



Gračac Čistoća d.o.o.

tel. i fax: +385 23 773 925; e-mail: cistoca@gracac.hr; Park sv. Jurja 1, 23440 Gračac

POZIV SUVLASNICIMA VIŠESTAMBENIH ZGRADA DA IZABERU PREDSTAVNIKA SUVLASNIKA

U svojstvu upravitelja zgrada, Gračac Čistoća d.o.o. upućuje poziv svim suvlasnicima stambenih zgrada, koje još nemaju izabranog predstavnika suvlasnika, da sukladno članku 42. stavka Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (N.N. br. 152/24.) u roku od 60 dana izaberu ovlaštenog predstavnika - izbor predstavnika suvlasnika je zakonska obveza.

Predstavnik može biti poslovno sposobna fizička osoba koja je jedan od suvlasnika, bračni ili izvanbračni drug, životni partner, neformalni životni partner ili srodnik u ravnoj liniji suvlasnika koji živi u istoj zgradi, a bira se natpolovičnom većinom suvlasnika.

Ako izbor nije moguć na taj način, predstavnik može biti i treća poslovno sposobna osoba s prebivalištem ili boravištem u gradu ili općini u kojoj se zgrada nalazi, ali tada odluku o izboru donose suvlasnici dvotrećinskom većinom. Međuvlasničkim ugovorom može se predvidjeti isplata mjesečne naknade za rad predstavnika kao i naknade za materijalne troškove.

Ako suvlasnici ne izaberu predstavnika suvlasnika u propisanom roku, upravitelj može imenovati prinudnog predstavnika suvlasnika. Prinudni predstavnik mora imati prebivalište u istoj jedinici lokalne samouprave, visoku stručnu spremu iz društvenih ili tehničkih znanosti te protiv njega ne smije biti pokrenut kazneni postupak. Prinudnog predstavnika upravitelj bira putem javnog poziva.

Prinudni predstavnik ima ista prava i obveze kao i izabrani predstavnik, te ostvaruje pravo na novčanu naknadu za svoj rad. To će predstavljati dodatni trošak za suvlasnike, a osoba koja se imenuje kao prinudni predstavnik bit će im nepoznata i neće imati status, a ni interes suvlasnika. Shodno tome, najbolji izbor za predstavnika suvlasnika je netko tko i živi u zgradi.

Za sve dodatne informacije obratite se Upravitelju – Gračac Čistoća d.o.o. putem poziva na: 099/707 0119 ili na email: info.cistoca@gracac.hr.

U Gračacu, 30.07.2025.