
Neteka	Dubajići, Vojvodići, Lisina,	Etnološki lokaliteti (zaštita			PP



crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

NASELJE	NAZIV	VRSTA KULT.DOBRA	KLASIFIKACIJA	OZNAKA	STATUS ZAŠTITE
	Dukići	prostornim planom)			
Omsica	Gubavčevo polje	Arheološko područje/lokalitet			E
Omsica	Manojlovići, Tojagići, Poznići, Maričići	Etnološki lokaliteti (zaštita prostornim planom)			PP
Osredci	Crkva sv. Petke	Spomenik graditeljstva			E
Osredci	Zaseoci Osredci	Etnološki lokaliteti (zaštita prostornim planom)			PP
Otrić	Crkva Sošestvija sv. Duha	Pojedinačno kulturno dobro/sakralna građevina (zaštita prostornim planom)			PP
Otrić	Gradina na rubu Popinskog polja	Arheološki lokalitet (zaštita prostornim planom)			PP
Otrić	Lukići, Sučevići	Etnološki lokaliteti (zaštita prostornim planom)			PP
Otrić	Spomenik na smrznute partizane 6. brigade 19. sjeverno dalmatinske divizije, autor Paško Čule	Memorijalni (zaštita prostornim planom)			PP
Palanka	Ostatci staroga grada Zvonigrada	Pojedinačna kulturna dobra	vojne i obrambene građevine	RZG-0232-1969.	R
Palanka	Crkva Rođenja Blažene Djevice Marije	Pojedinačna kulturna dobra	sakralne građevine	Z-6011	R
Palanka	Brkića mlin	Ruralno-urbana cjelina			E
Palanka	gradina južno od Kusca i gradina Vrgora	Arheološki lokalitet (zaštita prostornim planom)			PP
Palanka	Kusac, Lisičin mlin	Etnološki lokaliteti (zaštita prostornim			PP

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

NASELJE	NAZIV	VRSTA KULT.DOBRA	KLASIFIKACIJA	OZNAKA	STATUS ZAŠTITE
		planom)			
Palanka	Prirodni i kulturni krajolik Kusac-Kobilica	Kulturni krajolik (zaštita prostornim planom)			PP
Pribudić	Pravoslavna Crkva sv. Paraskeve (sv. Petke)	Pojedinačna kulturna dobra	sakralne građevine	Z-6350	R
Pribudić	Ruševine crkve u gotičkom stilu u Žujinom polju	Pojedinačna kulturna dobra/sakralne građevine (zaštita prostornim planom)			PP
Pribudić	Čučevo, Popovići, Novakovići	Etnološki lokaliteti (zaštita prostornim planom)			PP
Prljevo	Arheološki lokalitet na brdu Carigrad	Arheološki lokalitet (zaštita prostornim planom)			PP
Prljevo	Vilin Klanac	Etnološki lokaliteti (zaštita prostornim planom)			PP
Rastičevo	Starčevići, Jokići, Bogunovići	Etnološki lokaliteti (zaštita prostornim planom)			PP
Rudopolje Bruvanjsko	Crkva sv. Petra i Pavla	Spomenik graditeljstva			E
Rudopolje Bruvanjsko	Gradina Zagon	Arheološko područje/lokalitet			E
Rudopolje Bruvanjsko	Gradine Vranduk	Arheološko područje/lokalitet			E
Rudopolje Bruvanjsko	Podsjenar, Japundići, Krtinići, Koštići, Bandići, Kubati, 3 mlina na Bašinici	Etnološki lokaliteti (zaštita prostornim planom)			PP
Srb	Crkva Vaznesenja Presvete Bogorodice i groblje	Spomenik graditeljstva			E
Srb	Rađenović gradina	Arheološko područje/lokalitet			E
Srb	Čemernica	Arheološko područje/lokalitet			E

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

ASELJE	NAZIV	VRSTA KULT.DOBRA	KLASIFIKACIJA	OZNAKA	STATUS ZAŠTITE
Srb	Kula – iznad -potoka Sredice	Arheološko područje/lokalitet			E
Srb	Cimiter	Arheološko područje/lokalitet			E
Srb	Podurljaj – nekropola sa stećcima	Arheološko područje/lokalitet			E
Srb	Spomenik ustanka	Spomenički kompleksi/ memorijalni spomenici/ perivoji			E
Srb	Ruševine zgrade bivše općine Srb	Spomenički kompleksi/ memorijalni spomenici/ perivoji			E
Srb	Zgrada partizanske bolnice	Spomenički kompleksi/ memorijalni spomenici/ perivoji			E
Srb	Mlinovi na Dabašnici, Podastrana, Ajderovac	Etnološki lokaliteti (zaštita prostornim planom)			PP
Srb	Kulturni krajolik Sklop	Kulturni krajolik (zaštita prostornim planom)			PP
Srb	Počivaljke (mirila)	Memorijalni (zaštita prostornim planom)			PP
Donja Suvaja	Crkva Vaznesenja Gospodnjeg s grobljem	Pojedinačna kulturna dobra/sakralne građevine (zaštita prostornim planom)			PP
Donja Suvaja	Gradina Lendek, gradina an Tujinom vrhu, ostaci kamenog mosta iz 1810.	Arheološki lokalitet (zaštita prostornim planom)			PP
Donja Suvaja	5 mlinova na izvoru Une	Etnološki lokaliteti (zaštita prostornim planom)			PP
Donja Suvaja	Izvor Une s mlinovima i ostacima kamenog mosta	Kulturni krajolik (zaštita prostornim planom)			PP



crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

NASELJE	NAZIV	VRSTA KULT.DOBRA	KLASIFIKACIJA	OZNAKA	STATUS ZAŠTITE
	(prirodni i kulturni krajolik)	planom)			
Gornja Suvaja	Gradina Kukerda	Arheološki lokalitet (zaštita prostornim planom)			PP
Gornja Suvaja	Zaklopac	Etnološki lokaliteti (zaštita prostornim planom)			PP
Gornja Suvaja	Mirila	Memorijalni (zaštita prostornim planom)			PP
Tomingaj	pučko graditeljstvo (Mandići, Popovići, Mrdalji, Došeni ...)	Ruralno-urbana cjelina			E
Tomingaj	mlinovi na Bašinici	Ruralno-urbana cjelina			E
Tiškovac Lički	Crkva Pokrova Presvete Bogorodice	Pojedinačna kulturna dobra/sakralne građevine (zaštita prostornim planom)			PP
Tiškovac Lički	Bursaći, Babići, Dumići, Torbički, Vagan	Etnološki lokaliteti (zaštita prostornim planom)			PP
Velika Popina	Crkva sv. Proroka Ilije	Pojedinačna kulturna dobra	sakralne građevine	Z-6024	R
Velika Popina	Više zaseoka ruralnog graditeljstva : Podljut, Podmila, Kasar	Ruralno-urbana cjelina			E
Velika Popina	Velika i Mala Popina	Arheološko područje/lokalitet			E
Velika Popina	Gradina	Arheološko područje/lokalitet			E
Velika Popina	Spomenik na smrznute partizane 6. brigade 19. sjevernodalmatinske divizije	Spomenički kompleksi/ memorijalni spomenici/ perivoji			E
Velika Popina	Spomeničko mjesto ispaljene prve puške	Spomenički kompleksi/ memorijalni spomenici/ perivoji			E

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

ASELJE	NAZIV	VRSTA KULT.DOBRA	KLASIFIKACIJA	OZNAKA	STATUS ZAŠTITE
Velika Popina	stari vodovod završen 1876.godine na k.č. 5330 k.o. Velika Popina	Spomenik graditeljstva			E
Zrmanja Vrelo	Zrmanja Vrelo	Ruralno-urbana cjelina			E
Zrmanja Vrelo	Crkva sv. Nikolaja	Spomenik graditeljstva			E
Zrmanja Vrelo	Crkva Sošestvija sv. Duha	Spomenik graditeljstva			E
Zrmanja Vrelo	Utvrda Rakovnik	Spomenik graditeljstva			R
Zrmanja Vrelo	Gradina Velika glavica kod Budimira				PP
Zrmanja Vrelo	Kasar, Bogunovići, Lukići, Čukovići, Marčetići, Milanovići, Sučevići	Etnološki lokaliteti (zaštita prostornim planom)			PP
Zrmanja Vrelo	Misija, Izvor Zrmanje	Kulturni krajolik (zaštita prostornim planom)			PP
Zrmanja Vrelo	Spomenik borcima i žrtvama fašističkog terora, počivaljke(mirila)	Memorijalni (zaštita prostornim planom)			PP

Članak 11.h**Sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara na području Općine Gračac**

Sustav mjera zaštite izrađen je na temelju postojeće dokumentacije Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Zadru, terenskih istraživanja, te istraživanja pisane i arhivske građe. Navedena su registrirana i evidentirana nepokretna kulturna dobra koja se odnose na: arheološke zone, etnografske zone i memorijalne spomenike, te pojedinačne građevine i komplekse sakralnog, civilnog i fortifikacijskog karaktera. Također navedeni i prostora istraživanje i potencijalnu zaštitu cjelina ili pojedinih dijelova kulturnih i kultiviranih krajolika. Temeljna vrijednost ovog prostora je očuvani prirodni i kultivirani krajolik, specifični i slikoviti vodotoci rijeka Bašnice, Otuče, Kijašnice, Une, Sredice, Dabašnice, Srebrenice, Joševica, Kobilice i mnogih drugih manjih vodotoka, kojima ova općina obiluje, s mlinovima ili njihovim ruševinama, planinski masivi Kremena, Lisca, Čemernice, Poštaka, velika polja Rudopolje, Bruvanjsko, Mazinsko, Gubavčevo, Deranjsko, Popinsko, te očuvana ruralna naselja arhitektonske, etnološke i ambijentalne vrijednosti, sakralne građevine, brojni gradinski i arheološki lokaliteti.

Članak 11.i**Opća načela zaštite**

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

Zajedničke odrednice zaštite i očuvanja kulturno-povijesnih obilježja prostora Općine Gračac su sljedeće:

- zaštita i očuvanje prirodnog, kulturnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora,
- očuvanje i unaprijeđenje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina, uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije (suhozidi)
- očuvanje povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza)
- očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina (sela, zaseoka, osamljenih gospodarstva) u njihovu izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom, kao nositelja povijesnog identiteta prostora, u smislu etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti,
- očuvanje i oživljavanje zapuštene ili zanemarene graditeljske baštine uz ispitivanje mogućih novih ili izmijenjenih starih namjena pojedinačnih građevina ili povijesnih cjelina,
- očuvanje povijesne slike prostora koju čine volumen naselja, njegovi obrisi i završna obrada građevina, te vrijednosti krajolika kojim je okruženo,
- očuvanje i vrednovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, poljodjelskih kultura i tradicijskog(ekološkog) načina obrade zemlje,
- očuvanje i zadržavanje karakterističnih toponima, naziva naselja, zaselaka, humaka, brda i potoka, od kojih neka imaju povijesna i simbolička značenja,
- očuvanje prirodnih značajki kontaktnih područja uz povijesne građevine i sklopove i vrijednosti nezaštićenih predjela kao što su kanjoni, obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, izvori, kultivirani krajolik-budući pripadaju integralnoj, kulturnoj i prirodnoj baštini,
- trajno vrednovanje kulturne baštine u kontekstu stalno pristunih društvenih, kulturnih i gospodarskih promjena, uspostavljanjem prirodne pravne zaštite, odnosno upisom u Registar kulturnih dobara RH,
- uključivanje lokalnih vlasti i lokalnog stanovništva u procese zaštite utvrđivanjem kulturnih dobara od lokalnog značaja, uz edukaciju i podizanje svijesti o važnosti baštine za lokalnu zajednicu.

Svu evidentiranu graditeljsku baštinu koja nije upisana u Registar kulturnih dobara RH, a predstavlja vrijednost od lokalnog značaja, lokalna zajednica može proglasiti zaštićenim, sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Općinsko tijelo svojom odlukom određuje dobra koja proglašava zaštićenim, te uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela određuje način zaštite. Za takav tip zaštite mogu se predložiti i pojedini objekti tradicijskog graditeljstva.

Sukladno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara, te Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, za zahvate u kulturno-povijesnim cjelinama, kulturnim i kultiviranim krajolicima, etnozonomama i spomen područjima, arheološkim zonama, na fortifikacijama i pojedinačnim sklopovima i građevinama, za koje je ovim mjerama predložena zaštita predmetnim planom, potrebno je od Konzervatorskog odjela ishoditi propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja)
- prethodno odobrenje za radove na kulturnom dobru (u postupku izdavanja građevinske dozvole).
- nadzor nadležnog konzervatorskog odjela u svim fazama radova.

Tom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnja, prigradnja, preoblikovanja i adaptacije, rušenja i uklanjanja građevina i njihovih dijelova, kontaktnih zona pojedinačnih kulturnih dobara, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, te izvođenje radova na arheološkim lokalitetima i prostorima kulturnih krajolika, etnozona i spomen područja.

Nije dozvoljeno davanje koncesijskih odobrenja (poljoprivreda, ribogojilišta i sl.) na zaštićenim i evidentiranim arheološkim nalazištima bez odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Isto

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

se odnosi i na radove pošumljavanja, probijanje protupožarnih putova i sl. Potrebno je izvršiti arheološko i etnološko rekognosciranje područja općine kako bi se dobilo ukupnu sliku kulturne baštine.

Članak 11.j

Mjere zaštite

Mjere zaštite za prostorno uređenje daju se posebno za svaku pojedinačnu kategoriju zaštite nepokretnih kulturnih dobara:

Članak 11.k

Mjere zaštite za prostorno uređenje poluurbanih i ruralnih cjelina

Osnovne antropogene karakteristike ovog prostora su prostorni razmještaj tradicijskih naselja, tipično formiranje ruralne cijeline vezane uz prirodna obilježja terena i još uvijek vidljiv raspored obradivih površina, te tradicijski način uporabe i gospodarenja prostorom u skladu s prirodnim datostima krajolika. Prema valorizacijskim kriterijima kulturna baština je djelomično regionalnog, aliu najvećoj mjeri lokalnog značaja, te posjeduje povijesnu, arhitektonsku, etnološku i dokumentiranu vrijednost. Procesi preobrazbi nepovratno brišu tradiciju života pojedinog kraja, pa tako i tradiciju graditeljstva, a najveći dio prostora obuhvata ovog plana je najbogatiji upravo tim ruralnim i etnografskim sadržajima.

U cilju očuvanja identiteta prostora pažnju treba usmjeriti prema slici naselja i kultiviranog krajolika, te građevinska područja malih naselja, sela i zaselaka definirati na način da se očuvaju morfološke i strukturne značajke graditeljske baštine, osobito oblik parcela i smještaj građevina.

Prostornim planom potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri zadržati i revitalizirati matricu povijesnih jezgri naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima cjelina realizirati interpolacijama na načelima tipološke rekonstrukcije, bez širenja građevinskog područja prema plodnim poljima.

Pod tipološkom rekonstrukcijom podrazumijeva se izgradnja koja unutarnjom organizacijom prostora, komunikacijom s javnim površinama, gabaritima i namjenom usklađena s postojećim okolnim povijesnim objektima, ne narušavajući siluetu i osnovne vizure, kao ni komunikacijske tokove unutar naselja.

Posebno je potrebno očuvati odnos izgrađenog dijela povijesnih ruralnih cjelina s neposrednim agrarnim okolišem i poljoprivrednim površinama unutar njih.

U obnovi tradicijskog graditeljstva važno je provesti integraciju suvremenih nužnih sadržaja uz poštivanje osnovnih načela: ne "izmišljati" tradiciju, ne kopirati tradicije drugih sredina i kultura, ne prilagođavati tradicijske građevine novim sadržajima, nego sadržaje prilagoditi postojećem prostoru, upotrebljavati prirodne materijale koji su se izvorno upotrebljavali, a to su kamen, drvo, opeka.

Evidentirane poluurbane i ruralne cjeline od lokalnog značenja potrebno je detaljno inventarizirati s obzirom na građevnu strukturu (stambene i gospodarske zgrade) i prostornu matricu, koju čini mreža putova i pripadajuća parcelacija zajedno s okolišem (vrt, voćnjak, dvorište). Tradicijsku arhitekturu stambenu i gospodarsku, treba dokumentirati, arhitektonski snimiti i obraditi kako bi se odredili uvjeti zaštite, te način i metode obnove kojima bi se prilagodili suvremenim uvjetima življenja. Na razini lokalne zajednice potrebno je poticati obnovu i zadržavanje starih umjesto izgradnje novih kuća.

Uz nepokretna dobra, treba kapitalizirati i nematerijalne vrijednosti vezane uz tradiciju seoskih sredina kao što su tradicijsko gospodarenje, obrti, rukotvorstvo i folklor.

projektiranje i građenje novih građevina u slobodnom prostoru krajolika treba biti na principu



crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

harmoničkog odnosa s tradicionalnim oblicima u gabaritima, materijalu i oblikovnim elementima, poštivajući oblikovne elemente terena, a uz minimalne zahvate.

Mlinovi na vodotocima

Evidentirani mlinovi uglavnom su u ruševnom stanju, čime je njihova ugroženost izrazita.

Potrebno je hitno provesti detaljna istraživanja i dokumentiranje, stvoriti uvjete za njihovu obnovu, te predvidjeti stavljanje u gospodarsku i turističku funkciju.

Povijesne civilne građevine - putevi, mostovi, izvori, bunari, česme treba posebno dokumentirati, istražiti, te utvrditi sustav mjera zaštite, rekonstrukcije i sanacije, u svrhu stavljanja u funkciju i u turističke svrhe.

Članak 11.l

Mjere zaštite za prostorno uređenje etnozona i spomen područja

Etnozone se uređuju stvaranjem mreže naselja u kojima se planskim pristupom revitaliziraju lokalne tradicije. Kako je očuvanje etnoloških vrijednosti neposredno vezano uz očuvanje vitaliteta naselja, potrebno je kroz djelovanje ustanova, zaklada ili fondacija promovirati elemente duhovnosti u kulturnom stvaralaštvu stanovnika etnozona, a razvoj gospodarskih djelatnosti vezati na radne običaje stanovnika (poljoprivredna proizvodnja, obrt, turizam na seoskim domaćinstvima).

U prostoru etnozona ne mogu biti uključena naselja koja su bitno izmijenila morfološke, tipološke, strukturalne ili funkcionalne osobine tradicionalnog uređenja ruralnog prostora.

Unutar prostora etnozona potrebno je uspostaviti mehanizme nadzor građenja izvan građevinskih područja, odnosno građenja u agrarnim područjima, te usmjeravati izgradnju unutar područja tradicionalne izgradnje ruralnih naselja, te ih vrednovati prema konzervatorskim smjernicama i kriterijima.

Vrijedne ambijentalne cjeline groblja, okružene kamenim zidovima, s očuvanim starim vrijednim nadgrobni spomenicima klesanim u kamenu, te zelenilom, treba održavati i čuvati u okviru postojeće prostorne organizacije. Potrebe za širenjem groblja treba rješavati uz očuvanje intaktnosti postojećeg.

Sve zahvate koji se odnose na obnovu i rekonstrukciju postojeće strukture groblja moguće je rješavati uz posebne uvjete i prethodnu dozvolu nadležnog konzervatorskog odjela. To se posebno odnosi na groblja koja se nalaze oko crkava, zavedenih u Registar kulturnih dobara RH i onih potencijalni: groblje u Bruvnu, Mazinu, Donjoj Suvaji, Srbu, Palanci, stara groblja u Gračacu, Velikoj Popini, Osredcima, Vrelu Zrmanje.

U popisu su naznačeni samo neki od lokaliteta s počivalima ili mirilima, jer je sustavno istraživanje u tijeku, te će njihov broj biti daleko veći. Obzirom da su zbog samog značenja obreda počivala ili mirila smještena na specifičnim neizgrađenim površinama, one takve trebaju i ostati, neograničene u prostoru bilo kojim vidom izgradnje. Dopušteni su isključivo istraživački i konzervatorsko-restauratorski radovi, uključujući i one koji imaju za cilj prezentaciju spomenika.

Izmještanje počivala i mirila na drugu lokaciju nije dopušteno.

Članak 11.m

Mjere zaštite za prostorno uređenje kultiviranih agrarnih krajolika

Suvremena europska načela vrednovanja i zaštite kulturne baštine temelje se na saznanju da je arhitektonski spomenik bilo koje vrste i značenja nedjeljivo povezan s neposrednom

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

okolinom, samim tim i širim regionalnim prostorom i krajolikom. Jedno od osnovnih načela zaštite kulturne graditeljske baštine je težnja da se spriječi uništavanje neposrednog krajolika, kako bi arhitektonski spomenik očuvao svoje izvorno okruženje, a time i svoje prostorne vrijednosti i cjelovito značenje. Uveden je pojam kulturni krajolik koji potiče cjelovit pristup vrednovanju kulturne i prirodne baštine, koji objedinjuje prirodne i kulturne karakteristike u zajedničku cjelinu.

Ovim mjerama zaštite nije moguće detaljno strukturno odrediti različite oblike krajolika. Stoga je jedan od ciljeva prostornog plana Općine Gračac da prepozna krajolike na teritoriju općine i provede tipološku podjelu (karakterizaciju) i odredi krajolik predmetnog područja prema njegovim značajkama (prirodni, kultivirani/agrarni, izgrađen krajolik). Za svaku kategoriju krajolika potrebno je definirati ciljeve i smjernice u svrhu zaštite i pravilnog gospodarenja, kako bi se sačuvala krajobrazna fizionomija sa specifičnim graditeljskim oblicima pojedinog užeg predjela.

Kao mjera zaštite obavezna je i izrada detaljnije konzervatorske dokumentacije kojom će se, na osnovu inventarizacije, tipologizacije i kategorizacije, utvrditi posebno vrijedni prostori i građevine.

Kulturne i kultivirane krajolike potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmijeni tradicionalne osobitosti šireg prostora

Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije.

Članak 11.n

Mjere zaštite arheoloških lokaliteta

Na prostoru općine Gračac je velik broj potencijalnih arheoloških nalazišta, koji predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet prostora. Veoma rijetkosu istraživani, što je uglavnom odraz loše financijske situacije društva, ali i pristupa takvim kulturnim dobrima. Arheološka istraživanja i iskopavanja, te prezentacija istraženih i konzerviranih lokaliteta u turističke svrhe danas mogu biti veoma pogodan oblik promocije ali i financijske iskoristivosti za zajednicu. Upravo zbog stupnja neistraženosti arheološki se lokaliteti svrstavaju u grupu ugroženih i manje zaštićenih kulturnih dobara. Većina lokaliteta indicirana je na temelju slučajnih nalaza, no jedan broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja i sl.

Na dosad neistraženim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti probna arheološka sondiranja, kako bi se mogle odrediti granice zaštite lokaliteta,

U područjima u kojima se predviđa izgradnja infrastrukturnih sustava i različitih objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor izgradnje/nositelj zahvata u takvom prostoru ima obavezu tijekom istražnih radova koji prethode studiji o utjecaju na okoliš, odnosno u postupku ishođenja lokacijske dozvole osigurati arheološki pregled terena čiji rezultat mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Daljnji se radovi mogu odvijati prema uputama nadležane konzervatorske službe, a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta i ili njegove prilagodbe radi prezentacije pronađenog.

Ukoliko se prilikom građevinskih radova naiđe na predmet ili nalaz arheološkog značenja,

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazima obavijestiti nadležnu Upravu za zaštitu kulturne baštine, tj. Konzervatorski odjel u Zadru.

Članak 11.o

Mjere zaštite za prostorno uređenje pojedinačnih sakralnih građevina

Sakralne građevine uređuju se isključivo temeljem detaljne planske dokumentacije i projekta. Arhitektonski proojecti ili projekti uređenja pojedinačnog nepokretnog kulturnog dobra trebaju imati posebne uvjete i prethodno odobrenje Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 11.p

Dodatne mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara

Golf igrališta

Prilikom izgradnje golf igrališta uz provođenje mjera zaštite ruralnih cjelina i agrarnog prostora te arheoloških lokaliteta, obavezno je i kvalitetne elemente krajolika uklopiti u obuhvata i koncepciju golf igrališta, bez bitnih i radikalnih izmjena tih elemenata.

Infrastruktura telekomunikacija i pošta

Pri postavljanju antenskih prijemnika/predajnika, radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostalih stanica potrebno je osobito voditi računa o usklađenosti lokacija u blizini i unutar postojećih naselja s krajobraznim i stvorenim vrijednostima prostora. Isti se ne mogu postavljati u neposrednoj blizini (užoj i široj zaštitnoj zoni) građevina ili kompleksa zaštićene ili evidentirane kulturne baštine.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima (odnosno na postojećim građevinama)

Na svim lokacijama na prostoru Općine Gračac na kojima su već izgrađeni samostojeći antenski stupovi, a za koje je potrebno dokazati legitimitet građevinskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom u skladu sa zakonom, u postupku utvrđivanja legitimiteta potrebno je od nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra.

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini područja urbanih, poluurbanih i ruralnih cjelina, arheoloških i etnografskih lokaliteta, te u užoj i široj zoni zaštićenih pojedinačnih spomenika graditeljstva, graditeljskih sklopova, te kulturnog i kultiviranog krajolika. Također treba izbjegavati šira područja evidentiranih i registriranih arheoloških lokaliteta i krajobraznih vrijednosti.

Prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane oprema na samostojećim antenskim stupovima unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima. Stručna analiza uključuje arheološki pregled terena i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta. Temeljem provedene analize konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupova na predviđenoj lokaciji.

Prostorni planovi užih područja

Detaljna inventarizacija nepokretne kulturne baštine mora biti jedan od ciljeva prilikom izrade urbanističkih prostornih planova. Planovi trebaju imati konzervatorske podloge, odnosno osigurano konzervatorsko elaboriranje cjeline ili pojedinih dijelova, kojima će se odrediti posebno vrijedni prostori i građevine. Konzervatorska podloga mora provesti valorizaciju svih elemenata prostorne i građevne strukture, te propisati uvjete obnove i uređenja kao i moguće

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024
 na žutoj podlozi - briše se 2024
 cestovna infrastruktura
 Mjere propisane SPUO-om

zahvate unutar kontaktnih zona.

5.3. Mjere i uvjeti zaštite prirode i ostalih prirodnih vrijednosti

Članak 11.r

ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE:

- **PARK PRIRODE:**
 - Velebit
- **SPOMENICI PRIRODE:**
 - Cerovačke pećine (geomorfološki spomenik)
 - Vrelo rijeke Une (hidrološki spomenik)

Gradnja na području Parka prirode „Velebit“ može se vršiti prema PPUO Gračac do stupanja na snagu Prostornog plana područja posebnih obilježja Parka prirode „Velebit“.

- **PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH** prema Uredbi o ekološkoj mreži ("Narodne novine", br. ~~124/13.~~, 105/13. 80/19, 119/23.)
- Općina Gračac se nalazi unutar područja ekološke mreže.
Ekološka mreža obuhvaća 2 područja očuvanja značajna za ptice i 11 područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove.

a. PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA PTICE

Identifikacijski broj područja	Naziv područja
HR1000021	Lička krška polja
HR1000022	Velebit

Izvor: Uredba o ekološkoj mreži ("Narodne novine", br. ~~124/13~~ 80/19, 119/23.)

b. PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE

Identifikacijski broj područja	Naziv područja
HR 5000022	Park prirode Velebit
HR2000641	Zrmanja
HR2001255	Bulji
HR2001253	Poštak
HR2001069	Kanjon Une
HR2001294	Bruvno
HR2001373	Lisac
HR2001399	Kobilica
HR2001268	Otuča
HR2001398	Dabašnica - Srebrenica
HR2001058	Lička Plješivica
HR2000981	Izvor Jablan

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

Izvor: Uredba o ekološkoj mreži ("Narodne novine", br. 124/13 80/19, 119/23.)

Članak 11.s

Osnovne mjere zaštite za očuvanje ciljnih vrsta ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ciljnih ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“, broj 15/2014 25/20, 38/20.)

Svi zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19.) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“, broj 146/14.)

Proširivanje postojećih građevinskih područja i zahvata izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta.

Članak 11.t

Planom se utvrđuje da u Općini Gračac pored gore navedenih zaštićenih prirodnih vrijednosti postoji još čitav niz vrijednih dijelova krajolika od kojih ističemo tokove rijeka Une, Zrmanje, Dabašnice i Srebrenice, Babića jezero, te niz manjih krških izvora. Zbog svoje izuzetne krajobrazne vrijednosti treba voditi računa da ne dođe do degradacije postojeće kvalitete prostora, a neadekvatnom izgradnjom istog.

Članak 11.u

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprijediti njihove prirodne vrijednosti i osobitosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, uzvišenjima i vrhovima
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
- štitiiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
- planirane koridore infrastrukture izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Članak 11.v

Planom se zaštićuju poljoprivredne i šumske površine kao značajne krajobrazne i prirodne vrijednosti. U tom smislu se ograničava širenje građevinskog područja uz racionalno korištenje istog.

Članak 11.z

Poljoprivredno zemljište zaštićeno je Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, odnosno drugim važećim zakonima, te se temeljem istih ne može prenamijeniti osim u slučaju izgradnje objekata infrastrukture ili objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje, odnosno sukladno odredbama ovoga Plana.

Planom se utvrđuje potreba unaprjeđenja i reorganizacije poljoprivrednih površina s ciljem efikasnije eksploatacije, uz kontrolirano korištenje zaštitnih sredstava i gnojiva.

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024
na žutoj podlozi - briše se 2024
cestovna infrastruktura
Mjere propisane SPUO-om

Članak 11.aa

Šume i šumsko zemljište zaštićeno je Zakonom o šumama, odnosno drugim važećim zakonima i sukladno odredbama Plana ne smije se mijenjati njihova namjena, osim za potrebe infrastrukture i trajnih nasada, odnosno sukladno odredbama ovog Plana.

Članak 11.ab

Planom se posebno zaštićuju sve podzemne vode na prostoru općine Gračac kao izrazito vrijedni prirodni resursi.

S ciljem zaštite svih nadzemnih i podzemnih voda potrebno je planirati i graditi suvremene uređaje za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 11.ac

Planom se utvrđuje obveza revitalizacije i rekonstrukcije tehnoloških procesa gospodarskih sadržaja uvođenjem novih ekološki održivih tehnologija.

Također se zabranjuje izvedba bilo kakvih uređaja koji bi mogli postati izvor zagađenja okoliša.

Članak 11.ad

Planom se utvrđuje potreba očuvanja i stvaranja karakteristične prepoznatljive tipološke slike naselja.

Članak 11.ae

Radi sustavnog rješavanja zaštite navedenih i drugih područja potrebno je izvršiti njihovu inventarizaciju, kartiranje, valorizaciju i procjenu ugroženosti flore i staništa, te na osnovu dobivenih rezultata detaljno planirati zaštitu i moguće aktivnosti u prostoru, a u skladu sa smjernicama ovog Plana.

5.4. Mjere zaštite okoliša (tlo, zrak, vode, buka i svjetlosno onečišćenje)**Članak 11.af**

Težeći principu da se intervencijama u prostoru smanje nepovoljni utjecaji na što manju mjeru ili potpuno eliminiraju planom su utvrđeni mogući nepovoljni faktori. Ti su faktori navedeni u obrazloženju Plana, a u interesu smanjenja njihova negativnog utjecaja potrebno je :

- sve oblike izgradnje svesti na planirane dimenzije uz strogo poštivanje uvjeta o gustoći izgrađenosti i drugim uvjetima
- izbjegavati lociranje proizvodnih pogona koji su srednji i veliki zagađivači okoliša, a svojom su veličinom neprimjereni datostima prostora
- lociranje velikih energetske postrojenja koji bi mogli bitno poremetiti eko- sustav širega područja treba ozbiljno preispitati. Ukoliko se država odluči na takvu izgradnju treba postići najviše standarde zaštite kod odabira tehnologije takvoga postrojenja
- sve neophodne prometne koridore u prostoru postavljati vrlo pažljivo pri čemu treba, pored tehničkih karakteristika (osiguranja minimalnih širina koridora), voditi računa o njihovu skladnom uklapanju.
- sve potrebne infrastrukturne građevine tako izvoditi da što manje utječu na fizičko i vizualno onečišćenje okoliša
- u sustavu sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš potrebno je, uz naznačene kriterije, pridržavati se svih kriterija iz zakonodavstva za ovu oblast i to:

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

- Zakona o zaštiti okoliša
- Zakona o zaštiti zraka
- Zakona o zaštiti od buke
- Zakon o vodama
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja
- Zakona o zaštiti prirode
- Zakona o poljoprivrednom zemljištu
- Zakona o šumama
- Zakona o održivom gospodarenju otpadom
- Zakona o zaštiti od požara

Naznačena zakonska regulativa regulirala je cijelu oblast zaštite prostora u pogledu mogućih negativnih utjecaja na okoliš kao i nadležnosti jedinica lokalne samouprave u sprječavanju tih utjecaja.

Planiranu infrastrukturu planirati u skladu sa zabilježenim i predviđenim klimatskim promjenama te primijeniti odgovarajuće mjere prilagodbe kako bi se smanjili najvažniji fizički klimatski rizici.

Potrebno je izraditi kartu boniteta zemljišta za područje JLS kako bi se na osnovu dobivenih podataka moglo detaljno planirati razvoj Općine uz maksimalnu zaštitu osobito vrijednog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta.

Potrebno je izraditi karte opasnosti od poplava i bujičnih poplava uvažavajući sve utjecaje klimatskih promjena na opasnost od poplava sa svrhom učinkovitijeg prostornog planiranja i planiranja mjera jačanja otpornosti od klimatskih promjena.

Članak 11.ag

U cilju **zaštite tla** potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- usmjeriti razvoj naselja na postojeće dijelove naselja
- provoditi mjere zaštite tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem
- rekultivirati površine (odlagališta otpada, klizišta i sl.)
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem
- sanirati napuštena eksploatacijska područja, a nova graditi što dalje od naselja, spomenika kulture i vrijednih krajobraza
- poticati ekološko, odnosno biološko poljodjelstvo
- poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice

Članak 11.ah

U cilju **zaštite zraka** potrebne su sljedeće mjere:

- izgradnjom i razvojem pojedinih područja ne smiju se prekoračiti tolerantne vrijednosti kakvoće zraka (TV), pa je u cilju toga potrebno preventivno djelovati
- prometnim rješenjima potrebno je racionalizirati korištenje vozila, te sa održavanjem prometnih površina i ozelenjavanjem zaštitnih koridora uz prometnice smanjiti utjecaj prometa na onečišćenje zraka
- zabranjuje se proizvodnja tvari koje oštećuju ozonski omotač (Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski omotač i fluoriranim stakleničkim plinovima; NN 90/14)

Članak 11.ai

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

Za **zaštitu voda** potrebne su sljedeće mjere:

- utvrđene zone sanitarne zaštite i svi vodni potencijali koji mogu u budućnosti biti korišteni moraju imati posebnu zaštitu kao prirodni resursi od prvorazrednog značenja
- utvrditi zone sanitarne zaštite svih vodnih potencijala koji mogu u budućnosti biti korišteni
- treba uvesti kontrolu nad upotrebom količine i vrste zaštitnih sredstava u poljoprivredi na području vodonosnika, kako bi se prišlo smanjivanju količine štetnih tvari (prije svega nitrata) u podzemnoj pitkoj vodi.
- sve fekalne otpadne vode i tehnološke otpadne vode ne smiju se ispuštati u prijamnik: vodotok ili tlo bez odgovarajućeg stupnja pročišćavanja. Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda mora se osigurati izgradnju kvalitetnih kućnih uređaja
- sve građevine vodoopskrbnih sustava i sustava odvodnje izgraditi kao potpuno zatvorene i vodonepropusne uz uporabu kvalitetnog materijala
- težiti konačnom rješenju saniranja otpadnih voda biološkim pročišćavanjem

Članak 11.aj

Za potrebe **zaštite od buke** potrebno je:

- izraditi kartu buke za područje općine, s dopuštenom razinom buke za pojedine zone: stambene, gospodarske i prometne
- buku uzrokovanu prometom ili radom industrijskih pogona umanjiti na način da se njihovi okoliši uredi i oplemene zaštitnim zelenilom, a novi veći prometni ili industrijski sadržaji planiraju izvan zona naselja
- najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije u otvorenom prostoru određuju se prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 145/04).

Članak 11.ak

Za potrebe **zaštite od svjetlosnog onečišćenja** potrebno je:

- utvrditi izloženosti svjetlosnom onečišćenju i prekomjernoj rasvjetljenosti pojedinih područja i po potrebi izraditi karte rasvjetljenosti za odgovarajuća izložena područja,
- osigurati dostupnost podataka o rasvjetljenosti i svjetlosnom onečišćenju okoliša,
- zaštita područja koja su rasvijetljena s posebno niskom razinom,
- izrada akcijskih planova vezano za održavanje i rekonstrukciju postojeće rasvjete i rasvjetljavanje na području jedinice lokalne samouprave,
- pravodobnim održavanjem ili rekonstrukcijom rasvjete sukladno akcijskom planu,
- zaštitom ugroženih vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih zaštićenih staništa odrediti ograničenja i zabrane vezane za rasvjetljavanje, odnosno razdoblja rasvjetljavanja tijekom 24 sata korištenjem zasjenjenih svjetiljki.

II. MJERE NEPOSREDNE PROVEDBE PLANA

6. UVJETI GRAĐENJA PREMA NAMJENI I VRSTI GRAĐEVINA UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I

U POSTOJEĆIM IZDVOJENIM GRAĐEVINSKIM PODRUČJIMA IZVAN NASELJA (GRAĐEVINE STAMBENE, GOSPODARSKE I DRUŠTVENE, JAVNE I DRUGE NAMJENE, TE GRAĐEVINE PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE, KOMUNALNE I DRUGE



crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

INFRASTRUKTURE)

Članak 12.

Planom su određena građevinska područja (GP) naselja s osnovnom namjenom stanovanja kao zona mješovite namjene - pretežito stambene namjene, a sastoje se od izgrađenog dijela građevinskog područja naselja i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

GP naselja prikazana su u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

Članak 13.

Pod izgrađenim dijelom naselja podrazumijeva se ono područje koje je izgrađeno, neizgrađeni dio je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj, a neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

Članak 14.

Granice GP naselja se u pravilu određuju granicama katastarskih čestica, a iznimno gdje to nije moguće (velike katastarske čestice, ili gdje se radi o oblicima parcelacije koju treba prilagoditi postojećem stanju, velike izdužene nepravilne čestice ili sklopovi takvih čestica), granice GP naselja definirane su tako da je povučena - ucrtana linija razgraničenja po kojoj treba izraditi potvrdu parcelacijskog elaborata odnosno formirati građevnu česticu.

Dijelovi čestica uz rub GP naselja koje ulaze u GP naselja, a od kojih nije moguće formirati građevnu česticu, mogu se upotrebljavati na način na koji se u naravi upotrebljava ostatak čestice koji ne pripada GP.

Članak 14.a

PPUO Gračac (Sl. gl. Zadarske županije 13/07, 27/10) izrađen je na HOK i DOF-u, zbog nedostatka katastarskog plana.

Druga ID PPUO Gračac izrađena je na Katastarskom planu prema Pravilniku, te su izvršene manje korekcije GP s katastarskim planom u dijelu i mjeri u kojoj je to bilo moguće.

Članak 15.

Unutar granica GP naselja građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama.

Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne glavne zgrade (stambene, stambeno-poslovne, poslovne ili gospodarske pod uvjetom da njihova namjena ne ugrožava kvalitetu okolnog stanovanja).

Unutar granica GP naselja uz korita vodotoka ili kanala dozvoljena je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina u skladu s važećim Zakonom o vodama, uvjetima Hrvatskih voda i Odredbama ovog Plana.

Članak 16.

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP naselja, mogu se graditi zgrade (poslovne ili stambeno-poslovne zgrade) i uređivati prostori drugih namjena pod uvjetom da njihova namjena ne ugrožava kvalitetu stanovanja i života u naselju i to:

- zgrade javne i društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, odgojne, kulturne, vjerske i sl. ustanove, te tržnica i sl.)
- zgrade proizvodne i uslužne djelatnosti (servisi, zanatske radionice, trgovine i sl.)

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

- zgrade ugostiteljsko-turističke djelatnosti (hoteli, apartmani, autokampovi, restorani i sl.)
- sportsko-rekreacijske zgrade, tereni i sadržaji
- otvoreni javni prostori (trgovi, igrališta i sl.)
- zelene površine
- infrastruktura i prateći sadržaji (autobusni kolodvor, željeznički kolodvor, javne garaže i parkirališta, trafostanice, heliodrom i sl.)
- komunalna infrastruktura
- groblja i sl.

Opći uvjeti

Članak 17.

Svaka građevna čestica mora imati kolno-pješački pristup na prometnu površinu minimalne širine 5 m.

Iznimno, ukoliko se građevna čestica priključuje na postojeću prometnu površinu čija je širina manja od 5 m, udaljenost regulacijskog pravca od osi prometne površine je minimalno 2,5 m, (na regulacijskom pravcu preko kojega se ostvaruje pristup na prometnu površinu). Građevne čestice zgrade koje se priključuju na postojeću prometnu površinu koja završava na toj čestici (slijepi put) nemaju obvezu udaljavanja regulacijskog pravca od osi prometne površine.

Postojeće prometne površine u smislu ovog Plana su ceste i pristupni putevi koji u naravi postoje, koriste se za promet vozila, i imaju minimalnu širinu 3, 5 m.

Ukoliko je potrebno izvesti priključak (pristupni put) do prometne površine onda on mora biti min. 3,5 m širine.

Duljina priključka (pristupnog puta) ne smije biti veća od 100 m. Ukoliko je duljina priključka (pristupnog puta) veća od 100 m, širina pristupnog puta mora biti min. 5,0 m.

Planom se dozvoljava priključenje građevne čestice zgrade na prometnu površinu preko druge čestice uz suglasnost vlasnika korištenjem instituta prava služnosti uz uvjet da je takvo priključenje maksimalne dužine 50 m i minimalne širine 3,5 m.

Dozvoljava se priključenje građevne čestice preko dijela koja služi isključivo kao pristup građevine na prometnu površinu (građevne čestice u obliku slova „L“) radi ostvarenja mogućnosti građenja, a koji ne može biti duži od 50 m i uži od 3,5 m.

Isti dio nije moguće uvrštavati u izračun koeficijenta izgrađenosti i koeficijenta iskorištenosti predmetne čestice i ne ubraja se u minimalnu površinu građevne čestice za izgradnju.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz ceste različitog prometnog opterećenja, priključenje na prometnu površinu se ostvaruje preko ceste s manjim prometnim opterećenjem.

Također svaka građevna čestica mora imati priključke na postojeću komunalnu infrastrukturu, odnosno mogućnost priključenja na planiranu.

Članak 17.a

U slučajevima kada se zbog formiranja građevne čestice prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcija/proširenje postojeće) smanjuje površine ili širina građevne čestice ispod minimuma propisanog uvjetima Plana, na takvoj čestici je moguće ishoditi potrebna

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024
na žutoj podlozi - briše se 2024
cestovna infrastruktura
Mjere propisane SPUO-om

odobrenja za gradnju ukoliko je površina novoformirane čestice manja do 20% od propisanog minimuma.

Članak 18.

Regulacijski pravac je linija razgraničenja građevne čestice i prometne površine.

Građevni pravac definira najmanju moguću udaljenost građevine od regulacijskog pravca. Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, i sl.) građevni pravac definiran je njome.

Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca je min. 5,0 m, za objekte visine do 10 m, a za objekte više od 10 m udaljenost je $h/2$, dok je za objekte sa priključenjem na magistralne ili regionalne prometnice ta udaljenost ne može biti manja od h -visine zgrade, ukoliko nije Zakonom o cestama ili zahtjevom javnogopravnog tijela koje upravlja prometnicom, provedbenim dokumentima prostornog uređenja ili posebnom odredbom, drugačije utvrđeno. Iznimno, za gradnju novih i rekonstrukciju zgrada, u izgrađenim dijelovima naselja, kada je građevni pravac definiran postojećom izgradnjom moguća je i manja udaljenost, pa i podudaranje regulacijskog i građevnog pravca u skladu sa zatečenim stanjem susjednih građevina.

U slučajevima rekonstrukcije postojeće zgrade ukoliko je udaljenost postojeće zgrade manja od Planom propisanog minimuma, dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti od regulacijskog pravca osim kod dogradnje.

Članak 19.

Udaljenost nove slobodnostojeće zgrade od susjedne međe je $h/2$, osim za objekte visine do 10m, pri čemu je h visina zgrade, ali ne može biti manja od 3m.

Razmak $h/2$ može biti i manji, ali ne manji od 3m za objekte više 10 m, ako se zadovolje uvjeti iz članka 25., st.2. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi zgrade.

U slučajevima gradnje dvojnih zgrada ili zgrada u nizu propisani minimum se odnosi na završne zgrade odnosno njihove bočne fasade.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja udaljenost iz prethodnog članka može biti i manja u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma.

U tom slučaju novu zgradu moguće je graditi:

- kao slobodnostojeću na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici, te zid mora biti vatrootpornosti 2h
- kao poluugrađenu u slučaju da je susjedna zgrada izgrađena na međi.

U slučajevima rekonstrukcije postojeće zgrade ukoliko je udaljenost postojeće zgrade manja od Planom propisanog minimuma, dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti od međe.

Članak 20.

Dvojne zgrade i zgrade u nizu prislanjaju se uz granicu susjedne građevne čestice uz susjednu zgradu.

Prisloni zidovi moraju se izvesti kao protupožarni minimalne vatrootpornosti 2h i bez otvora prema susjedu.

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024
na žutoj podlozi - briše se 2024
cestovna infrastruktura
Mjere propisane SPUO-om

Članak 21.

Ovim Planom određena je minimalna širina građevne čestice:

- za slobodnostojeću zgradu 12 m
- za dvojnu zgradu 10 m
- za zgradu u nizu 6 m

Odstupanje od utvrđenih vrijednosti iz prethodnog stavka dozvoljeno je za slobodnostojeće i dvojne zgrade i to isključivo u izgrađenim dijelovima GP naselja, a smije biti maksimalno 1,0 m.

Minimalna širina građevne čestice mjeri se na građevnom pravcu.

Kod građevnih čestica nepravilnog oblika njihovom širinom se smatra okomita projekcija na tangentu prometnice u dubini na kojoj će se vršiti gradnja ili rekonstrukcija objekta.

Članak 22.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

Članak 23.

Etažom se smatra: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (Pr), kat (K) i potkrovlje (Pk).

Podzemna etaža je podrum.

Nadzemna etaža je suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

Broj etaža određuje se na dijelu građevine na kojem je najveći broj etaža.

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana, a čiji dio pročelja s ulazom u podzemnu etažu ne mora biti ukopan.

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili ravnog krova, čija visina nadozida ne može biti viša od 1,2 m.

Potkrovlje može biti oblikovano ravnim krovom, koje može imati najviše 75% površine karakteristične etaže i mora biti uvučeno s ulične strane, a kod uglovnica s obje ulične strane, te visina parapetne ograde ne smije biti viša od 1,2m.

Članak 24.

Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim planom.

Članak 25.

Članak 25. brisan.

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

Članak 26.

Članak 26. brisan.

Članak 27.Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) čine glavna i sve pomoćne zgarde na jednoj građevnoj čestici.U koeficijent iskoristivosti (k_{is}) ne računa se podrum.**Članak 27.a**

Sve građevine javne i poslovne namjene moraju se projektirati na način da se osigura nesmetan pristup, kretanje i boravak osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, te građevine stambene i stambeno-poslovne namjene na način da se osigura jednostavna prilagodba, a sve prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

Članak 27.b

Za građenje u prostoru 100 m od granične crte, u postupku dobivanja akata za gradnju nadležno upravno tijelo dužno je pribaviti posebne uvjete Ministarstva unutarnjih poslova, a sve u skladu sa Zakonom o nadzoru državne granice (NN 83/13).

Uvjeti za gradnju stambenih građevina unutar građevinskog područja naselja**Članak 28.**

Pod pojmom stambenih zgrada ovim Planom podrazumijevaju se zgrade isključivo stambene namjene.

Planom se dozvoljava izgradnja stambenih zgarada ovisno o vrsti gradnje kao:

- slobodnostojećih zgrada - zgrade koja se ne naslanja ni na jedan susjedni objekt i sama čini prostornu cjelinu.

- dvojnih zgrada - zgrade koja se naslanja na susjednu zgradu (min. 50% dužine zida) s kojom čini arhitektonsku cjelinu u pogledu visine, gabarita i načina gradnje.

- zgrada u nizu - zgrade koje su povezane sa susjednim zgradama (min. 50% dužine zida) s kojima čine arhitektonsku cjelinu u pogledu visine, gabarita i načina gradnje.

Zgrade koje se izgrađuju kao dvojne zgrade ili zgrade u nizu moraju s zgradom uz koju su prislone činiti arhitektonsku cjelinu i nesmiju imati otvor prema susjedu, a razlika visine između susjednih zgrada dozvoljena je samo kao rezultat nagiba zemljišta, pri čemu se dopušta pomak od $\frac{1}{2}$ etaže (1,50 m).

Članak 29.

Članak 29. brisan.

Članak 30.

Članak 30. brisan.

Članak 31.

Unutar GP naselja dozvoljena je gradnja i/ili rekonstrukcija stambenih zgrada prema sljedećim uvjetima:

- za slobodnostojeće zgrade

min.	max.	max.	max.	max.	max.	max. broj
------	------	------	------	------	------	-----------



crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

površina građevne čestice	građevinska (bruto) površina	dozvoljena katnost zgrade	dozvoljena a visina zgrade	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti	stambeni h jedinica
*1000 m ²	1000	Po+S/Pr+3 ili** Po+S/Pr+2+Pk	12,0	0,3	1,0	>4
600 m ²	600	Po+S/Pr+2 ili** Po+S/Pr+1+Pk	9,0	0,4	1,0	4
350 m ²	400	Po+S/Pr+1+Pk	7,5	0,4	1,2	3

*Slobodnostojeće zgrade na građevnim česticama minimalne površine 1000 m² mogu se graditi samo unutar građevinskog područja naselja Gračac i Srb (isto se ne odnosi na izdvojeni dio građevinskog područja naselja Gračac i Srb).

**alternativa prizemlju je suteran, a zadnjem katu potkrovlje

- za dvojne zgrade

min. površina građevne čestice	max. građevinska (bruto) površina	max. dozvoljena katnost zgrade	max. dozvoljena a visina zgrade	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. broj stambenih jedinica
400 m ²	600	Po+S/Pr+2 ili** Po+S/Pr+1+Pk	9,0	0,45	1,2	4
250 m ²	400	Po+S/Pr+1+Pk	7,5	0,45	1,2	3

**alternativa prizemlju je suteran, a zadnjem katu potkrovlje

- za zgrade u nizu

min. površina građevne čestice	max. građevinska (bruto) površina	max. dozvoljena katnost zgrade	max. dozvoljena a visina zgrade	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti	max. broj stambenih jedinica
200 m ²	400	Po+S/Pr+1+Pk	7,5	0,5	1,3	3

**alternativa prizemlju je suteran

Članak 31.a

Kod postojećih zgrada koje ne zadovoljavaju uvjete Plana u pogledu minimalne površine i širine građevne čestice, te koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti dozvoljava se rekonstrukcija pod uvjetom da se zadrže zatečeni gabariti (horizontalni) zgrada, a zgrada se može nadograditi do maksimalne visine 10,00 m za slobodnostojeće i dvojne zgrade, a 8,0 m za zgrade u nizu.

Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina

Članak 32.

Na građevnoj čestici uz glavnu zgradu se mogu graditi i pomoćne građevine koje su u funkciji glavne zgrade.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice čine glavna i sve pomoćne zgrade na jednoj građevnoj čestici.

Dozvoljena visina pomoćnih zgrada je max. 4,0 m, te max. katnosti Pr (prizemlje).



crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

Iznimno visina gospodarskih zgrada može biti i veća, a u skladu sa tehnološkim potrebama.

Članak 33.

Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice, bazeni, nadstrešnice, solarni kolektori, fotonaponske čelije i sl., te gospodarske zgrade.

Oblikovanje pomoćnih zgrada mora biti u skladu s glavnom zgradom, a u skladu s odredbama ovog Plana.

Krov može biti kosi (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan s odvodom vode na vlastitu česticu.

Članak 34.

Gospodarske zgrade u smislu odredbi ovoga Plana mogu biti: ljetne kuhinje, sjenici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, košnice, manje staje i peradarnici i sl.

Unutar gospodarskih zgrada mogu se uređivati prostori namijenjeni obavljanju i prezentaciji tradicionalnih zanata (krojački, postolarski, suvenirnice, kušaonice, kovačnice i sl. koje svojim sadržajem ne umanjuju kvalitetu stanovanja na susjednim česticama) kao dodatna djelatnost. Pod pojmom manjih staja i peradarnika Planom se podrazumijevaju zgrade s mogućnost čuvanja u njima do 5 uvjetnih grla, ukoliko komunalnim redom za pojedino naselje nije drugačije određeno.

Članak 35.

Članak 35. brisan.

Članak 36.

Pomoćne zgrade mogu se graditi u sklopu glavne zgrade na način da s njom čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne zgrade na istoj građevnoj čestici na udaljenosti 3,0 m od međe.

Iznimno, ako se pomoćne zgrade grade kao slobodnostojeće, mogu se graditi na istoj udaljenosti od međe kao i susjedna, ali ne manjoj od 1.0 m ili kao poluugrađenu u slučaju da je susjedna zgrada izgrađena na međi uz uvjet da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici, te zid mora biti vatrootpornosti 2h;

Zabranjuje se izgradnja pomoćnih građevina na regulacijskom pravcu.

Voda sa krova navedenih građevina mora se odvesti na vlastitu parcelu.

Uvjeti smještaja stambeno-poslovnih građevina unutar GP naselja**Članak 36.a**

Stambeno-poslovne građevine mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja na građevnim česticama isključivo kao slobodnostojeće zgrade prema sljedećim uvjetima

- min. površina građevne čestice je 600 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele iznosi 0,4
- max. nadzemni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 12,0 m
- max. nadzemna građevinska (bruto) površina zgrade je 600 m²
- max. katnost zgrade je $Po + S/Pr+1+Pk$, ili $Po + S/Pr+2$
- max. visina je do 9,0 m
- min. udaljenost građevine od ruba građevne čestice je $h/2$, ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina građevine



crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m

Članak 36.b

Unutar stambeno-poslovnih građevina Planom se dozvoljava uređenje poslovnih prostora za sljedeće djelatnosti:

- proizvodno-uslužne
- ugostiteljsko-turističke (hoteli, apartmani i sl.)

Članak 36.c

Proizvodno-uslužnim djelatnostima u smislu odredbi ovoga plana smatraju se tihe djelatnosti koje ne umanjuju kvalitetu stanovanja kao što su:

- frizerski, kozmetički saloni i sl.,
 - krojačke radionice, urarske radionice, postolarske i sl.,
- trgovački sadržaji i sl..

Članak 36.d

Ugostiteljsko-turističkim djelatnostima u smislu odredbi ovoga plana smatraju se sljedeće djelatnosti:

- smještaj i boravak gostiju (apartmani)
- pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.).

Članak 36.e

Kapacitet (broj kreveta u apartmanima) uvjetovan je dodatnim kriterijem veličine građevne čestice, pri čemu za apartmane na 1 krevet mora biti osigurano min. 50 m² površine građevne čestice.

Članak 36.f

U slučaju planiranja više namjena u planiranoj stambeno-poslovnoj zgradi ili više sličnih gospodarskih djelatnosti unutar zajedničke građevine na građevnoj čestici, potrebno je osigurati broj parkirnih mjesta u skladu s uvjetima Plana.

Uvjeti za gradnju gospodarskih, poslovnih i turističkih zgrada unutar građevinskog područja naselja**Članak 37.**

Osim stanovanja u građevinskom području naselja Planom se dozvoljava izgradnja gospodarskih, poslovnih i turističkih zgrada.

(Naslovi i članci 11.-37. izmijenjeni, „Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 3/22.)

Članak 38.

Planom se zabranjuje unutar građevinskih područja naselja izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet teretnih vozila, zauzimaju velike površine zemljišta ili na bilo koji način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 39.

Gospodarske i poslovne djelatnosti u funkciji pružanja usluga lokalnom stanovništvu (sadržaji

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

trgovine, servisno-uslužnog karaktera, manjih proizvodnih pogona i sl.), u pravilu su locirane unutar građevinskog područja naselja kao samostalni objekti.

Također su u sklopu planiranih građevinskih područja naselja dozvoljene slijedeće manje proizvodne djelatnosti:

- mala proizvodnja finalnih dijelova industrijskih proizvoda, drva, tekstila, metaloprerade, građevinarstva i sl.
- mali pogoni za finalizaciju i pakiranje prehrambenih, kozmetičkih i sličnih proizvoda
- stolarski, kamenorezački, staklarski, keramičarski, limarski, vodoinstalaterski, plastičarski i slični pogoni maloga kapaciteta

Sve navedene građevine moraju imati osiguran priključak na prometnu površinu i elektroopskrbni sustav naselja, te uređaje za opskrbu vodom i zbrinjavanje otpadnih voda.

Članak 40.

Planom su definirani sljedeći uvjeti izgradnje građevina sa sadržajem gospodarskih i poslovnih djelatnosti u funkciji pružanja usluga lokalnom stanovništvu:

- veličina parcele 300 - 1000 m²
- max. visina objekta 9,0 m, te max. katnosti Po+S/Pr+1
- max. koeficijent izgrađenosti 0,3
- max koeficijent iskoristivosti 0,9

Članak 41.

Unutar GP naselja moguća je izgradnja i novih turističkih kapaciteta za smještaj i boravak, te pratećih ugostiteljskih sadržaja, kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju.

- min. veličina parcele 300 m²
- max. bruto razvijena površina 1000 m²
- max. visina objekta 9,5 m, te max. katnosti Po+S/Pr+2 ili Po+S/Pr+1+Pk
- max. koeficijent izgrađenosti 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti 1,0
- smještajni kapacitet utvrđuje se po stopi 1 postelja/min. 50 m² površine građevinske parcele.

Članak 41.a

Parkirališni prostor treba osigurati unutar parcele u veličini propisanoj za odgovarajuću namjenu prema Planu.

Članak 41.b

U građevinskim područjima naselja dozvoljena je gradnja i uređenje kampova i autokampova prema sljedećim uvjetima:

- poštivanje prirodnih i drugih vrijednosti prostora
- urediti sve potrebne prateće sadržaje (repcija, sanitarni čvorovi i sl.) u skladu s propisanom min. udaljenošću
- min. površina građevne čestice kampa i/ili autokampa je 2000 m²
- prostor treba urediti sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ prema uvjetima za kamp s min. 4 zvjezdice
- kamp parcele i kamp mjesta udaljiti min. 3,0 m od ruba građevne čestice
- zasaditi visoko zaštitno zelenilo duž rubova čestice

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

Uvjeti smještaja i gradnje zgrada društvenih djelatnosti

Članak 42.

Ovim Planom je u građevinskom području naselja predviđena izgradnja sljedećih sadržaja društvenih djelatnosti:

- u **upravi i administraciji** - osiguravaju se sadržaji općinske uprave, policije i javnih poduzeća, moguće i sudstva
- u **obrazovanju** - predškolske ustanove, osnovne škole te srednje škole, odnosno odijeli srednjih škola za koje postoje realni uvjeti (poljoprivrednog, turističkog, zanatskog i sl. smjera)
- u **kulturi** - knjižnicu, čitaonicu, društveni dom polivalentnog karaktera, muzej i druge kulturne sadržaje za koje postoji interes
- u **športu i rekreaciji** - dovoljno terena za športske klubove i rekreativno bavljenje športskim aktivnostima, sa ciljem osiguranja min. 2,5-3 m²/st (za stanovništvo stalno naseljeno), športsku dvoranu polivalentne namjene i ostale športske sadržaje za koje postoje preduvjeti
- u **zdravstvu** - zdravstvena stanica sa ambulantom opće medicine, patronažom, zubozdravstvenom zaštitom i ljekarnom
- Za **socijalnu skrb** - treba osigurati prihvatilišta za stare i nemoćne, te druge sadržaje koji su u sustavu socijalne skrbi sukladno Zakonu
- **vjerske institucije** – crkvene građevine u naselju u skladu sa tradicionalnim potrebama stanovništva (moguć dekanat sa dekanatskom župnom crkvom)
- **grobља** - kao sadržaji u prostoru od društvenoga interesa za koja treba osigurati odgovarajući prostor u sklopu naselja

Članak 43.

Za građevine društvenih djelatnosti utvrđuju se sljedeći uvjeti za gradnju:

- min. veličina građevne čestice je 600 m²
 - max. koeficijent izgrađenosti parcele je 0,5
 - max. koeficijent iskoristivosti je 1,0
 - max. visina građevine je 8,0 m, te max. katnosti Po+S/Pr+1
 - min. udaljenost građevnog pravca od regulacijskog kao i min. udaljenost od međe je 5,0 m
 - volumenske i oblikovne karakteristike građevina moraju se prilagoditi morfološkim karakteristikama naselja.
 - planom je dozvoljeno odstupanje od uvjeta u pogledu visine za vjerske objekte (crkva, zvonik i sl.) i športske objekte (dvorane, bazeni i sl.).
 - moraju imati osiguran kolni pristup do građevinske parcele min. širine 6,0 m.
- Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 100 m
- parkirališni prostor treba osigurati unutar parcele u veličini propisanoj za odgovarajuću namjenu prema Planu.

Uvjeti za gradnju površina isključive namjene unutar naselja gospodarsku namjenu (I)

- **gospodarska namjena (I)**

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

Članak 43.a

Površine za gospodarsku namjenu (I) su Planom utvrđeni prostori unutar GP naselja planirani za gradnju novih, te rekonstrukciju postojećih zgrada (lokacijski uvjeti prema zatečenom stanju) proizvodne namjene (industrijskih, proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti kao što su trgovačko-uslužnih, maloprodajnih i veleprodajnih sadržaja) koji ne zagađuju zrak, ne izazivaju buku veću od normi utvrđenih važećim Pravilnikom i ne privlače pretjerani promet teretnih vozila ili na bilo koji način negativno utječu na kvalitetu okolnog stanovanja, te osnovne i komunalne infrastrukture.

Stambena namjena unutar ove površine nije dopuštena.

Članak 43.b

Uvjeti gradnje unutar zone gospodarske namjene su:

- min. veličina građevne čestice je 600 m²
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,40
- max. koeficijent iskoristivosti je 1,0
- max. visina zgrade 10 m, te max. katnosti Po+S/Pr+2
(iznimno za specifične građevine poput silosa, dimnjaka, antena i sl, te iz tehnoloških potreba visina građevina može biti i veća, ako to zahtjeva tehnološki proces)
- min. udaljenost od susjedne međe je 5,0 m
- osigurati min. 20% od ukupne površine građevne čestice za zelene površine
- zgrade se mogu graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do čestice min. širine 5,0 m.
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na čestici prema uvjetima iz Plana
- građevine oblikovati u skladu sa tehnološkim potrebama i po mogućnosti tradicionalnom arhitekturom kraja.

Kod postojećih zgrada koje ne zadovoljavaju uvjete Plana u pogledu udaljenosti zgrade od međe i regulacijskog pravca dozvoljava se rekonstrukcija na način da se za postojeći dio zgrade mogu zadržati postojeće udaljenosti i za nadogradnju tog dijela zgrade, a novi dijelovi zgrade se mogu graditi u skladu s uvjetima Plana.

Iznimno kod rekonstrukcije postojećih zgrada, parkirališna mjesta za potrebe predmetnih zgrad mogu se planirati i na drugoj čestici koja nije udaljena više od 100,0 m od građevne čestice građevine.

- **grobља (+++)**

Članak 43.c

U zonama groblja unutar GP naselja moguća je gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina prema uvjetima datim za zone groblja u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

Članak 44.

Članak 44. brisan.

Članak 45.

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024
na žutoj podlozi - briše se 2024
cestovna infrastruktura
Mjere propisane SPUO-om

Članak 45. brisan.

Članak 46.

Članak 46. brisan.

Članak 47.

Članak 47. brisan.

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

Postojeće i planirane gospodarske zone izvan građevinskih područja naselja mogu se razvijati kao namjenski parkovi koji pored osnovnih djelatnosti sadrže i komplementarne aktivnosti:

- poslovanje
- usluge
- turizam
- trgovina i ugostiteljstvo
- sport i rekreacija
- zabava
- edukacija

Ukupno angažirano zemljište osnovnih djelatnosti mora biti veće od 80% ukupne površine zone. Zone gospodarskih djelatnosti moraju imati posebno uređen kolni ulaz u zonu i internu prometnu mrežu i ne mogu se planirati i koristiti tako da svaka jedinica ima poseban priključak na državnu, županijsku i glavnu gradsku prometnicu.

Uvjeti smještaja građevina unutar zona proizvodne namjene (I)**Članak 48.**

Planom su utvrđene sljedeće zone proizvodne namjene (I):

- „Tintori“(I); u Gračacu (planirano), veličine 25,00ha
- „Stražbenica“ (I): u Deringaju (planirano), veličine 24,00 ha
- „Gračac“ (I); u Gračacu (planirano), veličine 18,54ha
- „Mrkonjić“ (I); u Srbu (planirano), veličine 9,63 ha
- „Kupirovo - Kunovac Kupirovački“ (I); u Kupriovu (planirano), veličine 24,69 ha

Članak 49.

Planom definirane zone proizvodne namjene su područja za izgradnju i razvoj industrijskih, proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

Članak 50.

Planom je dozvoljeno unutar zona proizvodne namjene izgradnja trgovačko-uslužnih i ugostiteljskih sadržaja, te drugih sličnih maloprodajnih i veleprodajnih sadržaja koji upotpunjuju osnovnu namjenu, kao i osnovne i komunalne infrastrukture.

Članak 51.

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

Planom se zabranjuje unutar zona proizvodne namjene izgradnja zgrada za stanovanje.

Članak 52.

Za smještaj sadržaja proizvodne namjene (industrija) na prostoru općine Gračac treba zadovoljiti stroge kriterije zaštite tla, zraka i voda. Stoga odabrana tehnologija mora biti suvremena i koja garantira prihvatljive koeficijente zagađenja okoliša.

Članak 53.

Uvjeti gradnje unutar zona proizvodne namjene su:

- min. veličina građevne čestice je 1000 m²
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,40
- max. koeficijent iskoristivosti je 1,0
- max. visina zgrade 10 m, te max. katnosti Po+S/Pr+2 (iznimno za specifične građevine poput silosa, dimnjaka, antena i sl, te iz tehnoloških potreba visina građevina može biti i veća)
- min. udaljenost od susjedne međe je 6,0 m
- min. udaljenost građevnog od regulacijskog pravca je 6,0 m
- osigurati min. 20% od ukupne površine građevne čestice za zelene površine
- zgrade se mogu graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do čestice min. širine 6,0 m
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na čestici prema uvjetima iz Plana.
- građevine oblikovati u skladu sa tehnološkim potrebama i po mogućnosti tradicionalnom arhitekturom kraja.

Članak 54.

Prije realizacije pojedinih sadržaja gospodarskih djelatnosti potrebno je izraditi procjenu utjecaja zahvata na okoliš za one sadržaje koji se nalaze na popisu zahvata donesenom u Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14).

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju ili sakupljaju opasne tvari ne preporuča se gradnja zgrada u kojima boravi veći broj osoba.

Članak 54.a

Unutar zone proizvodne namjene moguće je planirati uređenje reciklažnih dvorišta, eko otoka ili postaviti reciklažne kontejnere.

Članak 54.b

Za planirane zone proizvodne namjene potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja za svaku pojedinu zonu u cjelini.

Uvjeti smještaja građevina unutar zona poslovne namjene (K2, K3)

Članak 55.

Planom je utvrđena zona poslovne namjene - komunalno-servisna (K3) „Malovan“ u Vučipolju u funkciji održavanja cesta. Veličina zone je 22,69 ha.

Gradnja u zoni poslovne namjene je moguća prema uvjetima za građevine unutar zona proizvodne namjene.

Članak 56.

Planom je utvrđena zona poslovne namjene - pretežito trgovačka (K2) (planirana slobodna

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

carinska zona „Lička Kaldrma - Dugopolje“) u Kaldrmi. Veličina zone je 19,03 ha. Gradnja u zoni poslovne namjene je moguća prema uvjetima za zgrade unutar zona proizvodne namjene.

Zona K2 planirana za slobodnu carinsku zonu „Lička Kaldrma - Dugopolje“ smije se ograđivati.

Planom je utvrđena zona poslovne namjene - komunalno-servisna (K3) u Gračacu planirana za gradnju, uređenje i smještaj pogona i površina za prikupljanje i pretovar i sortiranje komunalnog otpada. Veličina zone je 0,63 ha.

Članak 56.a

Za gradnju i uređenje zona poslovne namjene potrebna je izrada urbanističkog plana uređenja.

Uvjeti smještaja građevina unutar zona turističko-ugostiteljske namjene (T)

Članak 57.

Planom su utvrđene sljedeće zone turističko-ugostiteljskih namjene kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- "Tomingaj" (T2); u Tomingaju (planirano), veličine 50,00ha
- „Cerovačke pećine“ (T2); u Grabu (planirano), veličine 20,00ha
- „Dabašnica“ (T2); u Srbu (planirano), veličine 40,00ha
- „Urljaj“ (T2); u Kupirovu (planirano), veličine 20,00ha
- „Velike bare“ (T2); u Kunovcu Kupirovačkom (planirano), veličine 20,00ha
- „Babića jezero“ (T2, T3); u Tiškovcu Ličkom (planirano), veličine 20,00ha

Sve navedene zone mogu biti maksimalne veličine 20,00 ha i kapaciteta 1000 ležaja, osim zone "Tomingaj", koja može biti maksimalne veličine do 50,00ha i kapaciteta do 3000 ležaja i zone "Dabašnica" koja može biti maksimalne veličine do 40,00ha i kapaciteta do 2000 ležaja.

Članak 57.a

Planom određene zone ugostiteljsko-turističke namjene su izdvojena građevinska područja izvan naselja unutar kojih je moguća gradnja turističkog naselja i kampa, te pratećih sadržaja komplementarnih primarnoj funkciji (ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih, zabavnih, sportsko-rekreacijskih i sl.), te osnovne i komunalne infrastrukture.

Članak 58.

Za izgradnju sadržaja ugostiteljsko-turističkih djelatnosti unutar planiranih zona ugostiteljsko-turističke namjene utvrđuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- min. veličina građevne čestice je 1000 m²
- smještajni kapacitet – maksimalno 1ležaj/50m² površine građevne čestice
- maksimalna katnost hotela – Po+S/Pr+2 ili Po+S/Pr+1+Pk, a max. visina 10,5m
- maksimalna katnost ostalih zgrada ugostiteljsko-turističke namjene –Po+S/Pr+1 ili Po+S/Pr+Pk, a visina 7,5m
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,3
- max. koeficijent iskoristivosti 0,8
- najmanje 40% površine svake čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo



crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

- u k_{ig} i k_{is} uračunava se glavna i pomoćne zgrade
- arhitektura zgrada mora biti usklađena sa vrijednostima krajobraza i tradicionalnim graditeljskim naslijeđem, te u skladu sa odredbama ovog Plana.

Smještajne građevine i prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) moraju biti, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, više kategorije te položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s obilježjem prirodnog krajolika i mjerama zaštite kulturnih dobara

Smještajne građevine organizirane kao turističko naselje moraju biti oblikovanjem sukladne s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima.

Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.

Odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati pristup na prometnu površinu minimalne širine 6,0 m i unutar nje broj parkirališnih mjesta prema uvjetima iz Plana.

Jedna prostorna cjelina unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene ne može biti veća od **15** ha.

Prilikom projektantskog osmišljavanja turističkih programa treba respektirati postojeće poljske puteve i mocire kao naslijeđe pučkog graditeljstva. Dopuštene su samo neophodne manje korekcije radi odvijanja prometa. Preporuča se prirodne i stvorene vrijednosti koristiti kao oblikovni i fizički parametar nove strukture.

Ovim Planom utvrđena su područja unutar kojih je moguće formirati više pojedinačnih cjelina ugostiteljsko-turističke namjene jedinstvenog urbanističkog koncepta, za koje je potrebno izraditi cjeloviti urbanistički plan uređenja u **mj. 1:5000**.

Dodatno se određuju i posebni uvjeti za zone kampova:

- prostor kampa mora ispuniti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I ili II kategorije
- kamp (auto-kamp) planira se u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) **ugostiteljsko-turističke namjene veličine** do 15 ha uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora.
- u zoni kampa potrebno je poštivati zatečenu prirodnu vegetaciju, respektirati prirodne dijelove obale i druge zatečene vrijednosti prostora
- potrebne prateće sadržaje (recepција, sanitarije i sl.) graditi na manje kvalitetnim površinama
- smještajne jedinice u kampu ne mogu se povezivati s tlom, na čvrsti način
- u zoni kampa nije dozvoljena gradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica
- **izgrađenost građevinskog područja kampa nije veća od 10%**
- **najmanje 40% površine građevinskog područja kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo**

Članak 58.a

Turističke zone mogu se planirati samo na temelju prethodno izrađenog programa u kojemu je jasno prikazana idejna koncepcija prostornog rješenja s programskim odrednicama koje moraju sadržavati:

- najpovoljnije oblike sadržaja turističke ponude s gospodarskog stajališta,
- nosivi kapacitet prostora prema njegovim morfološkim i ekološkim karakteristikama

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024
na žutoj podlozi - briše se 2024
cestovna infrastruktura
Mjere propisane SPUO-om

- odnos predloženog rješenja prema široj situaciji
- racionalno povezivanje na prometnu mrežu
- opremanje uređajima vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Pri izradi prostornog rješenja treba odabrati takve sustave koji će valorizirati sve vrijednosti okoliša s ciljem njegove pune zaštite.

Članak 59.

Prije realizacije sadržaja u zonama turističko-ugostiteljskih namjene potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja za svaku pojedinu zonu u cjelini.

Uvjeti smještaja građevina unutar zona športsko-rekreacijske namjene (R)

Članak 60.

Planom su utvrđene sljedeće zone sportsko – rekreacijske namjene kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- „Bare“, u Gračacu – (R5 –sportovi na vodi), (planirano), veličine 36,25 ha
- „Mala Stražbenica“, u Dabašnici - (R), (planirano), veličine 171,52 ha
- „Ljubina poljana“, u Tiškovcu Ličkom –(R), (planirano), veličine 175,35 ha
- „Ogreci“, u Mazinu – (R1 – golf) , (planirano), veličine 201,05 ha
- „Ogreci“ u Mazinu – (R3 - zimski sportovi) , (planirano), veličine 926,87 ha
- „Una - Srebrenica“ u Suvaji (R), (planirano), veličine 314,59 ha

Članak 61.

Sadržaji u svim planiranim zonama sportsko-rekreacijske namjene (R, R1, R3, R5) moraju biti u skladu sa prirodnim datostima prostora u kojem su smještene. U tom smislu se planiraju sadržaji za planinarske aktivnosti, razne sportske aktivnosti vezane uz lov i ribolov, moguća veća i manja skijališta i sl..

U zonama sportsko-rekreacijske namjene dozvoljava se izgradnja sportskih igrališta, drugih sportskih površina (npr. skijališta - zimski sportovi) i sportskih dvorana sa pratećim sadržajima, te osnovne i komunalne infrastrukture.

Pratećim sadržajima se smatraju spremišta rekvizita, svlačionice i praonice, sanitarni čvorovi, tribine i manji ugostiteljski objekti, odnosno ostali sadržaji potrebni za funkcioniranje planiranih sadržaja u pojedinoj zoni.

(Naslovi i članci 39.-61. izmijenjeni, „Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 3/22.)

Članak 62.

Prilikom planiranja, projektiranja i izgradnje dozvoljenih sadržaja unutar zona sportsko rekreacijske namjene treba se kvalitetno prilagoditi karakteristikama terena i maksimalno uvažiti postojeće vrijednosti okoliša.

Sportske terene, površine, građevine i druge objekte treba planirati, projektirati, graditi i održavati sukladno propisanim standardima i normativima.

Članak 63.

Planom se utvrđuju slijedeći uvjeti gradnje za zone sportsko-rekreacijske namjene:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $k_{ig}=0,2$



crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi – briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je $k_{is}=0,8$
- najmanje 40% površine svake čestice mora biti uređeno kao parkovno nasadi i prirodno zelenilo
- u k_{ig} i k_{is} uračunava se glavna i prateće zgrade
- pomoćni i prateći objekti mogu biti isključivo prizemni (Pr), visine najviše do 4,0 m i maksimalne građevinske (bruto) površine od 200 m². Izuzetak su tribine (vanjske i u dvoranama) koje mogu biti i veće, a u skladu savažećim normativima i propisima
- visina dvorana može biti maksimalno Pr, te u skladu sa normativima za pojedine sportove za koje su predviđene.

(Članak 63. izmijenjen, „Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 3/22.)**Članak 64.**

Cjelokupnu zonu sportsko-rekreacijske namjene treba povezati preko zajedničkog priključka na glavnu prometnicu na jednom mjestu, a izuzetno i preko više ako za to postoji potreba ili to zahtijeva situacija na terenu (npr. veličina zone, smještaj zone s obje strane prometnice, konfiguracija terena – pristup s obje strane brda i sl.).

Članak 65.

Projektiranje i gradnja sadržaja u sportsko-rekreacijskim zonama je moguća samo na osnovu urbanističkog plana uređenja, koji se mora izraditi za pojedine zone u cjelini.

Prije izrade urbanističkih planova uređenja zona sportsko – rekreacijske namjene potrebno je izraditi konzervatorske podloge sa susatvom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koje se nalaze na području obuhvata plana.

Članak 66.

Golf igralište može se planirati tako da je najveća dopuštena izgrađenost pratećim sadržajima u obuhvatu zahvata u prostoru određena na način da je k_{ig} 0,02, a k_{is} 0,05, s tim da se za izračun k_{ig} -a i k_{is} -a ne može uzeti veća obračunska površina od 120 ha za igralište s 18 polja, a ista se može planiranjem daljnjih devet polja povećati za najviše 40 ha, odnosno planiranjem daljnjih 18 polja za najviše 80 ha.

Za građenje igrališta za golf planira se obuhvat zahvata u prostoru i građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru.

Uz uvjete koje vrijede za ostale zone sportsko-rekreacijske namjene za golf igralište (R1) vrijede i posebni uvjeti:

- veličina obuhvata zone golf igrališta je uvjetovana brojem rupa: 18 rupa min. 70ha i max. 120ha, a 27 rupa min. 100ha i max. 160ha
- u okviru ove zone moguće je graditi ugostiteljsko-turističke građevine po sljedećim kriterijima:

- u sklopu zone golf igrališta moguće je planirati izgradnju pratećih i smještajnih objekata s tim da površina zone pratećih i smještajnih objekata može biti max. 10% cjelokupne zone golf igrališta
- smještajni kapacitet – maksimalno 1ležaj/200 m² zone pratećih i smještajnih objekata
- maksimalna katnost hotela – Po+S/Pr+1, a visina zgrade 8m



crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

- maksimalna katnost ostalih objekata – Po+S/Pr, a visina zgrade 6m
- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,2
- max. koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,0
- najmanje 40% površine svake čestice mora biti uređeno kao parkovno nasadi i prirodno zelenilo
- arhitektura građevina mora biti usklađena sa vrijednostima krajobraza i tradicionalnim graditeljskim naslijeđem, te u skladu sa odredbama ovog Plana.

~~– izgrađenost planirane zone namijenjene za golf ne smije biti veća od 4%~~

- ukoliko se zona golf igrališta nalazi u blizini vodozaštitnog područja izvorišta ili drugih vrijednih vodnih površina, potrebno je provesti mjere zaštite nadzemnih ili podzemnih voda ili mora uz obvezatnu izgradnju zatvorenog sustava odvodnje drenažnih voda, kao i pročišćavanje i ponovnu upotrebu drenažnih voda.

Za sve zone golf igrališta potrebno je poštivati odredbe Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“, br. 66/11, 47/13)

Planovima nižeg reda obavezno opisati predviđeni način osiguranja vode za potrebe zalijevanja (akumulacije, podzemna voda, prikupljanje kišnice i sl.)

Prilikom planiranja golf igrališta uvrstiti tehnička rješenja kojima će se omogućiti korištenje optimalnih količina hranjivih tvari.

U okviru projektne dokumentacije za gradnju golfskih igrališta koja se predlažu u zonama sanitarne zaštite izvorišta provesti detaljnije vodoistražne radove - mikrozoniranje kako bi se spriječilo narušavanje kakvoće vode za ljudsku potrošnju.

Za navodnjavanje golfskih igrališta, u najvećoj mogućoj mjeri, posebice tijekom turističke sezone, koristiti skupljenu kišnicu i pročišćenu otpadnu vodu s vlastitog uređaja za pročišćavanje.

Obavezna je izgradnja zatvorenog sustava pročišćavanja i odvodnja otpadnih voda kompleksa pratećih sadržaja te ponovna uporaba istih voda radi navodnjavanja.

Područja izvan zelenih površina golfskih igrališta ne tretirati kemijskim sredstvima za zaštitu bilja niti prihranjivati gnojivima.

Dijelove prirodnog terena unutar zona golf igrališta pri projektiranju planirati tako da obuhvaćaju pretežno područja rijetkih i ugroženih stanišnih tipova (suhi i kamenjarski travnjaci, obalna područja).

Članak 67.

Za zonu „Ogreci“ – R1 i R3 (golf igralište zimski sportovi) posebno se utvrđuje potreba neophodne izrade konzervatorske podloge, arheološkog sondiranja i smjernica zaštite arheoloških lokaliteta.

(Članci 64.-67. izmijenjeni, „Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 3/22.)

Članak 68.

Za sportsko-rekreacijsku zonu „Una - Srebrenica“ u Suvaji utvrđuju se sljedeći dodatni uvjeti:

- zabranjena je izgradnja sportskih dvorana i velikih sportskih igrališta
- dozvoljava se kontrolirano poribljavanje rijeka i lov ribe, a u tom smislu i uređenje obala za ribolovne aktivnosti sa manjim pomoćnim i pratećim objektima.

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024
na žutoj podlozi - briše se 2024
cestovna infrastruktura
Mjere propisane SPUO-om

Članak 69.

Članak 69. brisan.

Članak 70.

Članak 70. brisan.

Članak 71.

Članak 71. brisan.

Članak 72.

Članak 72. brisan.

Članak 73.

Članak 73. brisan.

Članak 74.

Članak 74. brisan.

Članak 75.

Članak 75. brisan.

Članak 76.

Članak 76. brisan.

Članak 77.

Članak 77. brisan.

Članak 78.

Članak 78. brisan.

(Članak 78. izmijenjen, „Službeni glasnik Zadarske županije“, br. 27/10.)

(Članak 78. brisan, „Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 3/22.)

Članak 79.

Članak 79. brisan.

Članak 80.

Članak 80. brisan.

Članak 81.

Članak 81. brisan.

(Naslovi i članci 69.-81. izmijenjeni, „Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 3/22.)

Uvjeti smještaja građevina unutar zona groblja

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

Članak 82.

Planom određene zone groblja su izdvojena građevinska područja izvan naselja za uređenje i proširenje groblja.

Planom su određene zone postojećih groblja i zone za potrebe proširenja.

Planom su određene i ucrtane lokacije zona groblja, te njegove površine u grafičkom dijelu na kartografskom prikazu 5. Izdvojena građevinska područja izvan naselja.

Za proširenje postojećih groblja u površini većoj od 20% od ukupne površine potrebno je izraditi UPU u skladu s Pravilnikom o grobljima (Narodne novine br. 33/02).

Članak 82.a

Unutar zone groblja moguća je rekonstrukcija i izgradnja građevina te uređenje površina u funkciji groblja i to:

- vjerskog objekta (crkva, kapelica, zvonik i sl.),
- pomoćni objekti (mrtvačnica, oproštajna dvorana, pogonski, radni i službeni dio i sl.)
- prateći objekti (prateće usluge prodaje cvijeća, svijeća i sl.)
- groblja (grobovi, grobnice, spomenici i sl.),
- ozelenjavanja (ukrasni vrtovi, stabla, biljke i sl.),
- ograde,
- osnovna i komunalna infrastruktura
- površine za promet u mirovanju

Rekonstrukcije pojedinih groblja i postojećih vjerskih objekata unutar zona groblja mogu se izvoditi temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i prema posebnim uvjetima Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine - Konzervatorski odjel Zadar i prema mjerama zaštite datim u ovom Planu.

Članak 82.b

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje vjerskih, pratećih i pomoćnih objekata na grobljima i ostalih površina:

- gradnja novih vjerskih objekata moguća je prema uvjetima gradnje za društvene djelatnosti datim u točki 6. pod poglavljem Uvjeti smještaja i gradnje zgrada društvenih djelatnosti
- visina pratećih i pomoćnih objekata ne može biti veća od 4,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu,
- maksimalna građevinska (bruto) površina pomoćnog objekata ne može biti veća od 150 m²,
- maksimalna građevinska (bruto) površina pratećeg objekata ne može biti veća od 12 m²,
- ograda mora biti usklađena s karakterom graditeljske cjeline obližnjeg naselja, tradicijom, kulturom i osjetljivošću mikrolokacije (prvenstveno u lokalnim materijalima – kamen i sl.),
- pristup objektima vjerskog sadržaja treba biti osiguran kolnim pristupom min. širine 6,0 m,
- za potrebe groblja unutar zone groblja treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno odredbama ovoga Plana,
- svim objektima treba biti osiguran priključak na osnovnu i komunalnu infrastrukturu gdje je to racionalno moguće (struja, voda, odvodnja, telekomunikacije).

Članak 82.c

Postojeća groblja ne smiju se proširivati na vodozaštitnim područjima prema Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite („Narodne novine, br. 66/11 i 47/13“).

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024
na žutoj podlozi - briše se 2024
cestovna infrastruktura
Mjere propisane SPUO-om

Uvjeti smještaja građevina unutar zona infrastrukturnih sustava - zračno pristanište aerodrom u Deringaju

Članak 82.d

Planom je utvrđena zona infrastrukturnih sustava (IS) - zračno pristanište aerodrom u Deringaju. veličine 74,80 ha.

Članak 82.e

Planom definirana zone infrastrukturnih sustava (IS) - zračno pristanište aerodrom u Deringaju je područje za izgradnju zračnog uzletišta s pristupnom zgradom, kontrolnim tornjem, hangarima i sl., te osnovne i komunalne infrastrukture. Unutar zone infrastrukturnih sustava (IS) - zračno pristanište aerodrom u Deringaju moguća je planirana je i izgradnja heliodroma.

Članak 82.f

Planom je dozvoljeno unutar zone infrastrukturnih sustava (IS) - zračno pristanište aerodrom u Deringaju planiranje trgovačko-uslužnih i ugostiteljskih sadržaja, te drugih sličnih sadržaja unutar pristupne zgrade uzletišta.

Članak 82.g

Za planiranu zonu infrastrukturnih sustava (IS) - zračno pristanište aerodrom u Deringaju potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja.

Članak 83.

Članak 83. brisan.

Članak 84.

Članak 84. brisan.

Uvjeti za izgradnju infrastrukture

Članak 84.a

Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina i uvjeti za provedbu tih zahvata u prostoru, te shematski određuje njihov položaj u prostoru.

Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnog sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem, trase planiranih infrastrukturnih sustava treba prilagoditi stvarnom stanju na terenu.

Ukoliko planirana trasa prelazi preko postojeće izgradnje, potrebno ju je prilagoditi i izmaknuti.

Članak 84.b

Osim prikazanih infrastrukturnih sustava u grafičkom dijelu Plana (izvadak iz PPŽ-a) Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih i gradnja novih prometnih i drugih infrastrukturnih sustava (trasa i građevina) koji nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana i koje je moguće planirati provedbenim planovima ili realizirati temeljem projektne dokumentacije, a sve prema

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

uvjetima ovog Plana, zakonskim propisima i pravilima struke.

Članak 85.

Unutar granica obuhvata Plana cestovna mreža se sastoji od javnih razvrstanih cesta i nerazvrstanih cesta.

Mreža javnih razvrstanih cesta određena je temeljem Zakona o cestama ("Narodne novine", br. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.), Uredbe o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta ("Narodne novine", br. 34/12.), te Odluke o razvrstavanju javnih cesta ("Narodne novine", br. 94/14.).

Osnovna postojeća cestovna mreža prikazana je na kartografskim prikazima 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI: - Prometni i telekomunikacijski sustav (izvadak iz prostornog plana Zadarske županije).

Članak 86.

Izvan GP naselja cestovnu mrežu na području Općine Gračac čine:

- postojeća cestovna mreža javnih razvrstanih cesta koje treba redovito održavati, uređivati i u skladu s potrebama rekonstruirati na način da se osiguraju bolji tehnički elementi ovih cesta, budući da samo djelomično udovoljava prometnim potrebama zbog, nepovoljnih tehničkih elemenata trasa i neadekvatnih poprečnih profila i postojeća i planirna cestovna mreža nerazvrstanih cesta..

U skladu s Prostornim planom Zadarske županije-izmjene i dopune ovim Planom predviđa se rekonstrukcija, odnosno izgradnja sljedeće cestovne mreže:

- planirana brza cesta Karlovac-Plitvice-Udbina-Gračac-Knin, a u koridoru postojeće državne ceste D 1,
- planirana cesta Kaldurma - Tiškovac Lički - Drenovac Osredački za čiju je izgradnju utvrđen koridor minimalne širine 50 metara
- planirani spoj državne ceste D1 i lokalne ceste L59117

Članak 86.a

Unutar GP naselja, ovisno o značaju i planiranom prometnom opterećenju, određene su sljedeće kategorije prometnih površina:

- glavne mjesne ceste
- sabirne ceste
- ostale ceste
- ostale prometne površine

Planiranje, projektiranje i rekonstrukcija prometnih površina unutar GP naselja provodi se u skladu sa utvrđenim uvjetima Plana.

Članak 87.

Minimalna širina zaštitnih koridora koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, kao i za rekonstrukciju postojeće Planom obuhvaćene cestovne mreže iznosi:

- unutar GP naselja - 12 m za postojeće i 15 m za planirane ceste
- izvan GP naselja - 70m 75m za državne ceste, -
 - 50m za županijske ceste
 - 30 m za lokalne i nerazvrstane ceste.

Manja odstupanja planirane trase koridora su moguća radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima. Kod postojećih cesta os ceste je os koridora.

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

Članak 88.

Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji. Građevna čestica ceste može biti i šira od utvrđenih koridora zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, rotor i sl.

Nakon realizacije ceste u cijelosti te provedbe u katastru i zemljišniku, javnopravno tijelo koje upravlja cestom donijeti će odluku da se prostor koridora izvan građevinske čestice ceste priključi susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 89.

Utvrđuju se širine zaštitnih pojasa javnih cesta mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane:

- za brze ceste u smislu zakona o sigurnosti prometa - 40 m
- za državne ceste
 - izvan građevinskog područja - 25 m
 - u neizgrađenom građevinskom području - 15 m
 - u izgrađenom građevinskom području - 10m
- za županijske ceste - 15 m
- za lokalne ceste - 10 m

Članak 90.

Za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležnog tijela koje upravlja cestom.

Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.

Osoba koja namjerava izgraditi ili je izgradila građevinu u zaštitnom pojasu javne ceste ili izvan zaštitnog pojasa javne ceste nema pravo zahtijevati izgradnju zaštite od utjecaja ceste i prometa sukladno posebnim propisima.

Uvjeti za planiranje, projektiranje i rekonstrukciju cesta unutar GP naselja**Članak 91.**

Planom su utvrđeni uvjeti za prometne površine koje se planiraju na temelju projektne dokumentacije ili provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Glavne mjesne ceste povezuju udaljene dijelove naselja međusobno. Poprečni presjek minimalno sadrži kolnik sa po dva prometna traka minimalne širine 3,00 m, obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m i obostrani biciklistički trak minimalne širine 1,0 m ili po dva prometna traka minimalne širine 3,0 m sa obostranom biciklističko-pješačkom stazom minimalne širine 2,0 m.

Sabirne mjesne ceste povezuju više ostalih cesta radi zajedničkog spoja na mrežu glavnih mjesnih cesta. Poprečni presjek minimalno sadrži kolnik sa po dva prometna traka minimalne širine 2,75 m, obostrani nogostupa minimalne širine 1,5 m.



crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

Ostale ceste su interne prometnice pojedinih mjesnih dijelova. Minimalna širina poprečnog presjeka ostalih prometnica je 5,00 m. Potrebno je najmanje s jedne strane kolnika izgraditi nogostup minimalne širine 1,50m.

Glavne i sabirne ceste se mogu realizirati i odvojenim prometnim trakovima (kao dvije jednosmjerne ceste) koji kumulativno moraju zadovoljiti uvjete iz Plana, a prometno rješenje mora biti prikazano projektnom dokumentacijom.

Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste.

Članak 91.a

Prilikom rekonstrukcije ili izgradnje nastavka (produžetka) postojeće ceste, minimalna širina ceste je 5,0 m. Ukoliko je postojeća cesta šira od pet metara, širina nastavka ne smije biti uža od postojeće ceste.

Postojeće ceste u smislu ovog Plana su ceste koje u naravi postoje, koriste se za promet vozilima i imaju minimalnu širinu 3,5 m.

Potrebno je najmanje s jedne strane kolnika svih postojećih cesta u naseljima izgraditi nogostupe minimalne širine 1,50 m.

Uvjeti za planiranje i projektiranje ostalih prometnih površina

Članak 92.

Ostale prometne površine su:

- pristupni putovi
- pješačke površine
- biciklističke prometnice.

Pristupni putovi su prometne površine kojima se omogućuje pristup od postojeće ceste do građevnih čestica zgrade, a koriste se kao kolno-pješačke površine.

Minimalna širina pristupnog puta je 5,0 m. Iznimno može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 100 m.

Pješačke površine obuhvaćaju trgove, šetnice, izdvojene pješačke staze i prolaze, proširenja uz postojeće i planirane sadržaje i sl. Namijenjene su prometu pješaka, a iznimno se mogu koristiti za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu. Minimalna širina planirane pješačke površine je 2,0 m.

Prometne površine uže od 3,5 metra smatraju se pješačkim površinama.

Pješačke prijelaze i pristupe prometnim i javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Biciklističke prometnice obuhvaćaju biciklističke ceste, biciklističke putove, biciklističke staze, biciklističke trake i biciklističko - pješačke staze. Planiranje, projektiranje i održavanje biciklističkih prometnica propisano je Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi. Biciklistički promet potrebno je poticati izgradnjom biciklističke infrastrukture unutar i izvan GP.

Članak 93.

Priključak i prilaz na javnu cestu treba se izvesti prema važećem Pravilniku o uvjetima za

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu uz suglasnost tijela nadležnog za upravljanje cestom, u postupku ishođenja dozvole za gradnju ili izrade provedbenog plana. Priključak i prilaz na nerazvrstane ceste izvodi se na temelju suglasnost tijela lokalne samouprave nadležnog za cestu, u postupku ishođenja dozvole za građenje ili izrade provedbenog plana.

Članak 93.a

Benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Nove benzinske postaje mogu se graditi:

- unutar GP naselja uz javne (razvrstane) ceste i uz glavne mjesne ceste
- izvan GP naselja uz javne (razvrstane) ceste i nerazvrstane ceste koje povezuju naselja

Gradnja benzinskih postaja uz ceste moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela koje upravlja cestom. Prilikom projektiranja i realizacije treba primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.

Plinske postaje mogu se graditi u sklopu benzinskih postaja ili samostalno. Kada se grade samostalno moraju zadovoljavati sve uvjete kao i benzinske postaje.

Dozvoljena je gradnja benzinskih postaja s pratećim sadržajima maksimalne katnosti Pr , odnosno visina zgrade max. 5,0 m, a visina nadstrešnice max. 7,0 m. Krovovi mogu biti ravni, zaobljeni ili kosi maksimalnog nagiba do 45° .

Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se ugostiteljski sadržaji najveće bruto površine do 100 m^2 , trgovački sadržaji najveće bruto površine također do 100 m^2 , te sanitarni objekti.

Izvan planiranih građevinskih područja moguća je uz prometnice i izgradnja odmorišta sa pratećim sadržajima. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se samo sanitarni objekti.

(Naslovi i članci 82.-93. izmijenjeni, „Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 3/22.)

Članak 94.

Sva križanja trebaju se izvesti na način da se omogući sigurno uključivanje odnosno isključivanje iz prometa.

Članak 95.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa.

Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

Članak 96.

Sustavom javnog prijevoza mora se povezati sva naselja ove općine s općinskim središtem, županijskim središtem, kao i s naseljima susjednih županija, a korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

U svim naseljima treba izgraditi autobusna stajališta, a po potrebi i autobusne stanice. Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta određuje se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima.

Članak 97.

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkirališnim prostorom. Postojeći deficiti parkirališnog prostora nadoknađuju se postupnom gradnjom javnih parkirališta.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici. Izuzetno, moguće je uređenje parkirališnog prostora i na javno prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju. Utvrđuje se slijedeći broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

- za stambenu zgradu - za svaki stan 1 PM na vlastitoj građevnoj čestici
- za industrijske, zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine – 1 PM na 25 m² građevinske (bruto) površine
- za sportske dvorane i igrališta - po 1 PM na 10 sjedala
- za ugostiteljske objekte - 1 PM na 4 sjedala
- za trgovine - 4 PM na 100 m² građevinske (bruto) površine
- za škole, dječje ustanove - po 1 PM po učionici ili grupi djece + 10 PM
- za ambulante, poliklinike - po 1 PM na 10 m² građevinske (bruto) površine
- za vjerske građevine - po 1 PM na 5 sjedala

Kod određivanja broja parkirališnih mjesta prema gore navedenim kriterijima isti se zaokružuje na veći broj.

Članak 98.

Za potrebe prometa u mirovanju za više građevnih čestica moguće je urediti zasebnu građevnu česticu pod uvjetom da građevine u sklopu tvore jednu cjelinu (kuće u nizu, kuće sa zajedničkim javnim prostorima i površinama, sklop uslužno-proizvodnih građevina odnosno djelatnosti i sl.).

(Članci 97., 98. izmijenjeni, „Službeni glasnik Općine Gračac“, br.3/22.)

Članak 99.

Trase komunalne infrastrukture treba položiti u koridoru prometnice, pješačke ili zelene površine kako bi se omogućila njihova nesmetana izgradnja, održavanje i popravak. Po mogućnosti sve komunalne infrastrukturne sadržaje treba položiti u zajedničkom koridoru na propisanoj međusobnoj udaljenosti.

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024
na žutoj podlozi - briše se 2024
cestovna infrastruktura
Mjere propisane SPUO-om

ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 100.

Željeznički promet treba preuzeti glavnu ulogu u svezi s povezivanjem područja općine Gračac s obalnim područjem Zadarske županije i kopnenim dijelovima Republike Hrvatske.

Članak 101.

Razvoj željezničkog prometa na području općine Gračac temelji se na postojećim željezničkim prugama koje imaju karakter ostale željezničke pruge za međunarodni promet - M 604: Oštarije-Knin-Split i željeznička pruga od značaja za regionalni promet: - R 103 DG-LD Polje-Knin tzv. "lička" pruga i tzv. "unska pruga". Treba izvršiti rekonstrukciju postojeće trase "ličke" pruge i izgraditi novu dionicu na potezu Gračac-Radučić kako bi ista postala željeznička pruga velike propusne moći.

To ovom prostoru daje izuzetan značaj u ostvarivanju prometnog povezivanja južne Hrvatske i unutrašnjih dijelova Republike Hrvatske, jer ove željezničke pruge moraju preuzeti ulogu glavnog prijevoznika robe za potrebe gospodarstva na cjelokupnom području južne Hrvatske što ujedno zahtijeva modernizaciju i bolju organizaciju željezničkog prometa.

Planom je rezerviran koridor Panoramske žičare «Cerovačke špilje». Pozicija donje stanice žičare je pored Centra za prihvat i informiranje posjetitelja «Cerovačke špilje», trasa žičare se vodi preko željezničkog tunela Litica, a gornja stanica žičare je sa istočne strane ulaza u Gornju Cerovačku špilju. Točan položaj trase i kapacitet žičare, definiranje širine zaštitnog koridora, te uređenje donje i gornje stanice žičare odredit će se projektnom dokumentacijom.

Na projektnoj razini osigurati tehnička rješenja za prevenciju erozije.

Ukoliko tehničke mogućnosti dopuštaju postaviti trasu žičare na dovoljnu visinu kojom neće doći do linijskog krčenja šumske vegetacije, tj. kojom je osigurano prometovanje gondola iznad šume. Ukoliko se navedeno ne ostvari, zaštititi novonastali šumski rub sadnjom autohtonih vrsta šumskog drveća i grmlja navedenih u šumskogospodarskom planu za predmetno područje.

Tehničko rješenje na Panoramskoj žičari «Cerovačke špilje» izvesti na način da se ptice i šišmiši zaštite od kolizije u skladu s najnovijim znanstvenim i stručnim smjernicama i preporukama.

ZRAČNI PROMET

Članak 102.

Planom se utvrđuje potreba izgradnje ~~zračnog pristaništa~~ aerodroma za prihvat malih zrakoplova u Deranjskom polju sjeverno od Gračaca. Veličina planirane zone ~~zračnog pristaništa~~ aerodroma iznosi 74,80 ha.

~~Uz zračno pristanište ili u~~ U okviru iste zone planom se predviđa i heliodrom. Heliodrom se planira i u građevinskom području naselja Srb.

~~Zračno pristanište~~ aerodrom i heliodromi se moraju planirati, projektirati i izvesti u skladu sa

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024
na žutoj podlozi - briše se 2024
cestovna infrastruktura
Mjere propisane SPUO-om

Zakonskim i podzakonskim aktima.

Prije realizacije sadržaja u zoni zračnog pristaništa potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja za zonu u cjelini.

(Članci 101., 102. izmijenjeni, „Službeni glasnik Općine Gračac“, br.3/22.)

DRUGI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Telekomunikacije

Članak 103.

Za osiguravanje kvalitetnog korištenja telekomunikacijskih usluga potrebno je:

- izgraditi svjetlovodne kabele do svih većih naselja
- izgraditi nove telekomunikacijske mreže sa komutacijama u svi naseljima
- ostvariti kvalitetno pokrivanje cijelog područja općine Gračac signalom pokretnih telekomunikacijskih mreža

Članak 104.

Sve komutacije kao i sustavi prijenosa moraju biti digitalni.

Članak 105.

Telekomunikacijska mreža mora omogućavati lako uvođenje novih usluga.

Članak 106.

Zgrade automatskih telefonskih centrala trebaju biti izgrađene na optimalnom mjestu kako bi telekomunikacijska mreža bila najkraća.

Članak 107.

Razvoj radio-komunikacijskog sustava, te ostalih oblika uspostave veza temeljit će se na što boljoj pokrivenosti prostora Županije s TV i radio signalom, sustavom pokretnih komunikacija, prijenosom veza i podataka uz poštivanje uvjeta građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina.

Plan preporučuje da više korisnika koristi zajedničku elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu radi zaštite okoliša i racionalnog korištenja prostora. Objekti i radijski koridori odašiljača i veza na prostoru Općine prikazani su na karti 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, (Izvadak iz PPŽa) Prometni i telekomunikacijski sustav).

Antenski prijemnici/predajnici te televizijske, radijske i ostale postaje u pravilu se postavljaju izvan naselja, na izdvojenim lokacijama s osiguranim kolnim pristupom. Ukoliko nije moguće odrediti lokaciju izvan naselja koja odgovara tehničkim uvjetima, moguće je njihovo postavljanje na rubnim neizgrađenim dijelovima građevinskog područja.

Pri postavljanju antenskih prijamnika/predajnika, radijskih i ostalih stanica potrebno je:

- osobito voditi računa o usklađenosti lokacija u blizini i unutar postojećih naselja s krajobraznim i stvorenim vrijednostima prostora.
- ne postavljati ih u neposrednoj blizini (užoj i široj zaštitnoj zoni) građevina ili kompleksa zaštićene kulturne baštine

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

- osigurati udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima;
- zaštititi zone prirodnih i kulturnih dobara;
- sačuvati kvalitetu vrijednih vizura.

Za svaku izgradnju na trasi RR koridora ili u njegovoj blizini potrebno je utvrditi uvjete izgradnje u odnosu na ograničenja koja uvjetuje RR koridor. Građevine koje su više od 35 metara trebaju ishoditi suglasnost za njihovo lociranje u odnosu na RR koridore.

Građevine za smještaj telefonskih centrala i drugih telekomunikacijskih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline, osim građevina pokretnih komunikacija za koje se ne treba definirati građevna čestica, ni pristupni put do nje.

Građevine za smještaj RR uređaja, odnosno RR postaje, kao i građevine za smještaj baznih postaja pokretnih komunikacija, mogu se graditi i izvan građevinskih područja naselja

Članak 108.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati mogućnost priključka na telekomunikacijsku mrežu

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, određuje se planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:

- za velike gradove, gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, moguća je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili površina. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

~~Za međumjesno povezivanje nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova izvodi se podzemno slijedeći trase prometnica. Iznimno, radi bitnog skraćivanja trasa, može se izvoditi i izvan trasa prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.~~

~~Pri dogradnji, rekonstrukciji i proširenju elektroničke komunikacijske infrastrukture radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, treba voditi~~

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

~~računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.~~

Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske infrastrukture mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema uvjetima ovog Plana.

Članak 109.

~~Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određena je planiranjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim rešetkama i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora – koncesionara, gdje god je to moguće.~~

~~U kartografskom prikazu 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, Prometni i telekomunikacijski sustav (izvadak iz PPŽ-a) prikazane su aktivne lokacije i planirane zone elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa unutar kojeg je moguće locirati jedan stup.~~

~~Za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskih područja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:~~

- ~~na novoj lokaciji moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno tipski projekt koji je potvrđen rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja~~
- ~~ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishoda sva potrebna odobrenja sukladno odredbama zakona, moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.~~

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određena je planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove, i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora - koncesionara, gdje god je to moguće.

U kartografskom prikazu 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, Prometni i telekomunikacijski sustav određene su aktivne lokacije i planirane zone elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) radijusa od 1000 m do 3000 m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup.

Članak 109.a

~~Uz poštivanje općih uvjeta potrebno je poštivati i sljedeće posebne uvjete:~~

U postupku ishoda potrebnih odobrenja za gradnju potrebno je poštivati uvjete:

- minimalna udaljenost antenskih stupova od građevinskog područja naselja je 500 m

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

- ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode,
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućavaju pokrivenost
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni krov prekriven crijepom i dr.)
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore novi stup se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže
- prilikom određivanja područja za izgradnju građevina elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone vojnih objekata koje su definirani Planom
- unutar zaštitnog pojasa autoceste nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje pa tako ni postavljanje samostojećih antena i pripadajućih uređaja namijenjenih odašiljanju i primitku signala potrebnih za rad mreže.
- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta, te u povjesnim cjelinama od nacionalnog značaja
- za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, naročito ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra
- na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor te eventualna zaštitna istraživanja
- temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes RH za gradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda

Članak 109.b

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja potrebno je pored navedenih poštivati i sljedeće dodatne uvjete:

- samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da su svojim izgledom prilagođeni okolišu

Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela i uz suglasnost vlasnika građevine.

Planom se dozvoljava postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) unutar građevinskog područja naselja



crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

uz opći uvjet da se ne mogu postavljati na udaljenosti manjoj od 400 m od škola, dječjih vrtića, dječjih igrališta, bolnica i sličnih ustanova.

Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme potrebno je postojeće antenske stupove, kao i antenske prihvate i njihovu opremu, prilagođavati novim standardima u cilju povećanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

Za zaštitu nepokretnih kulturnih dobara određene su dodatne mjere zaštite:

- na svim lokacijama na prostoru Zadarske županije na kojima su već izgrađeni samostojeći antenski stupovi, a za koje je potrebno dokazati legalitet aktom za gradnju i uporabu u skladu sa zakonom, u postupku utvrđivanja legaliteta potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra.
- samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini područja urbanih, poluurbanih i ruralnih cjelina, arheoloških i etnografskih lokaliteta, te u užoj i široj zoni zaštićenih pojedinačnih spomenika graditeljstva, graditeljskih sklopova, te kulturnog i kultiviranog krajolika
- potrebno je izbjegavati šira područja evidentiranih i registriranih arheoloških lokaliteta i krajobraznih vrijednosti.
- prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima. Stručna analiza uključuje arheološki pregled terena i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predviđenoj lokaciji.

(Članci 107.-109.b izmijenjeni, „Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 3/22.)

Pošta

Članak 110.

Na području općine Gračac predviđa se izgradnja jedinice poštanske mreže u naseljima Srb, Oštrić, Zrmanja, Bruvno i Kaldrma.

Stanje populacije i ukupan broj usluga biti će glavni kriterij za otvaranje novih poštanskih kapaciteta na području općine, a u suradnji nadležnih tijela vlasti i HP-a.

Energetski sustavi

Članak 111.

Plan određuje mrežu i način opskrbe električnom energijom naselja te zone gospodarske namjene.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se projektnom dokumentacijom na temelju ovog Plana ili detaljnije planske dokumentacije i prema uvjetima HEP-a.

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

Radi pronalaženja tehnički najoptimalnije mikrolokacije moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacija elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Planom, ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima, kvalitetnijim projektnim rješenjem ili usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima.

Članak 112.

Planom se određuju sljedeći zaštitni koridori (os dalekovoda/kabela je sredina koridora):

- postojeći dalekovodi/kabeli
 - dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 80 m (40+40 od osi DV-a)
 - dalekovod 400kV - zaštitni koridor 70 m (35+35 od osi DV-a)
 - dalekovod 2x220kV - zaštitni koridor 60 m (30+30 od osi DV-a)
 - dalekovod 220kV - zaštitni koridor 50 m (25+25 od osi DV-a)
 - dalekovod 2x110kV - zaštitni koridor 50 m (25+25 od osi DV-a)
 - dalekovod 110kV - zaštitni koridor 40 m (20+20 od osi DV-a)
 - kabel 2x110kV - zaštitni koridor 6 m
 - kabel 110kV - zaštitni koridor 4 m
- planirani dalekovodi/kabeli
 - dalekovod 2x400kV - zaštitni koridor 100 m (50+50 od osi DV-a)
 - dalekovod 400kV - zaštitni koridor 80 m (40+40 od osi DV-a)
 - dalekovod 2x220kV - zaštitni koridor 70 m (35+35 od osi DV-a)
 - dalekovod 220kV - zaštitni koridor 60 m (30+30 od osi DV-a)
 - dalekovod 2x110kV - zaštitni koridor 60 m (30+30 od osi DV-a)
 - dalekovod 110kV - zaštitni koridor 50 m (25+25 od osi DV-a)
 - kabel 2x110kV - zaštitni koridor 12 8m (4+4 od osi kabela)
 - kabel 110kV - zaštitni koridor 40 7m (3,5+3,5 od osi kabela)

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Članak 113.

Prilikom planiranja novih stambenih naselja potrebno je predvidjeti lokaciju za trafostanicu za napajanje tog novoformiranog stambenog područja, veličine min. 11x11 m, i pripadajući priključni dalekovod za povezivanje te trafostanice u elektroenergetsku mrežu. Sve nove srednjenaponske objekte graditi za napon 20 kV.

Članak 114.

Planom su predviđene minimalne površine građevne čestice za izgradnju transformatorskih stanica

- za 110/x kV otvorene (AIS) izvedbe min. građevna čestica je 100x100 m.
- za 35/x kV min. građevna čestica je 1000 m².
- za 10/04 kV min. građevna čestica je 11 x 11 m.

Sve trafostanice, osim stupnih, trebaju se izvesti na zasebnim građevnim česticama, ukoliko nisu planirane u sklopu drugih građevina.

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

Dimenzije trafostanica su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

Do svake trafostanice treba biti osiguran kolni pristup. Udaljenost trafostanice od kolne površine (građevinski pravac) iznosi najmanje 3,0m, a od bočnih i stražnje strane građevne čestice min. 1,0m.

Ukoliko se trafostanice grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje parcela na kojima se nalaze. Zelenilom se moraju maksimalno zakloniti od pogleda i pristupa sa javnih površina, osim na dijelu parcele predviđenom za pristup trafostanici.

Preporuča se izvedba trafostanica u skladu sa tradicionalnim lokalnim arhitektonskim izrazom.

Članak 115.

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu ili mora imati autonomni sustav opskrbom električnom energijom u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima. Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnom propisima prema planskim rješenjima.

Svi podzemni elektrovodovi izводе se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne puteve.

Nadzemni vodovi izводе se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putevima neposredno uz granice građevinskih parcela.

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje nadzemnih i podzemnih elektrovodova na način kojim bi se ometala gradnja građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmiještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

U slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije investicije u planiranim zonama obuhvata, cjelokupne troškove radova snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEP ODS Elektrolika Gospić (za elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu).

Članak 115.a

Plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, trgovi, spomenici i dr.)

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izводе postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Plinoopskrba

Članak 115.b

Planom je označena trasa magistralnog plinovoda koja prolazi Općinom Gračac-magistralni plinovod Gospić - Benkovac DN 500/75.

U pojasu širine 30 m lijevo i desno od osi magistralnog plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda.

Iznimno zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 metara ako je gradnja već bila predviđena urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primijene posebne zaštitne mjere s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:



crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

- za promjer plinovoda do 125 mm - 10 m
- za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m
- za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m
- za promjer plinovoda veći od 500 mm - 30 m

U pojasu širokom 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Članak 115.c

Za prijenosnu mrežu izrađen je Idejni projekt opskrbe plinom Zadarske županije (Energetski institut "Hrvoje Požar" d.o.o., 11. 2003), kojim su određene načelne trase plinovoda te lokacije regulacijskih stanica. Kod određivanja točnog položaja trase i regulacijskih stanica treba voditi računa o postojećoj infrastrukturi, planskoj dokumentaciji tj. odnosu prema postojećim izgrađenim strukturama naselja, krajobraznim vrijednostima i ostalom.

Za opskrbu plinom široke potrošnje (kućanstva) i ostale industrijske i komunalne potrošače planirana je srednjetačna plinska mreža.

Članak 115 d

Ako se razvodna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina, potrebno ju je zaštitnim pojasom zaštititi od vanjskih utjecaja. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor odnosno distributer plina, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda. Na prometnim površinama (cestama, nogostupima) gdje nije moguće postići širinu zaštitnog pojasa, treba u suglasnosti s distributerom osigurati minimalnu potrebnu širinu zaštitnog pojasa.

Razmaci od podzemnih instalacija se određuju s obzirom na promjer cijevi i važnost djelovanja. Kod križanja s drugim podzemnim instalacijama mora biti razmak najmanje 20 cm, u protivnom su potrebne posebne mjere. Kod usporednog vođenja mora razmak od ostalih instalacija biti najmanje 40 cm, a od visokonaponskih kablova 1 m. Najmanji dozvoljeni razmak u uskim prolazima je 20 cm, u protivnom je potrebno posebnim mjerama spriječiti direktni dodir instalacija razmak od temelja ili sličnih podzemnih konstrukcija mora biti veći (posebno kod plinovoda većih promjera).

Obnovljivi izvori energije

Članak 116.

Ovim Planom određena su područja za planiranu izgradnju vjetroelektrana na području Općine Gračac kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.3. Infrastrukturni sustavi – energetski sustavi (Izvadak iz PPŽ-a).

Unutar planiranih područja, lokacije vjetroelektrana odredit će se na temelju provedenih istražnih radova.

Pri odabiru lokacije za elektrane na obnovljive izvore energije izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemente krajobraza, a posebno ciljeve očuvanja ekološke mreže i moguće kumulativne utjecaje više planiranih elektrana.

Vjetroelektrana se može realizirati i na više područja planiranih za izgradnju vjetroelektrana ukoliko planirana područja predstavljaju kontinuitet, uz poštivanje općih i posebnih uvjeta za svako područje.

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

Smjernice za određivanje lokacija vjetroagregata:

- izvan zaštićenih i predloženih za zaštitu dijelova prirode,
- ~~- izvan planiranih građevinskih područja, infrastrukturnih koridora, visokih šuma i poljoprivrednog zemljišta,~~
- izvan građevinskih područja, infrastrukturnih koridora, šuma posebne namjene, visokih šuma, te osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta (P1), vrijednog obradivog poljoprivrednog zemljišta (P2), melioriranog poljoprivrednog zemljišta i površina pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika
- izvan zona izloženih vizurama vrijednog krajolika i glavnih prometnica,
- udaljenost vjetroagregata od granice građevinskog područja naselja je najmanje 1000 m, a iznimno može biti i manja, ali ne manja od 500 m ako se u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš utvrdi da zahvat nema značajniji negativni utjecaj na naselje
- uskladiti smještaj vjetroagregata u odnosu na telekomunikacijske uređaje (radio i TV-odašiljači, navigacijski uređaji) radi izbjegavanja elektromagnetskih smetnji
- voditi računa u odabiru veličine i boje lopatica i stupa o mogućoj vizualnoj degradaciji prostora,
- izraditi za karakteristične lokacije kompjutorsku vizualizaciju radi ocjene utjecaja vjetroelektrana na fizionomiju krajobraza
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati
- u daljnjim fazama razvoja projekata vjetroelektrana nužno je planirati izgradnju objekata i pripadajuće infrastrukture, pogotovo cesta i vjetroagregata, na način da se ne ugrožavaju strogo zaštićene i ugrožene vrste koje žive na području izgradnje s naglaskom na velike vjeteri, šišmiše i ptice.

Planom je omogućeno povezivanje vjetroelektrana na postojeću i planiranu elektroenergetsku mrežu što će biti definirano kroz daljnu razradu svake pojedine lokacije.

Sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru postojeće vjetroelektrane (vjetroparka) planiranje solarnih elektrana i ostalih pogona za korištenje sunčeve energije.

Izgradnju elektrana na obnovljive izvore energije poticati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije, odnosno, gdje nema ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata.

Članak 117.

Planom se određuju područja malih hidroelektrana instalirane snage do 10 MW.

Dozvoljava se izgradnja protočnih malih hidroelektrana i male hidroelektrane kapaciteta do 500 kWh koje koriste akumulacije (akumulacijske hidroelektrane).

Preporuča se lokacije planirati u blizini prometnica i elektroopskrbne mreže.

Ne dozvoljava se izgradnja malih hidroelektrana na područjima izvorišta.

Pri odabiru lokacije potrebno je provesti procjenu:

- utjecaja na postojeći vodni režim,
- kumulativnog utjecaja više malih hidroelektrana na jednom vodotoku
- propusnosti i kapilarnosti tla i dubinu podzemnih voda
- utjecaja na zaštićene dijelove prirode i krajobrazne vrijednosti

U cilju zaštite okoliša i prirode potrebno je:

- izgraditi riblje staze u svrhu zaštite ribljeg fonda
- smjestiti postrojenja za dobivanje energije u unutrašnjost objekta,
- uklopiti objekte u okoliš,

Omogućuje se rekonstrukcija starih mlinica u male hidroelektrane uz uvjet da zadrže izvorni



crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

izgled i da se ne mijenja postojeći vodni režim.

Rekonstrukcija starih mlinica u male hidroelektrane moguća je i izvan ovim Planom određenih područja malih hidroelektrana te i u područjima krajobraznih vrijednosti, kulturnih krajolika i zaštićenih dijelova prirode, a prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela u postupku ishođenja akata za gradnju.

Priključenje na elektroenergetsku mrežu moguće je u temeljem uvjeta nadležnog ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke.

Članak 118.

~~Mogućnost izgradnje solarnih elektrana temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu.~~

Planom se omogućava korištenje sunčeve energije izgradnjom fotonaponskih solarnih elektrana.

Mogućnost izgradnje solarnih elektrana temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu.

Smjernice i uvjeti za smještaj solarnih elektrana:

- solarne elektrane moguće je planirati unutar izdvojenih građevinskih područja proizvodne namjene izvan naselja i u građevinskim područjima naselja unutar zona proizvodne namjene kao isključivih ili osnovnih sadržaja zone ili u kombinaciji s drugim sadržajima **te u okviru postojeće vjetroelektrane (prema čl.116.)**
- ne mogu se graditi na poplavnim područjima, područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode, krajobraznih vrijednosti i zaštite kulturne baštine
- solarne elektrane nije dozvoljeno graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i vrijednom obradivom zemljištu (P2) te površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika
- iznimno, dozvoljava se izgradnja solarne elektrane u sklopu poljoprivrednog proizvodnog kompleksa i površina u obuhvatu sustava za navodnjavanje isključivo za vlastite potrebe istih
- dozvoljava se izgradnja solarnih elektrana na vodenim površinama umjetnih akumulacija (plutajući sustavi) u sklopu sustava za navodnjavanje za potrebe poljoprivredno-proizvodnih kompleksa
- solarne elektrane nije dozvoljeno graditi na površinama pokrivenim visokim šumama, niskim šumama i šumskim kulturama, već ih je moguće realizirati na degradiranim šumama (makija, garig, šikara, šibljak)
- solarne elektrane planirati izvan infrastrukturnih koridora.

Planom se dozvoljava i planiranje solarnih sustava definiranih važećim Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.

Posebni uvjeti i mjere ublažavanja utjecaja solarnih elektrana na sastavnice i čimbenike okoliša te ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže

- na prostoru solarnih elektrana nije dozvoljeno skladištenje tvari štetnih za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.) kao ni skladištenje drugih vrsta otpada.

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

- nakon prestanka rada solarne elektrane predmetno područje potrebno je urediti u skladu sa propisima zaštite okoliša i mjerama utvrđenim elaboratom zaštite okoliša u postupku ocjene o procjeni utjecaja zahvata na okoliš i/ili studijom o utjecaju zahvata na okoliš u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš
- oborinska voda sa solarnih panela može se prikupljati u spremište za pohranjivanje kišnice koje se može nalaziti izvan obuhvata solarne elektrane ukoliko će se koristiti za javne potrebe (vatrogasna voda, napajanje stoke, navodnjavanje, i sl.)
- Prilikom projektiranja i izgradnje područja za solarne elektrane, osigurati udaljenost od speleoloških objekata dovoljnu da nije ugrožen pristup, statika unutar i u okruženju speleološkog objekta, stanišni uvjeti i korištenje životnog prostora za floru i faunu, kao i sigurnost ljudi u blizini objekta.
- U zonama rasprostranjenosti velikih zvijeri, sukladno stručnim podlogama, sustav sunčanih elektrana planirati na dovoljnoj udaljenosti od postavljenih vjetroagregata kako bi se osiguralo očuvanje migracijskih koridora velikih zvijeri (osim u slučaju postavljanja fotonaponskih panela unutar zone vjetroelektrana).
- Kroz razradu tehničkog rješenja i primjenom najbolje dostupne tehnologije osigurati očuvanje vegetacije ispod i između redova solarnih panela unutar obuhvata zahvata elektrane.
- U postupku razvoja projekta solarne elektrane prioritet stavljati na odabir najbolje dostupne tehnologije izvedbe fotonaponskih modula koji omogućuje što niži stupanj odblijeska.
- Nakon prestanka rada solarne elektrane izvršiti biološku sanaciju površina koje su bile pod panelima i prostor vratiti u prvobitnu namjenu (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko tlo) na temelju posebno izrađenog projekta biološke sanacije.
- Održavanje podstojne vegetacije provoditi biološkim ili mehaničkim metodama, bez korištenja kemijskih metoda.
- Spriječiti eroziju u podnožju solarnih elektrana sadnjom niske vegetacije koja se održava mehaničkim i biološkim metodama. Solarne panele ne tretirati agresivnim kemikalijama.
- Na projektnoj razini osigurati tehnička rješenja za prevenciju erozije na šumama i šumskom zemljištu.
- Potrebno je osigurati kontinuiranu suradnju s nadležnim lovoovlaštenicima, na čijim područjima se planiraju solarne elektrane kako bi se utvrdili i očuvali migracijski koridori krupne divljači te veća obitavališta krupne i gospodarski značajne sitne divljači.
- U postupku razvoja projekta solarne elektrane prioritet stavljati na odabir najbolje dostupne tehnologije izvedbe fotonaponskih modula koji omogućuje što niži stupanj odblijeska.
- Solarne elektrane realizirati u potpunosti izvan prioriternih ciljnih staništa svih područja ekološke mreže.
- Ukoliko se u daljnjim fazama razvoja projekta solarne elektrane uoči konflikt sa migratornim koridorima ciljnih vrsta na području zahvata, razraditi tehničko rješenje ograđivanja solarne elektrane kako bi se osigurao koridor za migraciju ciljnih vrsta. Ograda ne smije biti niža od 15 cm od tla kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama.

Članak 118.a

Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, solarne

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

elektrane, male hidroelektrane) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje elektrane.

Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela odredit će se projektnom dokumentacijom temeljem uvjeta nadležnog ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

Popis dokumentacije i izvora

- Mrežna pravila Prijenosnog sustava (NN 67/17, 128/20),
- Pravila o priključenju na prijenosnu mrežu (odluka HOPS d.o.o. od 26.04.2018. godine)

Vodoopskrba

Članak 119.

Ovim Planom utvrđuju se temeljni preduvjeti osiguranja dovoljnih količina vode za zadovoljenje potreba lokalnog stanovništva, te za potrebe ostalih planiranih sadržaja na prostoru općine Gračac, a što je osnovni preduvjet za porast životnog standarda i za planirani gospodarski razvoj.

Zbog veličine teritorija ove općine, postojećeg stanja izgrađenosti vodovodne mreže, nepovoljnog prostornog položaja najizdašnijih izvorišta u odnosu na najveća mjesta potrošnje, relativno male i neravnomjerne gustoće naseljenosti i do sada izrađene projektne dokumentacije to se može ostvariti samo preko više zasebnih vodovodnih sustava koji će koristiti vodu iz najbližih i najizdašnijih izvorišta.

U sklopu vodoopskrbnog sustava Gračaca postoje 4 podsustava: vodoopskrbni podsustav naselja Gračac, vodoopskrbni podsustav naselja Srb, vodoopskrbni podsustav naselja Bruvno i vodoopskrbni podsustav Mazin.

Planirano je proširenje kapaciteta i mreže naselja Gračac s izvorišta i podzemnih voda «Blanuše-Bruvno».

(Naslovi i članci 110.-119. izmijenjeni, „Službeni glasnik Općine Gračac“, br.3/22.)

Članak 120.

Da bi se osigurala dostatna količina zdrave i higijenski-sanitarno ispravne vode za korištenje u vodoopskrbi moraju se sva izvorišta urediti do pune funkcije prema standardima za ovakvu vrstu objekata.

Članak 121.

Za osiguranje dovoljnih količina vode za vodoopskrbu potrebno je vršiti daljnja ispitivanja kako bi se definirala opravdanost budućih vodozahvata na pojedinim lokalitetima.

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

Članak 122.

U projektnoj dokumentaciji mora se obvezatno razraditi etapna izgradnja pojedinih dijelova buduće vodovodne mreže i definirati prioritete izgradnje iste.

Postojeća vodovodna mreža mora se katastarski elaborirati i prilikom projektiranja novih dijelova respektirati u smislu iskoristivosti njenih mogućnosti, a gdje je potrebno i rekonstruirati.

Članak 123.

Vodoopskrbne sustave treba izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama, te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Članak 124.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do građevne čestice, te zaštitnu transparentnu ogradu za sve nadzemne vodne građevine visine do najviše 2,00 m.

Najmanja udaljenost nadzemne vodne građevine do ruba građevne čestice mora iznositi 3,00 m.

Članak 125.

Vodovodne cijevi treba postaviti u nogostupu ili zelenom pojasu koridora prometnice i uskladiti s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje vodovodne mreže.

Minimalne širine zaštitnih koridora (os cjevovoda je sredina koridora) vodoopskrbnih cjevovoda su:

- za cjevovode $\varnothing$ 700 mm najmanje 12 m
- za cjevovode $\varnothing$ 600 mm najmanje 11,5 m
- za cjevovode $\varnothing$ 500 mm najmanje 11 m
- za cjevovode $\varnothing$ 400 mm najmanje 10 m
- za cjevovode $\varnothing$ 350 mm najmanje 9 m
- za cjevovode $\varnothing$ 300 mm najmanje 8 m
- za cjevovode $\varnothing$ 250 mm najmanje 7 m
- za cjevovode $\varnothing$ 200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

Za gradnju građevina u zaštitnom koridoru potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog poduzeća u čijoj se nadležnosti nalazi cjevovod.

Minimalne udaljenosti drugih sadržaja u odnosu na cjevovod:

Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 4,25 m za cjevovode $\varnothing$ 700 mm i $\varnothing$ 600 mm
- 4,00 m za cjevovode $\varnothing$ 500 mm i $\varnothing$ 400 mm
- 3,75 m za cjevovode $\varnothing$ 350 mm
- 3,50 m za cjevovode $\varnothing$ 300 mm
- 3,25 m za cjevovode $\varnothing$ 250 mm i $\varnothing$ 200 mm
- 3,00 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024
na žutoj podlozi - briše se 2024
cestovna infrastruktura
Mjere propisane SPUO-om

- 1,5 m za cjevovode $\varnothing$ 600 mm - $\varnothing$ 700 mm
 - 1,25 m za cjevovode $\varnothing$ 350 mm - $\varnothing$ 500 mm
 - 1,0 m za cjevovode $\varnothing$ 200 mm - $\varnothing$ 300 mm
 - 0,75 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm
- Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 3,5 m za cjevovode $\varnothing$ 700 mm
- 3,25 m za cjevovode $\varnothing$ 600 mm
- 3,0 m za cjevovode $\varnothing$ 500 mm
- 2,75 m za cjevovode $\varnothing$ 400 mm
- 2,5 m za cjevovode $\varnothing$ 350 mm
- 2,25 m za cjevovode $\varnothing$ 300 mm
- 2,0 m za cjevovode $\varnothing$ 250 mm
- 1,75 m za cjevovode $\varnothing$ 200 mm
- 1,5 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Iznimno se cjevovodi mogu postavljati i na manjem razmaku od postojećih ograda ili njihovih temelja, odnosno stabala, ali se uvjeti izvođenja moraju propisati projektnom dokumentacijom, uz suglasnost nadležnog poduzeća.

Članak 126.

Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za unutrašnju i vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Sve građevine vodoopskrbnog sustava projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi, te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se ometala gradnja građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmiještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 127.

Zaštitu postojećih i budućih javnih vodocrpilišta treba provoditi određivanjem zona sanitarne zaštite (Zakon o vodama i Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta "Narodne novine", br. 66/11. i 47/13.).

(Članci 124.-127. izmijenjeni, „Službeni glasnik Općine Gračac“, br.3/22.)

Članak 128.

Svi lokalni izvori na području općine Gračac moraju se efikasno zaštititi kako bi se njihova voda i dalje mogla koristiti za napajanje stoke, za razne gospodarske potrebe, za vodoopskrbu do konačnog priključenja na javni vodoopskrbni sustav, te za vodoopskrbu u izvanrednim situacijama.

Članak 129.

Obzirom da vodoopskrbni zahtjevi pučanstva na ovom prostoru još dugo neće iskoristiti mogućnosti vodnog potencijala planiranog prostora, isti treba iskoristiti za višenamjensku potrošnju vode, prvenstveno za potrebe poljoprivrednog gospodarstva, a sve u skladu sa pozitivnim ekonomskim pokazateljima (opravdanost izgradnje novih kapaciteta), odnosno potrebom gospodarskog razvoja općine.

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

Građevine za zaštitu voda

Članak 130.

U ovom Planu predlaže se u cilju maksimalne zaštite svih voda i uzimajući u obzir planiranu izgradnju i gospodarski razvoj naselja na području općine Gračac rješavanje odvodnje otpadnih voda izgradnjom više zasebnih razdjelnih sustava odvodnje, a sve u skladu s prihvaćenim rješenjem odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za cjelokupno područje općine Gračac iz Studije zaštite voda Zadarske županije koje je ugrađeno u važeći Prostorni plan Zadarske županije. Ovim rješenjem predložene su načelne lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s prijedlogom odgovarajuće tehnologije pročišćavanja i uz procjenu ekonomske i tehničke vrijednosti pojedinih sustava odvodnje, a dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

(Članak 130. izmijenjen, „Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 3/22.)

Članak 131.

Planom se utvrđuje obveza izrade daljnje projektne dokumentacije kojom će se definirati najoptimalnija rješenja sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda za sva naselja na području općine Gračac vodeći računa o planiranom razvoju pojedinih naselja i financijskim mogućnostima investitora, a sve u cilju kako bi se, u trenutku kad se za to stvore uvjeti, moglo prići što bržoj realizaciji istih.

Prethodno se moraju provesti opsežni hidrogeološki istražni radovi kojima će se utvrditi pogodnosti pojedinih lokacija za prijam adekvatno pročišćenih otpadnih voda.

Članak 132.

Odabrani sustavi odvodnje moraju zbog ekonomičnosti rješenja, lakše eksploatacije, kontrole i održavanja obuhvatiti što više naselja. Istovremeno mora biti moguća etapna izgradnja sustava odvodnje za svako pojedino naselje uz uvjet uklapanja u konačno rješenje.

Članak 133.

Fekalne otpadne vode svakog naselja moraju se sakupljati zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom.

Zbog disperznosti naselja ove otpadne vode gravitacijski će dotjecati do najbliže crpne postaje odakle će se tlačnim cjevovodom prepumpavati na susjedni više položeni gravitacijski kolektor. Ovaj postupak ponavlja se sve do uređaja za adekvatno pročišćavanje otpadnih voda s pripadajućim ispustom u prijamnik (okolni teren, vodotok, ili korištenje u poljoprivredne svrhe).

Članak 134.

Eventualno odabrani gotovi tipski uređaji za pročišćavanje fekalnih otpadnih voda moraju biti što jednostavniji za izvedbu i održavanje, sa što povoljnijim tehničkim, ekološkim i ekonomskim pokazateljima.

(Članci 133., 134. izmijenjeni, „Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 3/22.)

Članak 135.

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

Oborinske otpadne vode iz naselja moraju se odvesti najkraćim putem, površinski ili sustavom zatvorenih kanala, do prirodnih vododerina i postojećih vodotoka, odnosno ispuštati raspršeno direktno u okolni teren.

Članak 136.

Na površinama većih garaža, servisa, radionica, benzinskih postaja, parkirališta kapaciteta preko 10 parkirališnih mjesta, odnosno gdje je veća opasnost od izlivanja ulja i nafte, moraju se obvezatno ugraditi separatori - odvajači taloga, ulja i masnoća kako bi se oborinske otpadne vode prethodno pročitile prije ispuštanja preko upojnih bunara u teren.

Članak 137.

Sustave odvodnje treba izgraditi sa svim pratećim građevinama odvodnje koje moraju biti potpuno vodonepropusne.

Kanalizacijska mreža treba se izgraditi od kvalitetnih kanalizacijskih cijevi koje treba postaviti uglavnom u kolniku prometnica i uskladiti s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Članak 138.

Do izgradnje konačnih javnih sustava odvodnje za pojedina naselja na cjelokupnom području općine, svi novi i postojeći objekti moraju pojedinačno rješavati odvodnju svojih fekalnih otpadnih voda i prethodno pročišćenih tehnoloških otpadnih voda primjenom manjih kućnih uređaja (gotovi manji tipski uređaji za pročišćavanje ili kvalitetno izgrađene vodonepropusne sabirne jame).

Nad njihovom izgradnjom i održavanjem mora se vršiti stroga kontrola, a pročišćene fekalne otpadne vode moraju se ispuštati preko upojnih bunara u okolni teren ili eventualno odvoziti na deponiju određenu od strane nadležnih sanitarnih službi.

Građevine veće od 15 ES do izgradnje javnog sustava odvodnje obvezno moraju rješavati svoje fekalne otpadne vode na vlastitom uređaju za pročišćavanje, te ih ispuštati preko upojnih bunara u okolni teren.

(Članak 138. izmijenjen, „Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 3/22.)

Članak 139.

Tehnološke otpadne vode iz raznih gospodarskih pogona, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, moraju se prije ispuštanja u okolni teren, odnosno u buduću javnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročititi tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda (Pravilnik o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda).

To zahtjeva da svaki industrijski pogon i ostali specifični zagađivači moraju imati svoj vlastiti sustav za pročišćavanje, ovisno o karakteru pojedinog tehnološkog procesa, a koji obvezatno mora biti sastavni dio svakog investicijskog elaborata.

Na mjestu ispusta industrijskih otpadnih voda mora se provoditi stalna kontrola zagađenosti istih.

Članak 140.

Zaštitu voda na prostoru Županije, time i na prostoru općine Gračac, potrebno je provoditi prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda.

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

Članak 141.

Građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina provodi se prema programu građenja istih koji donosi Vlada Republike Hrvatske na prijedlog ministra nadležnog za vodno gospodarstvo. Tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina te osnovnih građevina melioracijske odvodnje, provodi se prema programu uređenja vodotoka i drugih voda, koji se donosi u okviru Plana upravljanja vodama.

Građenje vodnih građevina za korištenje voda i/ili vodnih građevina za zaštitu voda provodi se prema programu koji se donosi sukladno propisima o komunalnom gospodarstvu.

Članak 142.

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podririvanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine te poremećaja u vodnom režimu provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobro, dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njezinim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te se za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m1 odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod neregularnih korita udaljenost treba biti minimalno 3,0m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjestu prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,5 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Članak 142.a

Postojeće nebranjene poplavne površine uz velike vodotoke Zrmanju, Otuču i ostale vodotoke, trebalo bi u pravilu ostaviti kao postojeće poljoprivredne površine bez izgradnje ili širenja građevinskih područja na njima. U dosadašnjim građevinskim područjima koji su u potencijalno poplavnom području, investitori i projektanti stambenih objekata, prometnica i ostalih objekata, a posebno važnijih poslovnih građevina (farma, skladišta i sl.), dužni su uzeti u obzir navedenu činjenicu, te predmetne objekte uskladiti s uvjetima koji se mogu javiti uslijed velikih voda.

(Članci 142., 142.a izmijenjeni, „Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 3/22.)

Članak 143.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

- na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, puštati i napasati stoku, prelaziti i voziti motornim vozilom izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno, te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina
- u uređenom inundacijskom pojasu orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje
- u uređenom inundacijskom pojasu i do udaljenosti od 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno do 6 m od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda), podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i



crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

zaštitnih vodnih građevina, vaditi kamen, glinu i ostale tvari, kopati i bušiti zdence, te bez vodopravnih uvjeta obavljati drugo bušenje tla

- u neuređenom inundacijskom pojasu obavljati radnje iz prethodne alineje
- na melioracijskim kanalima za odvodnjavanje kojima upravljaju „Hrvatske vode“ i do udaljenosti od 5 m od tih kanala potrebnoj za njihovo redovno održavanje, orati i kopati zemlju, te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje
- u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom pojasu odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava
- graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi)

Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe „Hrvatske vode“ mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

Pravna osoba koja upravlja šumama u vlasništvu države može u inundacijskom pojasu obavljati uzgoj i sječu drveća, ako je u skladu sa šumskogospodarskom osnovom na čije je odredbe, u dijelu koji se odnosi na inundacijski pojas, pribavljena suglasnost „Hrvatskih voda“.

Članak 144.

Očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima moraju se vršiti u skladu sa Zakonom o vodama.

Članak 145.

Planom se utvrđuje obveza ishodovanja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja odobrenja za gradnju, a u skladu sa Zakonom o vodama.

Vodopravne uvjete izdaju "Hrvatske vode".

Vodopravnim uvjetima određuju se uvjeti kojima mora udovoljavati dokumentacija za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, te za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima (u daljnjem tekstu: drugi zahvati u prostoru).

Vodopravni uvjeti nisu potrebni za građenje i rekonstrukciju stambenih i drugih građevina u kojima se voda koristi isključivo za piće i sanitarne potrebe - ako se te građevine priključuju u vodoopskrbni sustav i sustav javne odvodnje otpadnih voda.

Članak 146.

Za zahvate, građevine i objekte za koje se ne izdaje odobrenje za gradnju, a svojom namjenom nisu u skladu sa razinom zaštite pojedine sanitarne zone, isti se mogu provoditi i graditi isključivo ako je Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta omogućen takav zahvat u određenoj zoni sanitarne zaštite, odnosno uz suglasnost „Hrvatskih voda“.

Zahvati građevine i objekti iz prethodnog stavka mogu biti istražni prostori mineralnih sirovina, istražni prostor deponije otpada, cisterne za vodu, septičke jame, nadzemni i podzemni spremnici goriva, te drugi.

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

(Članci 145., 146. izmijenjeni, „Službeni glasnik Općine Gračac br. 3/22.)**Članak 147.**

Planom se utvrđuje obveza izrade elaborata zona sanitarne zaštite izvorišta i utvrđivanje istih, a u skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta. Do donošenja Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta koristiti će se utvrđene zone sanitarne zaštite iz Prostornog plana Zadarske županije – grafički prilog br. 3

Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – izvod iz Prostornog plana Zadarske županije.

Članak 148.

Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zone sanitarne zaštite izvorišta za piće koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite ("Narodne novine", br. 66/11., 47/13.) moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju gore navedenom uvjetu.

Za zahvate koji nisu u vodozaštitnim zonama, ali mogu imati nepovoljan utjecaj na vode, moraju se primijeniti sva ograničenja i mjere zaštite sukladno odlukama i uvjetima donesenim u posebnim upravnim postupcima putem nadležnih ministarstava odnosno Hrvatskih voda.

Ograničenja i zabrane sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite („Narodne novine“, broj 66/11 i 47/13) su:

U IV zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

U III zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću primjenjuju se zabrane navedene za IV zonu sanitarne zaštite izvorišta, a dodatno se zabranjuje i:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,



crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

U poljoprivrednoj proizvodnji poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse,

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću primjenjuju se zabrane navedene za III zonu sanitarne zaštite izvorišta, a dodatno se zabranjuje i:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.«

U I. zoni sanitarne zaštite sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav

(Članak 148. izmijenjen, „Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 3/22.)

Članak 149.

Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanje vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, zaštitu od erozija i bujica, te melioracijsku odvodnju provodi se neposrednim provođenjem ovog Plana i u skladu sa zakonom.

Uvjeti za postupanje s otpadom

Članak 149.a

Za postupanje s otpadom ovim Planom se utvrđuje izgradnja cjelovitog sustava (na osnovi Plana gospodarenja otpadom Zadarske županije i Planom gospodarenja otpadom Općine Gračac), a u skladu s Zakonom o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13).

Do puštanja u rad Županijskog centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO) otpad s područja Općine Gračac odlagat će se na postojećem neusklađenom odlagalištu "Stražbenica II", putem

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

nadležnog komunalnog poduzeća (Gračac Čistoča d.o.o.).

Postojeće neusklađeno odlagalište "Stražbenica II" predviđeno je za sanaciju i zatvaranje.

Prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13) zabranjeno je odlaganje otpada na neusklađenom odlagalištu u RH nakon 31.12.2017.

Planom gospodarenja otpadom Općine Gračac utvrđena su sva postojeća divlja odlagališta na 42 lokacije na kojima se bespravno odlaže otpad, te njihova sanaciju i zatvaranje uređenjem u skladu sa zahtjevima krajobrazu kako bi se smanjio štetan utjecaj na okoliš, prvenstveno na podzemne vode.

U sklopu rada ŽCGO, s radom će započet pretovarna stanica.

Sukladno Prostornom Planu Zadarske županije, određena je lokacija pretovarne stanice na sljedećoj lokaciji:

- Gračac č. z. 3567/3 (inačica 3)

te je prikazana u grafičkom dijelu na kartografskom prikazu br. 5. „Izdvojena građevinska područja izvan naselja“ - zona K3.

Unutar lokacije namjenjene za pretovarnu stanicu moguće je uređivati i reciklažna dvorišta, a sve prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13).

7. UVJETI ZA GRAĐENJE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA (PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE, VODNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE I DRUGE GRAĐEVINE)

Članak 149.b

Uvjeti za izgradnju infrastrukture unutar i izvan građevinskih područja su jednaki ukoliko odredbama Plana nije određeno drugačije.

Članak 149.c

Ovim planom izvan građevinskih područja može se planirati izgradnja:

- infrastrukture, kao što su zahvati vodoopskrbe, zahvati za zaštitu voda i zaštitu od štetnog djelovanja voda, razne nadzemne i podzemne instalacije, energetski i telekomunikacijski objekti, prometnice i građevine u funkciji istih (benzinske postaje i sl.) te drugi infrastrukturni sadržaji i objekti za koje se ne formiraju građevinska područja (komunalna infrastruktura)
- građevine obrane
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
- građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, te izgradnja građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- rekonstrukcija postojećih građevina.

Članak 149.d

Građevine i objekti koji se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja trebaju se locirati, projektirati, izgrađivati i koristiti na način da ne ugrožavaju poljoprivrednu proizvodnju i šumske resurse, kao i da na bilo koji način ne smanjuju zatečene vrijednosti čovjekove okoline, odnosno krajolika, a također i interes obrane države RH.

Uvjeti smještaja površina za eksploataciju mineralnih sirovina (E)**Članak 149.e**

Planom su određene lokacije za eksploataciju mineralnih sirovina:

BROJ	NAZIV	NASELJE	MIN.SIROVINA	POVRŠINA/ha
1.	Javornik	Mazin	Arhitektonsko-građevni kamen	6,14
2.	Javornik I	Mazin	Arhitektonsko-građevni kamen	24,75
3.	Velika Popina	Velika Popina	Arhitektonsko-građevni kamen	370,78
4.	Gola Glava	Deringaj	Tehničko-građevni kamen	8,20
5.	Vodica	Mazin	Tehničko-građevni kamen	16,46
6.	Borje	Osredci	Tehničko-građevni kamen	6,51
7.	Vugonje	Otrić	Tehničko-građevni kamen	37,96
8.	Škorića Brdo	Mazin	Tehničko-građevni kamen	68,55
9.	Lipovača	Zaklopac	Tehničko-građevni kamen	39,36
10.	Kaldrma	Kaldrma	Tehničko-građevni kamen	20,22
11.	Tankosići	Dugopolje	Gips	27,80
12.	Begluci	Begluci	Gips	8,91
13.	Vojvodići	Neteka	Gips	3,36

Članak 149.f

Na području općine Gračac utvrđene su četiri potencijalne površine za eksploataciju arhitektonsko-građevnog kamena, za koje je potrebno izvršiti daljnja istraživanja kojima će se utvrditi mogućnosti i uvjeti eksploatacije.

Eksploatacijska polja mogu se utvrditi na način da su zadovoljeni uvjeti zaštite okoliša i kriterij za određivanje lokacije za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina određeni odredbama **važećeg** Prostornog plana uređenja Zadarske županije (**Službeni glasnik Zadarske županije 2/01, 6/04, 2/05, 17/06, 15/14, 14/15**).

Oblik, veličina i položaj eksploatacijskih polja odredit će se primjenom navedenih uvjeta i kriterija u postupku izdavanja propisanih akata.

Članak 149.g

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi – briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

Prilikom eksploatacije mineralnih sirovina potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri štititi krajobrazne vrijednosti okolnog i šireg prostora. U tom smislu potrebno je izbjegavati i jednostrane kaskadne načine eksploatacije (zasjeke).

Dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

Korištenje eksploatacijskih polja i istražnih prostora mora biti u skladu sa Zakonom o rudarstvu (NN 56/13, 14/14), Pravilniku o istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina (NN 142/13).

Članak 149.h

Prije početka bilo kakvih radova na eksploatacijskim poljima i istražnim prostorima mineralnih sirovina obvezno je zatražiti izradu konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara na području obuhvata svih Planom predviđenih lokacija.

Članak 149.i

Unutar eksploatacijskih polja moguća je gradnja građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, te osnovne i komunalne infrastrukture.

Članak 149.j

Za postojeća eksploatacijska polja, koja se nalaze u III. zoni sanitarne zaštite u kojoj je zabranjena podzemna i površinska eksploatacija prema Pravilniku o utvrđivanju zona sanitarne zaštite („Narodne novine, br. 66/11 i 47/13“), daje se mogućnost provođenja detaljnih vodoistražnih radova – mikrozoniranja kojim je moguće dokazati da se lokacije nalaze u zoni u kojoj je dozvoljena eksploatacija mineralnih sirovina (IV. zona).

Članak 149.k

Nova eksploatacijska polja moraju biti utvrđena na sigurnoj udaljenosti od građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Nova eksploatacijska polja ne smiju smanjivati i narušavati kvalitetu stanovanja u naseljima u čijoj se blizini nalaze.

Uvjeti za izgradnju i uređenje zona posebne namjene (PN)

Članak 149.l

Planom je utvrđena zona posebne namjene OUP Čelavac, veličine 1,47 ha, unutar koje je moguća gradnja vojnih objekata obrane RH prema Zakonu o Obrani i propisima proizašlim iz tog zakona, te osnovne i komunalne infrastrukture.

Članak 149.m

Za zonu posebne namjene prema **važećem** Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03) određene su i ucrtane u grafičkom dijelu na kartografskom prikazu 4. „Građevinska područja naselja“ sljedeće zone:

- zona zabrane gradnje
- I. zona ograničene gradnje
- II. zona ograničene gradnje

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024
na žutoj podlozi - briše se 2024
cestovna infrastruktura
Mjere propisane SPUO-om

- I. zona kontrolirane gradnje
- II. zona kontrolirane gradnje

Članak 149.n

Zona zabranjene gradnje je 100 m od ograde - granice vojne površine odnosno od ruba obale ovisno od: mikrolokacije kompleksa, razmještaja i namjene objekata unutar kompleksa, karakteristika terena, okolne naseljenosti, i dr.

I. zona ograničene gradnje je krug polumjera $r = 500$ m od antenskog stupa objekta.

II. zona ograničene gradnje je krug polumjera $r = 1500$ m od antenskog stupa objekta.

I. zona kontrolirane gradnje je krug polumjera $r = 3000$ m od antenskog stupa objekta.

II. zona kontrolirane gradnje je krug polumjera $r = 20000$ m od antenskog stupa objekta.

Članak 149.o

Unutar **zone zabranjene gradnje** definirana je potpuna zabrana bilo kakve gradnje.

Uvjeti izgradnje unutar I. i II. zone ograničene gradnje definirani su važećim Pravilnikom o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina.

Članak 149.p

Unutar **I. zona ograničene gradnje** definirani su sljedeći uvjeti:

1. Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt i time predstavljaju fizičku prepreku koja ometa rad vojnih uređaja.

2. Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, raznih objekata metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetnih valova ili na neki drugi način ometaju rad vojnih uređaja, ugrožavaju sigurnost i tajnost vojnog objekta ili predstavljaju "unosan cilj" napada.

3. Postojeća naselja i objekti ranije izgrađeni u ovoj zoni, mogu se proširivati i dograđivati, zavisno od konkretnih uvjeta ali tako da se širenje usmjerava van ove zone.

4. Pojedinačna, individualna gradnja manjih objekata moguća je ovisno od konkretnih uvjeta (konfiguracije terena, karaktera objekta, njegove lokacije, moguće posljedice na rad vojnih uređaja, sigurnost i zaštitu tajnosti).

5. Za izgradnju bilo kakvih objekata u ovoj zoni obavezna je potvrda MORH na glavni projekt.

Članak 149.r

Unutar **II. zona ograničene gradnje** definirani su sljedeći uvjeti:

1. Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa* za OS RH.

2. Zabrana izgradnje objekata koji emitiranjem elektromagnetnih valova ili drugim zračenjima ometaju rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa za OS RH.

Članak 149.s

Unutar **I. zona kontrolirane gradnje** dozvoljena je izgradnja svih objekata osim izgradnje krupnih industrijskih objekata, i drugih objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja ili predstavljaju "unosan cilj" napada neprijatelja. Za takvu vrstu građenja potrebna je potvrda MORH na glavni projekt.

Članak 149.t

Unutar **II. zona kontrolirane gradnje** dozvoljena je izgradnja svih objekata osim objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni objekt i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja na smjerovima od posebnih interesa za OS RH.

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

Uvjeti za izgradnju pojedinačnih građevina na poljoprivrednim površinama

Članak 149.u

Planom su definirane poljoprivredne površine na prostoru unutar granica obuhvata kao:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - obradivo zemljište osobito vrijedno za poljoprivrednu proizvodnju u koju kategoriju spadaju: oranice, vrtovi, livade, voćnjaci i vinogradi
- ostala obradiva tla - poljoprivredne površine manje vrijednosti i pašnjaci koji po svojim proizvodnim i prirodno-ekološkim karakteristikama predstavljaju danas još uvijek tradicionalnu i nisko produktivnu proizvodnju, ali ipak značajni potencijal za daljnji razvoj stočarstva na ovom području.

Članak 149.v

Na poljoprivrednim površinama izvan naselja mogu se locirati proizvodni poljoprivredni pogoni i farme prema posebnim uvjetima. Poljoprivredne farme i veće poljoprivredne proizvodne komplekse koji imaju potencijal za razvoj komplementarnih programa treba organizirati kao agro-parkove. U agro-parkovima pored osnovnih mogu biti i sljedeće komplementarne djelatnosti:

- edukacija
- rekreacija
- zabava
- sport
- seoski turizam
- trgovina i ugostiteljstvo

Ukupno angažirano zemljište osnovnih aktivnosti mora biti veće od 80% ukupne površine agro-parka.

Zgrade za vlastite (osobne) potrebe i za potrebe seoskog turizma

Članak 149.z

U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta.

Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma.

Max. visina građevina je 6,0 m

Max broj etaža je 3

Max katnost je Po+P+1

Max površina podruma je 1000 m

Max građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:

na površinama od 2,0 ha -10,0 ha

1,5% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 500 m²

na površinama većim od 10,0 ha

1,5% površine uz uvjet da max. dozvoljena površina ne prelazi 3000 m²

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim građevinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtijeva.

Mogućnost izgradnje građevina na poljoprivrednim površinama podrazumijeva bavljenje poljoprivredom kao registriranom osnovnom djelatnošću, te se provedbeni akt pratećih sadržaja u funkciji agroturizma može izdati isključivo registriranim subjektima koje obavljaju poljoprivrednu djelatnost na poljoprivrednom gospodarstvu, a obuhvaća sljedeće organizacijske oblike: obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, obrt registriran za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% 70% površine. Ukoliko se radi o pašnjačkim površinama, računa se na način da je 1ha pašnjaka = 0,25 površine zasađene trajnim nasadima.

Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji

Članak 149.aa

Na poljoprivrednim površinama Planom je dozvoljena gradnja građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i to:

- građevina za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva
- građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i sl.
- građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale)
- staklenika i plastenika i sl.
- građevina za uzgoj stoke i peradi i sl.
- ribnjaci, ribogojilišta

Članak 149.ab

Građevine za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva, te građevine za čuvanje voćnjaka, vinograda i sl. mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu bilo koje kategorije i boniteta, uz sljedeće uvjete:

- min. površina zemljišta - 2000 m²
- max. tlocrtna veličina građevine - 30 m²
- max. visina - 3 m i max. katnost Pr
- max. udaljenost građevine od ruba međe je 2 m.

Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, mogu se graditi na poljoprivrednim površinama, uz sljedeće uvjete:

- min. površina zemljišta - 2000 m²
- max. visina - 6 m i max. katnost Pr
- min. udaljenost građevine od ruba međe je min. 1 m
- max. izgrađenost građevne čestice - 40%

Na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati gljivarnici i sl. u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti prema istim uvjetima.

Građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine ovisno o broju stoke i peradi, na udaljenosti od građevinskih područja min. 200m, te ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture, prema sljedećim uvjetima:

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

- min. površina zemljišta - 2000 m²
 - max. izgrađenost građevne čestice - 30%
 - max. visina - 6 m i max. katnost Pr
 - min. udaljenost građevine od ruba međe je min. 3 m
- Iznimno, visina može biti i veća, a u skladu sa tehnološkim potrebama.

Građevine za uzgoj stoke i peradi mogu se graditi samo na poljoprivrednom zemljištu slabije kvalitete i ostalom poljoprivrednom tlu uz obveznu infrastrukturnu opremljenost, prema sljedećim uvjetima:

- min. površina zemljišta - 2000 m²
- max. izgrađenost građevne čestice - 40%
- max. visina - 6 m i max. katnost Pr
- min. udaljenost građevine od ruba međe je min. 3 m

Iznimno, visina može biti i veća, a u skladu sa tehnološkim potrebama.

- za sve navedene sadržaje potrebno je osigurati pristupni put min. širine 3,5 m do dužine 100m. Ukoliko je dužina pristupnog puta veća od 100 m, minimalna širina je 5,0 m.
- čestice sa navedenim sadržajem ne smiju imati direktan izlaz na državnu ili županijsku cestu
- čestice moraju biti opremljene sa dovoljnom količinom vode i struje (iz mreže ili vlastitog napajanja)
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena u skladu sa sanitarnim propisima
- prilikom planiranja, projektiranja i izgradnje navedenih sadržaja potrebno je ispuniti sve potrebne uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza

Članak 149.ac

Gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskih područja:

stoka krupnog zuba	udaljenost	Stoka sitnog zuba	udaljenost	perad	udaljenost
kom	m	kom	m	kom	m
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-300	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

Gospodarske zgrade za uzgoj stoke i peradi ne smiju se graditi na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine, vrijednim krajolicima niti na vodozaštitnim područjima.

Članak 149.ad

Na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati i **pčelinjaci** i sl. u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti.

Članak 149.ae

Površina uzgajališta-akvakultura (H) planira se kao površina izdvojene namjene izvan naselja – gospodarske namjene. Smještena je izvan građevinskog područja na površini postojećeg ribogojilišta u naselju Donja Suvaja, površine 2,3 ha. Ovim Planom ne predviđa se osnivanje novih zona takve namjene na lokacijama izvan građevinskog područja.

Površina uzgajališta-akvakultura (H) zadržava se u unutar postojećih granica postojećeg ribogojilišta i ovim Planom ne predviđa se proširenje iste.

Planira se uređenje zone uzgajališta-akvakultura (H) unaprijeđenjem postojeće djelatnosti i

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

izgradnjom suvremenih održivih proizvodnih sustava u akvakulturi, uz maksimalno očuvanje prirodnih i kulturnih obilježja krajolika (tok rijeke Srebrenice, vizualne i ambijentalne vrijednosti izvorišnog dijela rijeke Une sa stalnim i povremenim pritocima, dugogodišnja prisutnost površine ribnjaka na ovom području...) Izgradnjom novih proizvodnih sustava mora se osigurati značajno manji negativni utjecaj na okoliš u odnosu na postojeću praksu, te upotreba tehnologija za održivo korištenje voda.

Uvjeti korištenja, uređenja i gradnje na površini uzgajališta -akvakulture (H):

-maksimalni kapacitet je 300t salmonida godišnje

-pristup uzgajalištu preko prometne površine minimalne širine 5m

-na katastarskoj čestici zone uzgajališta - akvakulture (H) moguće je graditi više građevina u funkciji akvakulture

-maksimalna građevinska bruto površina ukupno iznosi 5800m², maksimalne katnosti Pr

-maksimalna visina građevina je 7.5m

- udaljenost građevina od međe iznosi minimalno 5m

Oblikovanje građevina unutar zone uzgajališta treba biti primjereno smještaju u posebno vrijednom prirodnom okruženju. Građevine oblikovati suvremenim arhitektonskim izrazom uz korištenje kvalitetnih materijala u skladu s namjenom i smještajem građevina, te primjenom rješenja utemeljenih na prirodi. Građevine svojim oblikovanjem trebaju predstavljati doprinos u ukupnoj slici krajolika.

Posebnu pozornost posvetiti hortikulturnom uređenju zelenog pojasa uz uređeni kanal na međi sadnjom riječnih biljnih vrsta visokog i niskog zelenila, te hortikulturnom uređenju zelenih površina unutar obuhvata. Za ograđivanje zone uzgajališta koristiti zelenilo, te transparentne ograde na način da je netransparentni dio maksimalne visine 80 cm u odnosu na višu kotu terena uz ogradu.

Nove građevine u funkciji akvakulture, kao i zahvate na postojećim ribnjacima, planirati u skladu sa zabilježenim i predviđenim klimatskim promjenama i njihovim utjecajem na okoliš, te primjenjivati odgovarajuće mjere prilagodbe.

Zahvate na proizvodnoj jedinici akvakulture provoditi na način da se ne ugrozi cilj Okvirne direktive o vodama: postizanje najmanje dobrog stanja vodnog tijela.

Za potrebe **ribogojilišta**, u naselju Suvaja, se utvrđuju sljedeći uvjeti:

- maksimalni kapacitet je 50t salmonida godišnje

- pristup ribogojilištu preko puta min. širine 5,0 m

- prateća građevina može biti maksimalne građevinske (bruto) površine od 150 m², max. katnosti Pr i maksimalne visine 4,0 m

- građevina se mora smjestiti na vlastitoj parceli, a udaljenost građevine od granica parcele ne smije biti manja od 5,0 m

- građevinu oblikovati u skladu sa tradicionalnom arhitekturom kraja, sa dvovodnim krovom pokrivenim crijepom nagiba od 22-45°

Izgradnjom i korištenjem ribogojilišta ne smije se umanjiti kvaliteta vode vodotoka na kojem se nalazi, a također šireg prostora i stambenog susjedstva u blizini.

Područje na kojem se nalazi mora imati zadovoljavajuće biofizičke karakteristike, te znanstvenom provjerom utvrđen mogući kapacitet i veličinu zahvata, kao i potrebnu infrastrukturu.

Funkcioniranje ribogojilišta mora u svemu biti u skladu sa Zakonom.

Uvjeti za izgradnju pojedinačnih građevina na šumskim površinama

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi – briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

Članak 149.af

Na Planom određenim površinama unutar šuma i na šumskom zemljištu moguće je uređivati rekreacijske sadržaji kao pješačke, biciklističke i trim staze; te graditi šumsku infrastrukturu; građevine za potrebe obrane; spomenike kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava; objekte za uzgoj, zaštitu i lov divljih životinja, te hranilišta, pojilišta i sl., lovačke i planinarske domove, lugarnice, šumarske kuće i sl.; vidikovci i sl.

Izgradnja lovačkih i planinarske domova, šumarskih kuća, lugarnica i sl. uz sljedeće uvjete:

- min. površina zemljišta je 5ha
- max. tlocrtna veličina zgrade je 100 m²
- max. katnost zgrade je Pr/S+1, s mogućnošću podruma
- max. 2 nadzemne etaže
- max. visina zgrade je 8.0 m

Dozvoljava se gradnja jednog lovačkog doma po jednom lovištu.

Uvjeti za rekonstrukciju**Članak 149.ag**

Izdvojeni vjerski objekti Planom se zaštićuju kao vrijedna kulturna baština. Građevinski radovi bilo koje vrste (održavanja, rekonstrukcije) na njima mogu se vršiti temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a nakon pribavljene suglasnosti pod nadzorom Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine – Konzervatorski odjel Zadar.

Članak 149.ah

Za postojeća groblja koja nisu označena kao građevinska područja izvan naselja moguća je rekonstrukcija prema uvjetima konzervatora navedenim u točki 5.2. Zaštita kulturno-povijesnih dobara i područja s vrijednim obilježjima krajobraza.

Članak 149.ai

Izvan građevinskih područja moguća je rekonstrukcija postojeće zgrade unutar već postojećih vanjski gabarita nadzemnog i podzemnog dijela.

Članak 150.

Članak 150. brisan.

Članak 151.

Članak 151. brisan.

Članak 152.

Članak 152. brisan.

Članak 153.

Članak 153. brisan.

Članak 154.

Članak 154. brisan.

Članak 155.

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024
na žutoj podlozi - briše se 2024
cestovna infrastruktura
Mjere propisane SPUO-om

Članak 155. brisan.

Članak 156.

Članak 156. brisan.

Članak 157.

Članak 157. brisan.

Članak 158.

Članak 158. brisan.

Članak 159.

Članak 159. brisan.

Članak 160.

Članak 160. brisan.

Članak 161.

Članak 161. brisan.

Članak 162.

Članak 162. brisan.

Članak 163.

Članak 163. brisan.

Članak 164.

Članak 164. brisan.

Članak 165.

Članak 165. brisan.

Članak 166.

Članak 166. brisan.

Članak 167.

Članak 167. brisan.

Članak 168.

Članak 168. brisan.

Članak 169.

Članak 169. brisan.

Članak 170.

Članak 170. brisan.

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024
na žutoj podlozi - briše se 2024
cestovna infrastruktura
Mjere propisane SPUO-om

Članak 171.

Članak 171. brisan.

Članak 172.

Članak 172. brisan.

Članak 173.

Članak 173. brisan.

Članak 174.

Članak 174. brisan.

III. MJERE POSREDNE PROVEDBE PLANA**8. VAŽEĆI PROVEDBENI PLANOVI KOJI OSTAJU NA SNAZI (POPIS I OBUHVAT UPU-A)****Članak 174.a**

Urbanistički plan uređenja obavezno se donosi za ovim Planom utvrđene neuređene dijelove građevinskog područja.

Članak 174.b

Planovi kojih je izrada obvezna:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

UPU "neuređeni dio građevinskog područja naselja Omsica" u naselju Omsica i Gubačevo Polje, te

UPU-i neuređenih dijelova građevinskih područja naselja prema kartografskim prikazima br. 4. "Građevinska područja naselja".

Prostorne cjeline za koje je obvezna izrada urbanističkih planova uređenja označene su u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja naselja", u mjerilu 1:5000.

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

UPU gospodarske zone:

- „Tintori“(I); u Gračacu
- „Stražbenica“ (I); u Deringaju
- „Gračac“ (I); u Gračacu
- „Mrkonjić“ (I); u Srbu
- „Kupirovo - Kunovac Kupirovački“ (I); u Kupriovu

UPU poslovne zone:

- „Malovan“ (K3); u Vučipolju
- zona K3; u Gračacu
- slobodna carinska zona „Lička Kaldurma - Dugopolje“ (K2); u Kaldumi

UPU ugostiteljsko-turističke zone:

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

- "Tomingaj" (T2); u Tomingaju
- „Cerovačke pećine“ (T2); u Gračacu
- „Dabašnica“ (T2); u Srbu
- „Urljaj“ (T2); u Kupirovu
- „Velike bare“ (T2); u Kunovcu Kupirovačkom
- „Babića jezero“ (T2, T3); u Tiškovcu Ličkom

UPU športsko-rekreacijske zone:

- „Bare“ (R5 – pretežito sportovi na vodi); u Gračacu
- „Mala Stražbenica“ (R); u Dabašnici
- „Ljubina poljana“ (R); u Tiškovcu Ličkom
- „Ogreci“ (R1 - golf) ; u Mazinu
- „Ogreci“ (R3 - skijalište) ; u Mazinu
- „Una - Srebrenica“ (R); u Suvaji

UPU zone (IS) - zračno pristanište aerodrom u Deringaju

Prostorne cjeline za koje je obvezna izrada urbanističkih planova uređenja označene su u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu br. 5. „Izdvojena građevinska područja izvan naselja“, u mjerilu 1:5000.

Članak 174.c

Prostorne cjeline za koje su izrađeni provedbeni planovi uređenja označeni su u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu br. 4. "Građevinska područja naselja", u mjerilu 1:5000.

Planovi na snazi:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

UPU "Novo naselje Gračac"

UPU "Novo naselje Gračac 2"

Članak 174.d

Za UPU-e određene PPUO-om može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog PPUO-om, te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen PPUO-om.

Članak 174.e

Do donošenja urbanističkih planova uređenja za dijelove naselja za koje je sukladno grafičkom prilogu Plana (grafički prikaz br. 4 „Građevinska područja naselja i drugih sadržaja“) utvrđena obveza izrade istih, nije moguće ishoditi akte za gradnju nove građevine. Iznimno od prethodnog stavka, akt za građenje može se izdati za rekonstrukciju postojeće građevine i za građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

10. OBUHVAT I SMJERNICE ZA IZRADU OBVEZNIH PROVEDBENIH PLANOVA (UPU PREMA ZPU-U)

Članak 174.f



crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

Za one dijelove građevinskog područja za koje je određena potreba izrade urbanističkog plana uređenja (označeni u grafičkom prilogu Plana), vrijede uz navedene uvjete i slijedeći posebni uvjeti :

- urbanističkim planom uređenja treba osigurati min. 15% od ukupne površine obuhvata za zajedničke/javne potrebe budućih stanovnika i to: za prometnice i parkirališta, izgradnju igrališta i zelenih površina, te za lociranje uslužno-servisnih funkcija koje su od općeg interesa
- urbanistički planovi uređenja moraju se izraditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i sadržavati sve priloge prema "Pravilniku o sadržaju i mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova".

Članak 174.g

Prilikom izrade UPU-a potrebno je:

- analizirati zatečeno stanje i prostorne mogućnosti zahvata u odnosu na širu situaciju (naselja i prometnog sustava)
- planirane prometne (infrastrukturne) koridore sačuvati u kontinuitetu
- utvrditi vršni kapacitet (max. broj korisnika) unutar područja obuhvata Plana i na njega dimenzionirati svu potrebnu infrastrukturu (promet, elektroopskrbu, vodoopskrbu i odvodnju i dr.)
- predvidjeti kvalitetnu prometnu mrežu, a Planom utvrđenu min. širinu prometnica moguće je zadržati samo iznimno u gusto izgrađenim dijelovima naselja
- odrediti nivelacijski plan prometne mreže kojim će se potvrditi izvedivost zahvata
- područje obuhvata dvaju susjednih UPU-a mora se sagledati kao jedinstvena prostorna cjelina

Članak 174.h

Za urbanistički plan uređenja neuređenog građevinskog područja naselja „Omsica“ Planom se utvrđuju posebni uvjeti:

- minimalna veličina građevne čestice je 5000 m²
- dio građevne čestice predvidjeti za manju poljoprivrednu proizvodnju
- zgrade se mogu graditi samo kao slobodnostojeće
- max. građevinska (bruto) površina je 400m²
- max. dozvoljena katnost zgrade je Po+S/Pr+1+Pk
- max. dozvoljena visina zgrade je 7,5m
- max. broj stambenih jedinica je 2.

11. UVJETI ZA PROVEDBU URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKIH I ARHITEKTONSKIH I NATJEČAJA

Članak 174.i

Arhitektonsko-urbanistički natječaji provode se u skladu s Pravilnikom o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza (NN 85/14).

Općina može posebnom odlukom odrediti obvezu provođenja natječaja za pojedine značajne zgrade i druge zahvate u prostoru javne i društvene namjene, te za zahvate u prostoru na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

IV. POSEBNE MJERE PROVEDBE PLANA

12. MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTA I ZDRAVLJA LJUDI OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA, TE RATNOG DJELOVANJA

Članak 175.

Potrebno je provesti sljedeće mjere **zaštita od požara**:

- donijeti plan zaštite od požara
- donijeti plan za postupanje u slučaju nezgoda s opasnim tvarima
- predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže
- provesti nadzor dimnjačarske službe
- zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti
- provoditi osmatranje cjelokupnog teritorija

Članak 176.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0m ispod pokrova krovišta, koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenje požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa

Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Prilikom ishođenja akata za gradnju potrebno je pribaviti posebne uvjete od nadležne Policijske uprave.

Članak 177.

U smislu mjera **zaštite od potresa** Planom se utvrđuje potreba izrade seizmološke studije i na osnovnu nje seizmičke karte za prostor općine Gračac.

Budući se područje Općine Gračac nalazi u zoni VII° MCS ljestvice intenziteta potresa, prilikom protupotresnog projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom.

Potrebno je poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, Sl.list SFRJ, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih



crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora „Narodne novine“, br. 29/83, 36/85 i 42/86).

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za $h/2$, a veličina površine ne manja od broj. st./4 računano u m^2 .

Članak 178.

U svrhu osiguravanja uvjeta za **sklanjanje stanovništava, materijalnih i drugih dobara** naselje Gračac potrebno je razdijeliti u jednu ili više zona ugroženosti u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima na cijelom području naselja, a sva ostala naselja imaju manje od 2000 stanovnika i za njih nije obvezna gradnja skloništa.

Na području općine Gračac nema minski sumnjivih površina, osim oko zone posebne namjene Čelavac.

Članak 178.a

Zaštita od nesreća uzrokovanih ostalim prirodnim uzrocima (suša, olujni i orkanski vjetar, tuča, snježne oborine i poledica) provodi se sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", br. 29/83., 36/85. i 42/86.), Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", br. 47/06. i 110/11.), te drugim pozitivnim zakonskim propisima iz područja zaštite i spašavanja.

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi – briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

13. OSTALE MJERE - MJERE UBLAŽAVANJA NEGATIVNIH UTJECAJA PLANIRANIH ZAHVATA NA CILJEVE OČUVANJA I CJELOVITOSTI PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

Članak 179.

Članak 179. brisan.

U skladu s Glavnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu koja je sastavni dio Strateške studije o utjecaju na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gračac, propisuju se mjere ublažavanja negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže.

Za površinu uzgajališta – akvakultura, u naselju Donja Suvaja, uz uvjete uređenja i gradnje propisane člankom 149. ae, ovih Izmjena i dopuna plana, propisuje se:

- Na cijev za zahvaćanje vode postaviti sito koje sprječava usisavanje jedinki peša (promjer oka 5 mm), a brzinu ulaska vode kroz usisnu rešetku ograničiti na 0,1 m/s.
- Uzgajalište izvesti u RAS (engl. Recirculating aquaculture system) obliku, odnosno kao zatvoreno ribogojilište sa sustavom recirkulacije.
- Osigurati da se crpljenjem vode u svrhu uzgajališta ni u jednom trenu ne ugrozi longitudinalna povezanost toka rijeke Une.
- Kontinuirano pratiti količinu otopljenog kisika u rijeci Uni te zaustaviti crpljenje ako dođe do naglog pada ili pada ispod 6 mg/L.
- U daljnjim fazama razvoja ribogojilišta definirati ekološki prihvatljiv protok rijeke te nizvodno od vodozahvata u svakom trenutku propuštati količinu vode kojom će se definirani protok osigurati.
- Prethodno puštanju u rad ribogojilišta, uvesti biološki pročištač (UPOV 3. stupnja) prije ispuštanja otpadnih voda u recipijent (CSR00003_215301 Una) kako bi se smanjio unos hranjivih tvari (dušika i fosfora) koje mogu uzrokovati eutrofikaciju.
- U ribogojilištu implementirati sustav kontrole patogena kako bi se spriječilo njegovo širenje u prirodni ekosustav.

Za zonu proizvodne namjene Tintori propisuje se:

- Pripremne radove uklanjanja vegetacije provoditi izvan perioda gniježđenja vrste *Crex crex*, odnosno od 15. kolovoza do 1. svibnja.

Članak 180.

Članak 180. brisan.

Članak 181.

Članak 181. brisan.

Članak 182.

Članak 182. brisan.

Članak 183.

Članak 183. brisan.

Članak 184.

crno - tekst 2022

crveno (zeleno-zaštita, plava-infrastruktura) - dodaje se 2024

na žutoj podlozi - briše se 2024

cestovna infrastruktura

Mjere propisane SPUO-om

Članak 184. brisan.

(Naslovi i članci 149.a-184. izmijenjeni, „Službeni glasnik Općine Gračac“, br. 3/22.)