

OIB 57296189280 Sv. Spasa 26 • 21000 Split
Tel: +38521207731 • Mob: +38598363944
email: info@superposition.hr; ivica@superposition.hr

 SUPERPOSITION d.o.o.
SPLIT

INVESTITOR:

OPĆINA GRAČAC, Park sv. Jurja 1, 23440 Gračac,
OIB: 46944306133

GRADEVINA:

POSLOVNA ZGRADA NA K. Č. ZEM. 567/2, K.O.
GRAČAC

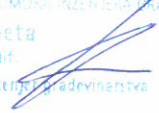
 SUPERPOSITION d.o.o.
SPLIT

PROJEKT:

SNIMKA IZVEDENOG STANJA
Manje zahtjevna zgrada

Ovlašteni inženjer građevinarstva

Ivica Čapeta, mag.ing.aedif.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Ivica Čapeta
mag.ing.aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva

B 5834

Suradnici:

Mia Tadić, mag.ing.aedif

Datum: svibanj, 2019. godine

D: 21/19

Dirktor:

Ivica Čapeta, mag.ing.aedif.

 SUPERPOSITION d.o.o.
SPLIT

SADRŽAJ

A/ OPĆI DIO.....

- A/1 REGISTRACIJA TVRTKE.....
- A/2 RJEŠENJE O UPISU PROJEKTANTA U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA.....
- A/3 TEHNIČKA DOKUMENTACIJA.....

B/ SNIMKA IZVEDENOG STANJA POSLOVNE ZGRADE.....

- B/1 PODACI O PODNOSITELJU ZAHTJEVA I OVLAŠTENOM INŽENJERU GRAĐEVINARSTVA
- B/2 OPĆI PODACI O LOKACIJI ZGRADE.....
- B/3 ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE.....
- B/4 NACRTI.....
- B/5 FOTO DOKUMENTACIJA.....
- B/6 OPIS STUPNJA ZAVRŠENOSTI ZGRADE.....
- B/7 PODACI ZA OBRAČUN NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE ZGRADE U PROSTORU.....

A/ OPĆI DIO

A/1 REGISTRACIJA TVRTKE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
MBS: 060351922
Tt-17/9538-2

R E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sudu pojedincu Edi Maleš, u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene tvrtke, odluke o povećanju i povećanja temeljnog kapitala, promjene ovlaštenja u zastupanju člana uprave i promjene naredbi društvenog ugovora, po prijedlogu predlagatelja SUPERPOSITION Jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i nadzor, Split, Ulica Svetog Spasa 26, 24. listopada 2017.

r i j e š e n j e

U sudski registar ovog suda upisuje se:
promjena tvrtke
odluka o povećanju temeljnog kapitala
povećanje temeljnog kapitala
promjena ovlaštenja u zastupanju člana uprave
promjena naredbi društvenog ugovora
Kao subjekta upisa upisanog pod tvrtkom SUPERPOSITION društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i nadzor, sa sjedištem u Splitu, Ulica Svetog Spasa 26, u registarski uložak s MBS:060351922, OIB:5729619280, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja (Podaci za upis u glavnu knjigu sudskeg registra), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

U Splitu, 24. listopada 2017. godine



S U D A C

Eda Maleš

Za izvajatelj tvrtke

(H.Č. 2)

Uputa o pravnom lijeku:
Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja ovog rješenja sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupnijskog suda. Predlagačelj nema pravo žalbe.

2003, 2017-10-24 13:39:23 Stranica: 1 od 2

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
MBS: 060351922
Datum: 24.10.2017
Tt-17/9538-2

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA

prilog uz rješenje

Kao predmet upisa 2 za tvrtku SUPERPOSITION jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i nadzor upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:
1* SUPERPOSITION jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i nadzor
SUPERPOSITION društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje i nadzor

1* SUPERPOSITION d.o.o.
SUPERPOSITION d.o.o.

PRAVNI OBILJEŽJE:

1* jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću društvo s ograničenom odgovornošću

OSNOVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1* Ivica Čepota, OIB: 43662105184
Split, Ulica Svetog Spasa 26
1* član društva
1* član društva

1* Ramiel Marinović, OIB: 98512606724
Slivno, Slivno 226
1* član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1* Ramiel Marinović, OIB: 98512606724
Slivno, Slivno 226
1* član uprave

1* - zastupa Društvo samostalno i neograničeno
1* - direktor, zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

1* 20,00 kuna
20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnovalački akt:

Odlukom članova Društva od 18. listopada 2017., izmijenjen je Društveni ugovor od 23. rujna 2016.
U bitnom, izmijenjene su odredbe o tvrtki, odredbe o temeljnom kapitalu, odredbe o poslovnim udjelima i odredbe o upravi Društva.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom članova Društva od 17. listopada 2017., povećan je temeljni kapital Društva s iznosa od 20,00 kuna, za iznos od

2003, 2017-10-24 13:39:24

Stranica: 1 od 2

TRGOVAČKI SUD U SELITU
15-17/6538-2

MBS: 36035192
Datum: 24.10.2017

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUJSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pon brojem upisa 2 za tvrtku SUPERPOSITION, jednostavno društvo s
ograničenom odgovornošću za projektiranje i nadzor upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI OSNOVI:

Promjene temeljnog kapitala:
19.980,00 kuna, na iznos od 20.000,00 kuna. Temeljni kapital
je povećan ulaganjem u novcu.

Napomena: Podaci označeni s "*" prestali su važiti!

U Splitu, 24. listopada 2017.

S U D A C

Eda Maleš



2007, 2017-10-24 13:39:24 Stranica: 2 od 2

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
MBS: 06035-922
Datum: 26.10.2017
TT-17/9668-2

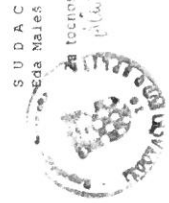
PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
PRILOG: RJEŠENJE

Pod brojem upisa 3 na tvrtku SUPERPOSITION društvo s ograničenom
odgovornošću za projektiranje i nadzor upisuje se:

PREDSJEDNIK
OPĆINE SVLAŠTEHNE ZA ZASTUPANJE:

Eda Čapota, OIB: 43662103184
Split, Ulica Svetog Spasa 26
- član uprave
- direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od
26. listopada 2017. godine

U Splitu, 26. listopada 2017.



RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sudu pojedincu Eda Maleš, u
registrarom predmetu upisa u sudski registar promjene članova
uprave, po prijedlogu predlagatelja SUPERPOSITION društvo s
ograničenom odgovornošću za projektiranje i nadzor, Split, Ulica
Svetog Spasa 26, 26. listopada 2017. godine

R i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena članova uprave

subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nasivom SUPERPOSITION društvo
s ograničenom odgovornošću za projektiranje i nadzor, sa
sedištem u Splitu, Ulica Svetog Spasa 26, u registarski uložak s
MBS 060351922, OIB 57296189280, prema podacima naznačenim u
Prilogu ovog rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog
registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

U Splitu, 26. listopada 2017. godine



Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba
koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8
posami dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva
primjerka, putem prvostupanijskog suda. Predlagatelj nema pravo
žalbe.

A/2 RJEŠENJE O UPISU PROJEKTANTA U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA:



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA
INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

KLASA: UP/I-360-01/17-01/189
URBROJ: 500-03-17-2
Zagreb, 18. srpnja 2017. godine

Hrvatska komora inženjera građevinarstva na temelju članka 26. stavka 5. i članka 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 78/15.) odlučujući o zahtjevu koji je podnio **Ivica Čapeta, Split, Svetog Spasa 26**, donosi sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva upisuje se **Ivica Čapeta, mag.ing.aedif., Split, Svetog Spasa 26, OIB 43662105184**, pod rednim brojem **5834**, s danom upisa **18.07.2017.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva **Ivica Čapeta, mag.ing.aedif.**, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni inženjer građevinarstva**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 48., 50., 53. stavak 1. i 2., 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje ("Narodne novine", broj 78/15.), te ostala prava i dužnosti sukladno ovom Zakonu, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, te općim aktima Komore.
3. Ovlaštenom inženjeru građevinarstva Hrvatska komora inženjera građevinarstva izdaje "**pečat i iskaznicu ovlaštenog inženjera građevinarstva**", koje su vlasništvo Komore.

Obrazloženje

Dana 10.07.2017. godine Ivica Čapeta, mag.ing.aedif., podnio je zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva.

U prilogu zahtjeva, podnositelj zahtjeva je podnio sljedeću dokumentaciju:

- presliku važećeg osobnog dokumenta,
- presliku diplome,
- presliku suplementa diplome,
- presliku Uvjerenja o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova prostornog uređenja i graditeljstva,
- dokaz o radnom stažu (Elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje),
- završno mišljenje mentora,
- popis poslova osobno potpisan,

2

- ugovor o poslovno teh. suranji,
- preslike gotovih naslovnica projekata potpisane i ovjerene od odgovornih projekatara na kojima se navode suradnici u projektiranju ili preslike rješenja o imenovanju za suradnika nadzornom inženjeru,
- dokaz o uplati upisnine u iznosu od 1.000,00 kn,
- 70,00 kn Upravne pristojbe (biljezi RH),
- jednu fotografiju veličine 35x45 mm.

Prema odredbi članka 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju pravo na upis u imenik ovlaštenih arhitekata, ovlaštenih arhitekata urbanista, odnosno ovlaštenih inženjera Komore ima fizička osoba koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:

1. da je završila odgovarajući preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij i stekla akademski naziv magistar inženjer, ili da je završila
2. odgovarajući specijalistički diplomski stručni studij i stekla stručni naziv stručni specijalist inženjer ako je tijekom cijelog svog studija stekla najmanje 300 ECTS bodova, odnosno da je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja odgovarajuće struke,
3. da je po završetku odgovarajućeg diplomskog sveučilišnog studija ili po završetku odgovarajućeg specijalističkog diplomskog stručnog studija provela na odgovarajućim poslovima u struci najmanje dvije godine, da je po završetku odgovarajućeg diplomskog sveučilišnog studija ili odgovarajućeg specijalističkog diplomskog stručnog studija provela na odgovarajućim poslovima u struci najmanje jednu godinu, ako je uz navedeno iskustvo po završetku odgovarajućeg preddiplomskog sveučilišnog ili po završetku odgovarajućeg preddiplomskog stručnog studija stekla odgovarajuće iskustvo u struci u trajanju od najmanje tri godine, odnosno bila zaposlena na stručnim poslovima graditeljstva i/ili prostornoga uređenja u tijelima državne uprave ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te zavodima za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba najmanje deset godina,
4. da je ispunila uvjete sukladno posebnim propisima kojima se propisuju polaganje stručnog ispita.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja izvršen je uvid u priloženu dokumentaciju i utvrđeno je da je zahtjev podnositelja osnovan, te da podnositelj udovoljava kumulativno svim uvjetima za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva koji su propisani člankom 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

podnositelj zahtjeva stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva „ovlašteni inženjer građevinarstva“ i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 48., 50., 53 stavak 1. i 2., 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, te ostala prava i dužnosti sukladno ovom Zakonu, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, te općim aktima Komore.

Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je izvršavati navedene stručne poslove sukladno zakonu te temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštovati ovlašteni inženjer građevinarstva.

Pravo na obavljanje navedenih stručnih poslova prestaje s prestankom članstva u Komori, u skladu s člankom 34. i 35. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

Ovlaštenom Inženjeru građevinarstva Hrvatska komora inženjera građevinarstva izdaje "pečat i iskaznicu ovlaštenog inženjera građevinarstva", sukladno članku 26. stavku 5. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je plaćati Hrvatskoj komori inženjera građevinarstva članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida

obavljanja djelatnosti, a pri prestanku članstva u Komori dužan je podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori, sve sukladno članku 13. stavku 1. točki 5. Statuta Hrvatske komore inženjera građevinarstva.

Ovlašteni inženjer građevinarstva dobiva putem Hrvatske komore inženjera građevinarstva Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje na razdoblje od godine dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno računava se u iznos članarine, sve u skladu s člankom 55. Stavcima 1. i 2. Zakona o komori arhitekata „i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

Ovlašteni inženjer građevinarstva uplatio je za upis Hrvatskoj komori inženjera građevinarstva upisninu u iznosu od 1.000,00 kn sukladno članku 13. stavku 1. točki 4. Statuta Hrvatske komore inženjera građevinarstva.

Upravna pristojba plaćena je upravnim biljgom emisije Republike Hrvatske koji je zalijepljen na podnesak i poništen, u vrijednosti 20,00 kn (slovima: dvadeset kuna) prema Tar.br. 1 i u vrijednosti od 50,00 kn (slovima: pedeset kuna), prema Tar.br. 2. stavak 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/2017).

Slijedom navedenog, na temelju članaka 26. i 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, odlučeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom u pisanom obliku, u tri primjerka, putem tijela koje je izdalo rješenje.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 35,00 kuna prema Tar.br. 3. stavak 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.


Predsjednik
Hrvatske komore inženjera građevinarstva
Zvonimir Sever, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. **Ivica Čapeta,**
21000 Split, Svetog Spasa 26
2. U Zbirku isprava Komore

A/3 TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

1. OPĆENITO

Glavni projekt građevine (POSLOVNE ZGRADE) izrađen je na zahtjev Općine Gračac, Park sv. Jurja 1 23440 Gračac

Poslovna zgrada je smještena na građevinskoj parceli č.z. 567/2, k.o. Gračac, a prema prostornom planu uređenja općine Gračac se nalazi u zoni građevinskog područja naselja (mješovite namjene – pretežito stambene – IZGRAĐENO PODRUČJE).

Poslovna zgrada svojim većim dijelom izgrađena je prije 15.1968. Kao dokaz u prilogu dostavljamo uvjerenje o identifikaciji građevine koja je prikazana na snimci iz zraka izrađenoj 1963g. te da je građevina evidentirana prije 15.2.1968.

Uvjerenje: klasa: 935-08/18-02/18, UR broj: 541-22-2-1/1-18-2 izdana od područnog ureda za katastar Zadar ispostava Gračac.

Nadograđen je jedan dio građevine nakon 15.2.1968. što je prikazano u nacrtima ovog snimka i za koji će se zasebno obračunati volumen za naplatu komunalnog doprinosa.

2. LOKACIJA

Predmetna građevinska parcela oznake č.z. 567/2, k.o. Gračac, ulica Nikole Tesle 40, 23440 Gračac, površine 752,00 m². Pristupni put je oznake č.z. 537, k.o. Gračac. Predmet ovog arhitektonskog snimka je ishodište rješenja o izvedenom stanju gospodarske zgrade na čestici č.z. 567/2, k.o. Gračac.

Sa južne strane parcele je pristupni put, dok se sa istočne strane nalaze izgrađene parcele. Pristupni put se nalazi sa južne strane parcele oznake č.z. 537, k.o. Gračac.

3. OPIS GRAĐEVINE

Poslovna zgrada projektirana je u otvorenom načinu izgradnje, razvedenog tlocrtnog oblika. Površina građevinske parcele je 752,00 m². Tlocrtna površina objekta je 218,87 m², pa koeficijent izgrađenosti parcele iznosi kig=0,291 (29,1%).

Osnovni objekt, stambena zgrada, dimenzije je 21,13x13,52m.

Visina osnovnog objekta je Pr+Pt, s maksimalnom visinom grandala 3,85m mjereći od uređenog sloja najniže etaže.

Apsolutna kota prizemlja i vijenca vide se u priloženom presjeku 1-1 i pročeljima.

Namjena građevine je stambena i izvedena je kao samostojeća stambena zgrada. Objekt se visinski sastoji od prizemlja i potkrovlja sa kosim krovom. U objektu se nalazi 3 gospodarske jedinice. Sa južne strane objekta nalaze se ulazi u gospodarske jedinice.

Stambena zgrada ima raščlanjen krov pokriven crijepom, a sve krovne plohe su nagnute prema sjeveru i jugu. Fasada objekta je obložena završnom žbukom.

4. KONSTRUKCIJA

Poslovna zgrada je izvedena kao objekt u nizu. Objekt se visinski sastoji od prizemlja te potkrovlja s kosim krovom.

Temelji su rađeni od armiranog betona. Također od armiranog betona su rađeni svi vertikalni, horizontalni serklaži, stubišta, stupovi kao i sve grede.

Zidovi prizemlja su rađeni od blok opeke 55 cm, a pregradni od opeke širine 20 cm. Međukatna konstrukcija je fert ploča širine 20 cm. Zidovi potkrovlja (zabatni zidovi) su napravljeni od blok opeke širine 25cm. Kosa krovna konstrukcija je montažna od drvenih podrožnica, rožnjače te kontra letvice i crijepom.

5. UNUTARNJA I VANJSKA OBRADA

Završna obrada podova u gospodarskim cijelinama su keramičke pločice
Kosi krov je obložen crijepom ili kupom kanalicom.

Svi pregradni zidovi su izvedeni od opeke zidane sjekomice i obostrano ožbukane. Završni su zidovi bojani poludisperzivnim bojama ili obloženi keramičkim pločicama.

Vanjska stolarija je izvedena od drvene stolarije. Ostakljenje se vrši dvostrukim termoizolacijskim staklom.

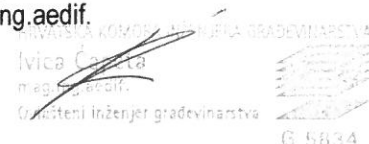
6. PROMETNO RJEŠENJE I INFRASTRUKTURA

Kolni i pješački prilaz na građevinsku parcelu nalazi se s južne strane preko postojećeg javnog prilaznog puta (oznake čestice č.z. 537, k.o. Gračac). Dio površine južno je uređen za ophod kao i za manipulaciju automobilima. Ostale slobodne površine oko objekta su ozelenjene i hortikulturno uređene visokim i niskim raslinjem i autohtonim biljem.

Tehnička rješenja (vode, kanalizacije, elektro i gromobranske instalacije) nisu predmet ovog Glavnog projekta – arhitektonskog snimka za ishođenje rješenja o izvedenom stanju.

Split, svibanj, 2019. god.

Ovlašteni inženjer građevinarstva :
Ivica Čapeta, mag.ing.aedif.


Ivica Čapeta
mag.ing.aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
© 5634

 SUPERPOSITION d.o.o.
Ulica Sv. Spasa 26, 21000 Split
Tel: +385 21 207 731 Mob: +385 98 363 944

INVESTITOR: OPĆINA GRAČAC, Park sv. Jurja 1,
23440 Gračac, OIB: 46944306133
GRAĐEVINA: Poslovna zgrada na k.č.z. 567/2, k.o.
Gračac
SADRŽAJ: Snimka izvedenog stanja

TD: 21/19

B/1 PODACI O PODNOSITELJU ZAHTJEVA I OVLAŠTENOM INŽENJERU GRAĐEVINARSTVA

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

OPĆINA GRAČAC
Park sv. Jurja, 23440 Gračac, HR
OIB: 46944306133

OVLAŠTENI INŽENJER GRAĐEVINARSTVA:

IVICA ČAPETA, mag.ing.aedif.

Sv. Spasa 26
21000 Split
OIB: 57296189280

KONTAKT OSOBA:

IVICA ČAPETA, mag.ing.aedif.
e-mail: ivicaca@superposition.hr
Mob: +385 98 363 944

B/2 OPĆI PODACI O LOKACIJI ZGRADE:

Ulica i kućni broj:
Ulica Nikole Tesle 40, 23440 Gračac, HR

Dio k.č.z. 567/2, k.o. Gračac

B/3 ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE

Građevinska bruto površina i obračunske veličine zgrade određene su prema Pravilniku o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN 136/06, 135/10, 14/11 i 55/12).

MANJE ZAHTJEVNA ZGRADA (GBP < 400m²)

GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA ZGRADE – IZVEDENO STANJE:

	P-uk (m ²)	koef.	P-red (m ²)
UKUPNO PRIZEMLJE	218,87		218,87
ZATVORENI DIO (izgrađeno prije 15.2.1968.)	186,82	1,00	186,82
ZATVORENI DIO (izgrađeno nakon 15.2.1968.)	32,05	1,00	32,05
UKUPNO POTKROVLJA	44,77		44,77
ZATVORENI DIO (više od 2m, prije 15.2.1968.)	44,77	1,00	44,77
<hr/>			
GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA ZGRADE bez koeficijenata UKUPNO	263,64		
<hr/>			
GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA ZGRADE s koeficijentima UKUPNO			263,64
<hr/>			
GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA ZGRADE izvedena prije 15.2.1968.			231,59
<hr/>			
GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA ZGRADE izvedena poslije 15.2.1968.			32,05

BROJ ETAŽA: dvije (Pr+Pt)

VISINA STAMBENE ZGRADE: H=3,85 m, mjereno od kote uređenog okoliša

MANJE ZAHTJEVNA ZGRADA (GBP < 400m²)

OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE – IZVEDENO STANJE:

	H (m)	P-uk (m ²)	koef.	V (m ³)
UKUPNO PRIZEMLJE		201,62		868,89
ZATVORENI DIO 1	4,10	179,11	1,00	735,35
ZATVORENI DIO 2	4,77	5,95	1,00	28,38
ZATVORENI DIO 3	6,35	16,56	1,00	105,16
UKUPNO POTKROVLJE		12,96		275,93
ZATVORENI DIO	21,13	12,96	1,00	275,93

OBRAČUNSKE VELIČINE ZGRADE – IZVEDENO PRIJE 15.2.1968.

	H (m)	P-uk (m ²)	koef.	V (m ³)
UKUPNO STAMBENA ZGRADA		37,64		1039,66
ZATVORENI DIO 1	21,13	47,86	1,00	1011,28
ZATVORENI DIO 2	4,77	5,95	1,00	28,38

GRAĐEVINSKI (BRUTO) OBUJAM ZGRADE UKUPNO	1144,82
GRAĐEVINSKI (BRUTO) OBUJAM ZGRADE PRIJE 15.2.1968.	1039,66
RAZLIKA (BRUTO) OBUJMA ZGRADE	105,16

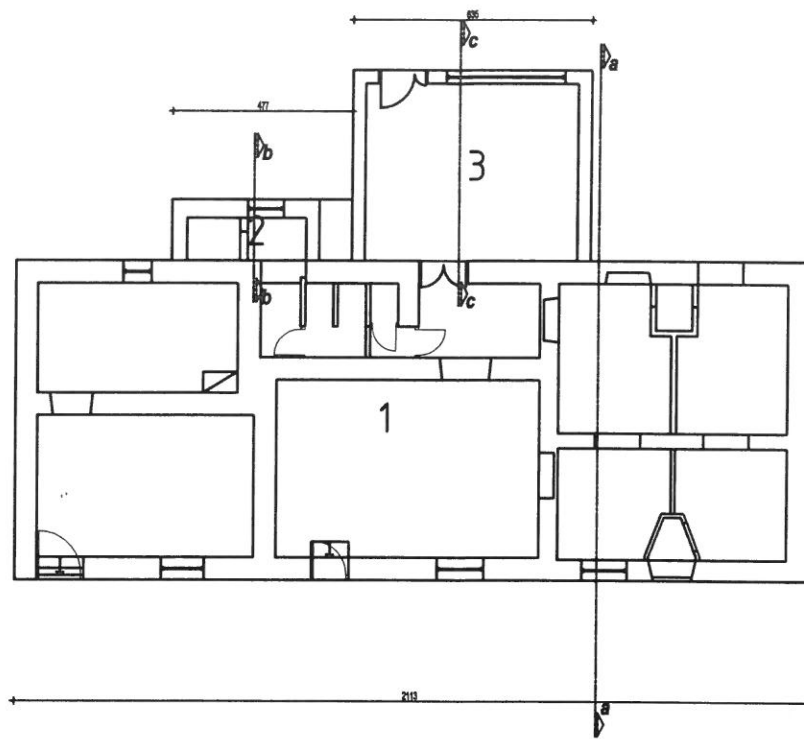
Ukupni bruto obujam nezakonito izgrađenog dijela **STAMBENE ZGRADE** iznosi **105,16 m³**, te se na taj obujam plaća kazna, te komunalni i vodni doprinosi.

Split, svibanj, 2019. god.

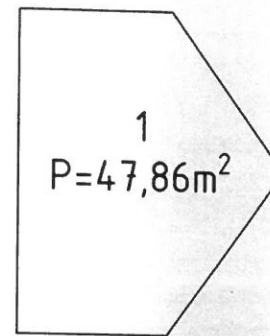
Ovlašteni inženjer građevinarstva :
Ivica Čapeta, mag.ing.aedif.

Ivica Čapeta
mag.ing.aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 5834

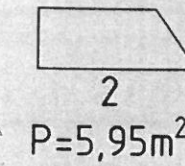
TLOCRT PRIZEMLJA



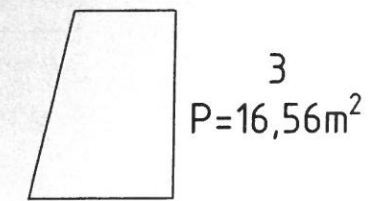
PRESJEK a-a



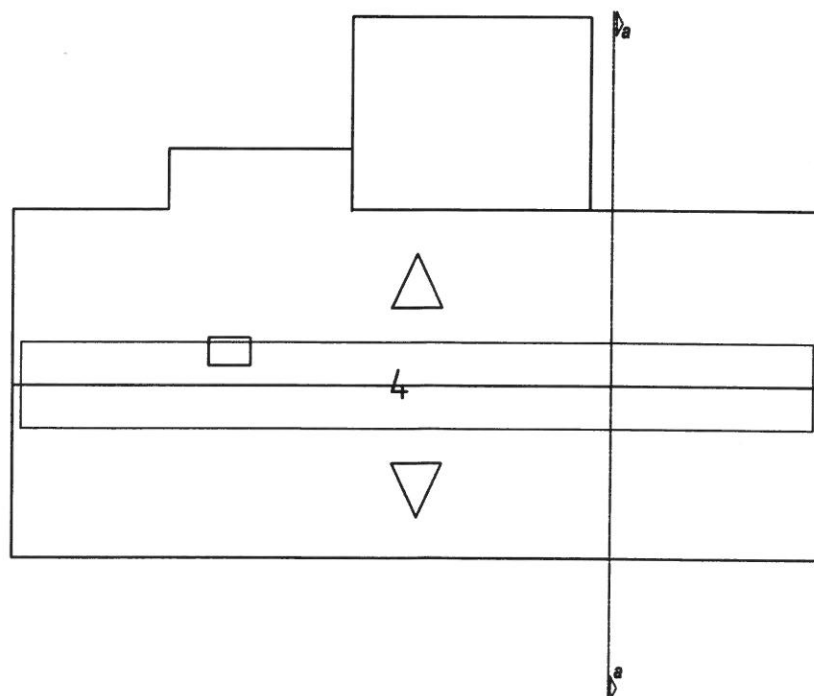
PRESJEK b-b



PRESJEK c-c



TLOCRT POTKROVLJA



Broj	Naziv prostorije	Kvadratura (m ²)	Visina/dužina (m)	Obujam (m ³)
1.	Prizemlje (izvedeno prije 15.2.1968.)	47,86	21,13	1011,28
2.	Prizemlje (izvedeno prije 15.2.1968.)	5,95	4,77	28,38
3.	Prizemlje (izvedeno nakon 15.2.1968.)	16,56	6,35	105,16
OBUJAM IZVEDENO UKUPNO:				1144,82
IZVEDENO PRIJE 15.2.1968.				1039,66
RAZLIKA OBUJMA IZVEDENOG STANJA I STANJA PRIJE 15.2.1968.				105,16

SUPERPOSITION d.o.o.

Sv.Spasa 26 :: 21000 Split ::
HRVATSKA

Mob: +38598363944
info@superposition.hr
ivica@superposition.hr

PRORAČUN

INVESTITOR:
OPĆINA GRAČAC,
Park sv. Jurja 1, 23440 Gračac
OIB: 46944306133

SADRŽAJ:
SNIMAK IZVEDENOG STANJA

M= 1:100

GRADEVINA:
POSLOVNA ZGRADA
k.č. 567/2 k.o. GRAČAC

FAZA: ISHOĐENJE RJEŠENJA O
IZVEDENOM STANJU

T.D.: 21/19

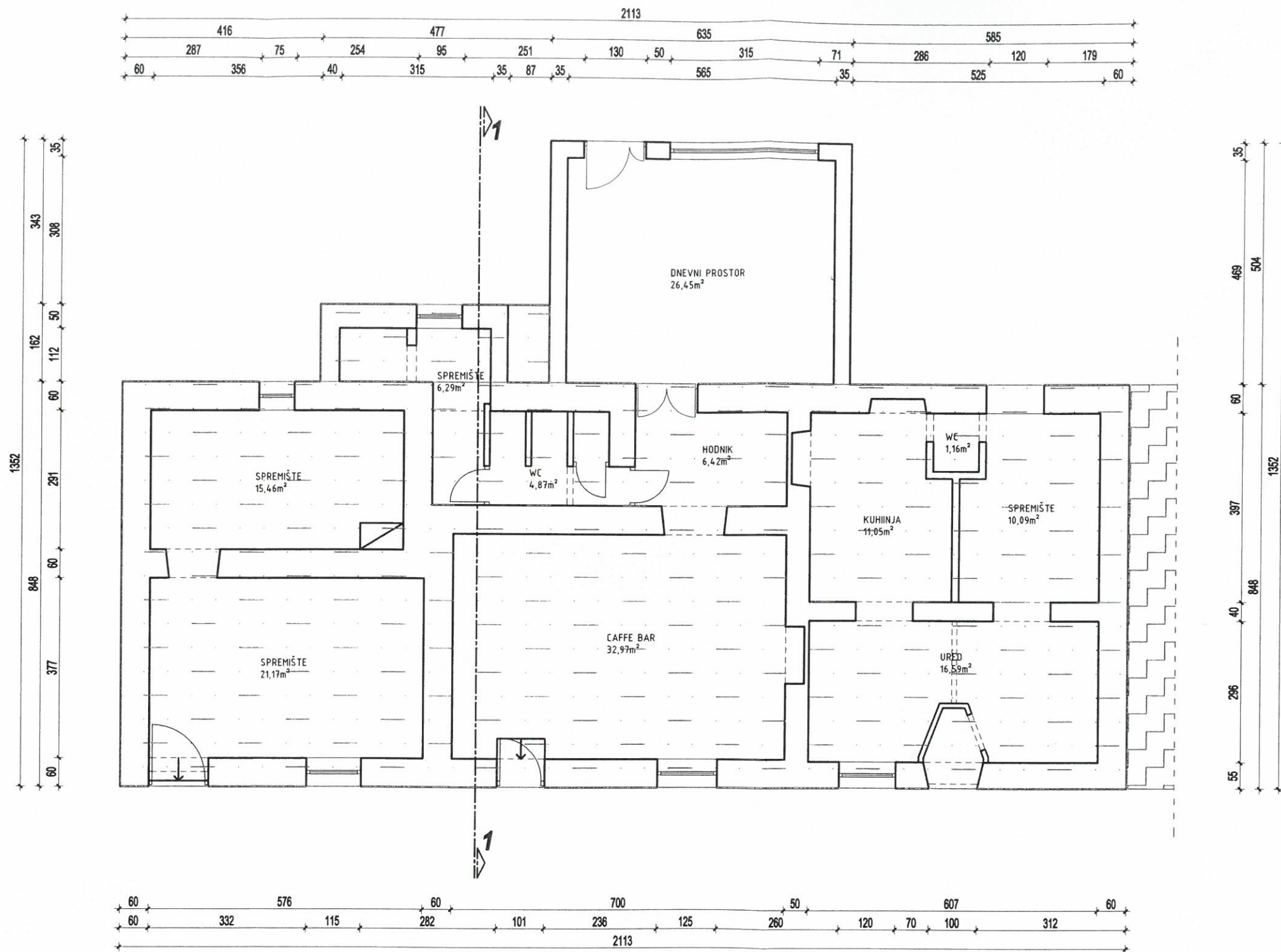
datum: svibanj, 2019.


Ovlašteni inženjer:
Ivica Čapeta, mag.ing.aedif.


PRVATSKA KOMISIJA INŽENJERSTVA
Ivica Čapeta
mag.ing.aedif.

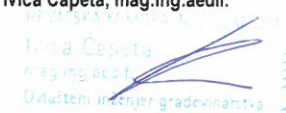
GLAVNI PROJEKTANT:
Ivica Čapeta, mag.ing.aedif.

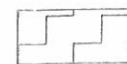
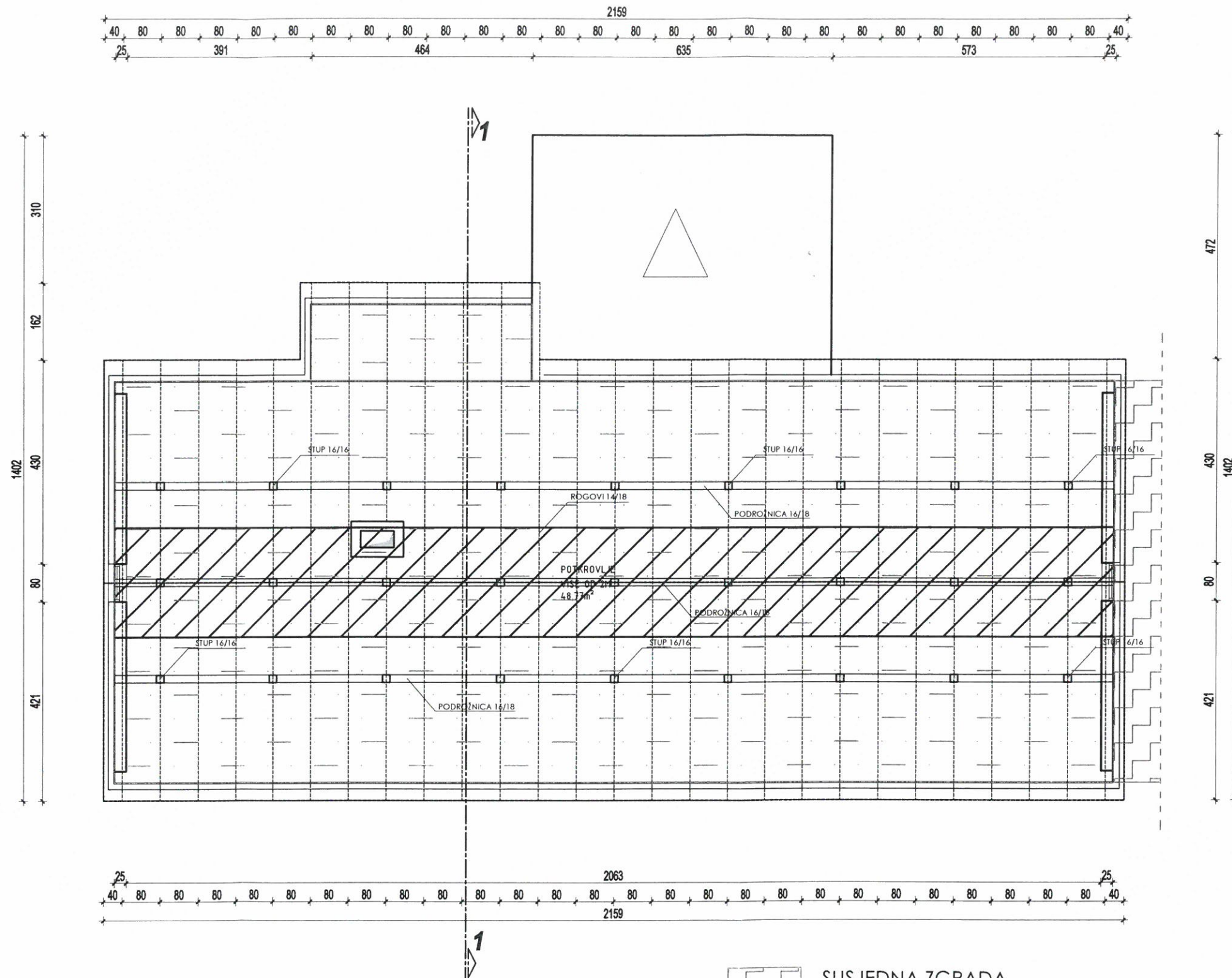
B/4 NACRTI



 IZVEDENO PRIJE 15.2.1968.

 SUSJEDNA ZGRADA

 SUPERPOSITION d.o.o. Sv. Spasa 26 :: 21000 Split :: HRVATSKA Mob: +38598363944 info@superposition.hr ivica@superposition.hr	INVESTITOR: OPĆINA GRAČAC, Park sv. Jurja 1, 23440 Gračac OIB: 46944306133	GRADEVINA: POSLOVNA ZGRADA k.č. 567/2 k.o. GRAČAC	OVLAŠTENI INŽENJER: Ivica Čapeta, mag.ing.aedif.  Ovlašteni inženjer građevinarstva
	SADRŽAJ: SNIMAK IZVEDENOG STANJA	FAZA: ISHODENJE RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU T.D.: 21/19 datum: svibanj, 2019.	GLAVNI PROJEKTANT: Ivica Čapeta, mag.ing.aedif.
TLOCRT PRIZEMLJA	M= 1:100		list 1.



SUSJEDNA ZGRADA



VIŠE OD 2m



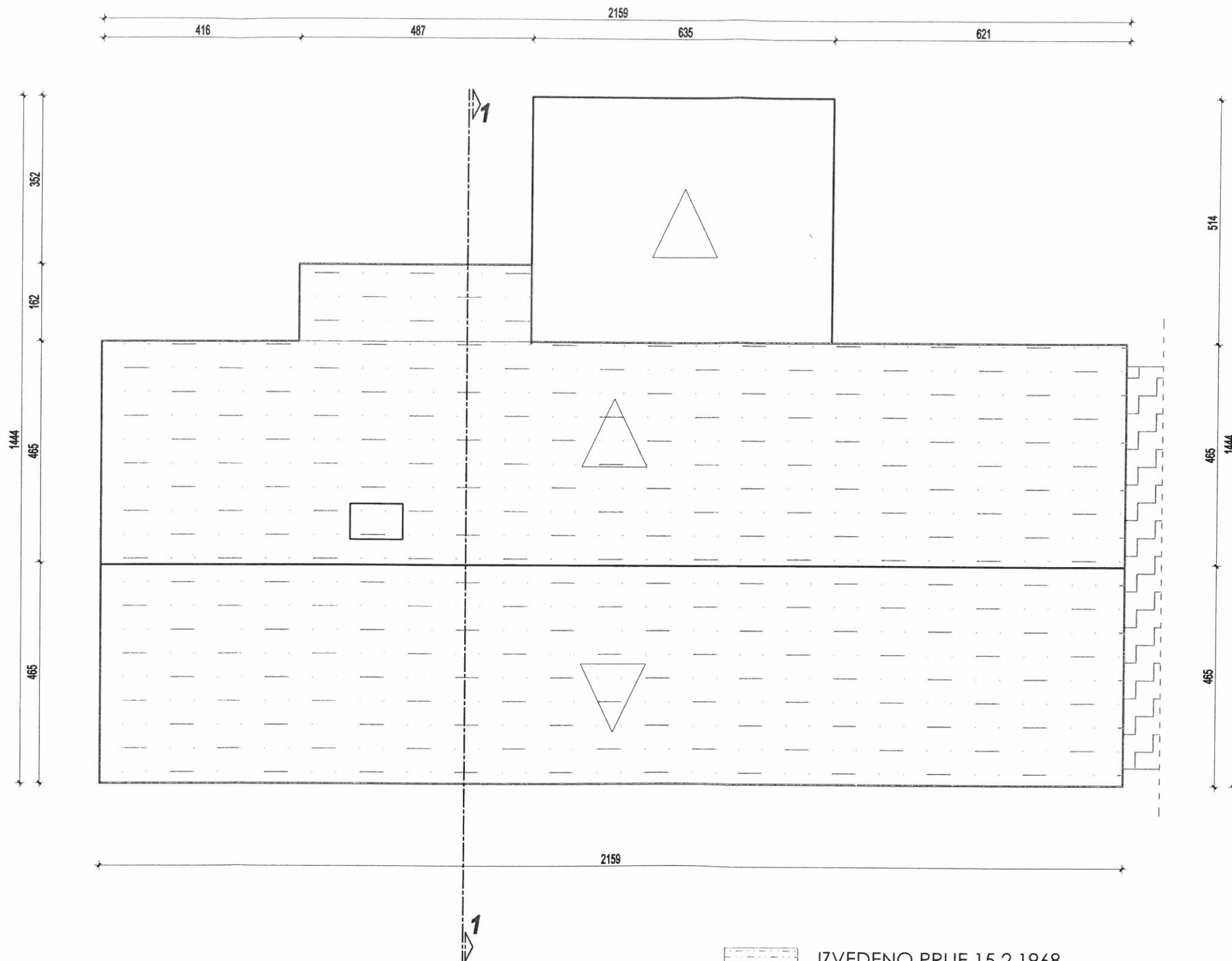
IZVEDENO PRIJE 15.2.1968.

 SUPERPOSITION d.o.o. Sv. Spasa 26 :: 21000 Split :: HRVATSKA Mob: +38598363944 info@superposition.hr ivica@superposition.hr	INVESTITOR: OPĆINA GRAČAC, Park sv. Jurja 1, 23440 Gračac OIB: 46944306133	GRADEVINA: POSLOVNA ZGRADA k.č. 567/2 k.o. GRAČAC	OVLAŠTENI INŽENJER: Ivica Čapeta, mag.ing.aedif.  Ovlašteni inženjer građevinarstva G 5834
	SADRŽAJ: SNIMAK IZVEDENOG STANJA	FAZA: ISHODENJE RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU T.D.: 21/19 datum: svibanj, 2019.	GLAVNI PROJEKTANT: Ivica Čapeta, mag.ing.aedif.

TLOCRT POTKROVLJA


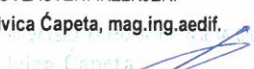
M= 1:100

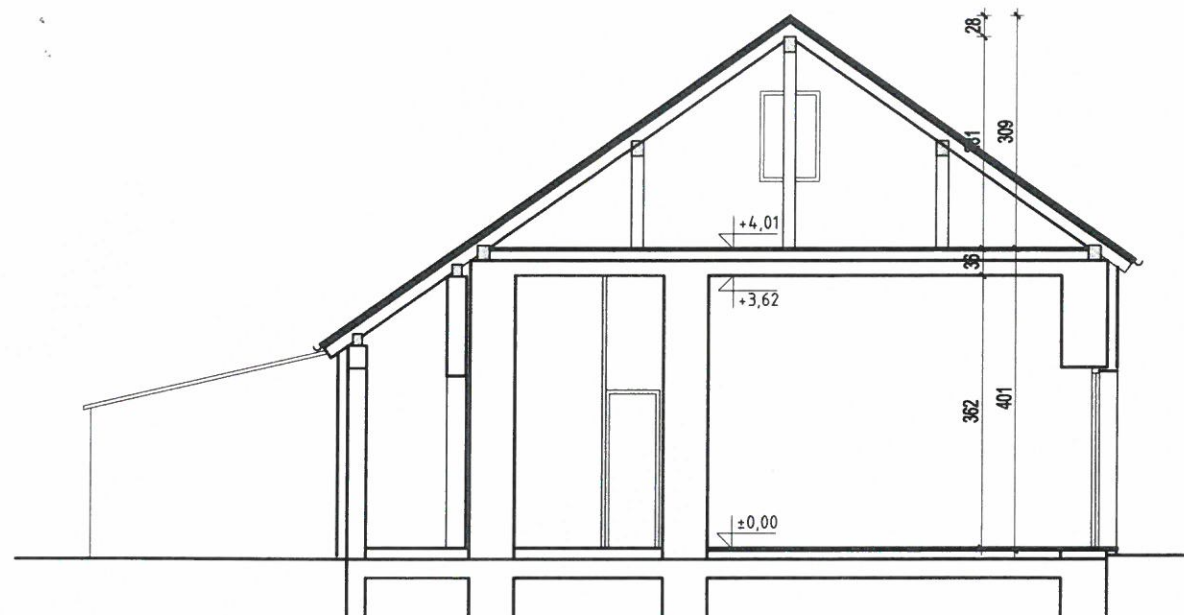
list 2.



 IZVEDENO PRIJE 15.2.1968.

 SUSJEDNA ZGRADA

 SUPERPOSITION d.o.o. Sv. Spasa 26 :: 21000 Split :: HRVATSKA Mob: +38598363944 info@superposition.hr ivica@superposition.hr	INVESTITOR: OPĆINA GRAČAC, Park sv. Jurja 1, 23440 Gračac OIB: 46944306133	GRAĐEVINA: POSLOVNA ZGRADA k.č. 567/2 k.o. GRAČAC	OVLAŠTENI INŽENJER: Ivica Čapeta, mag.ing.aedif.  mag.ing.et Ovlašteni inženjer građevinarstva 5834
	SADRŽAJ: SNIMAK IZVEDENOG STANJA	FAZA: ISHODENJE RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU T.D.: 21/19 datum: svibanj, 2019.	GLAVNI PROJEKTANT: Ivica Čapeta, mag.ing.aedif.
TLOCRT KROVNIH PLOHA	M= 1:100		



 SUPERPOSITION d.o.o. Sv. Spasa 26 :: 21000 Split :: HRVATSKA Mob: +38598363944 info@superposition.hr ivica@superposition.hr	INVESTITOR: OPĆINA GRAČAC, Park sv. Jurja 1, 23440 Gračac OIB: 46944306133	GRAĐEVINA: POSLOVNA ZGRADA k.č. 567/2 k.o. GRAČAC	OVLAŠTENI INŽENJER: Ivica Čapeta, mag.ing.aedif. 
	SADRŽAJ: SNIMAK IZVEDENOG STANJA	FAZA: ISHOĐENJE RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU T.D.: 21/19 datum: svibanj, 2019.	GLAVNI PROJEKTANT: Ivica Čapeta, mag.ing.aedif.
PRESJEK 1-1	M= 1:100		list 4.


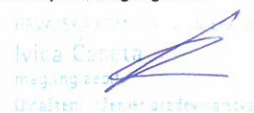
SJEVERNO PROČELJE



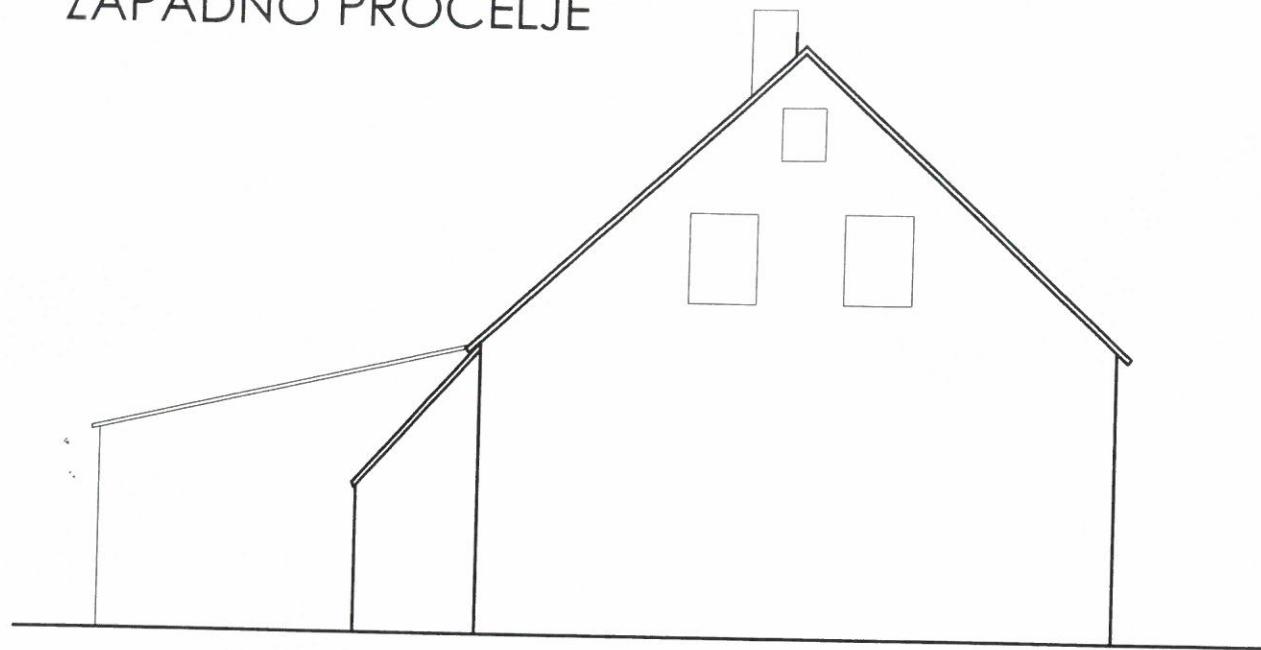
JUŽNO PROČELJE



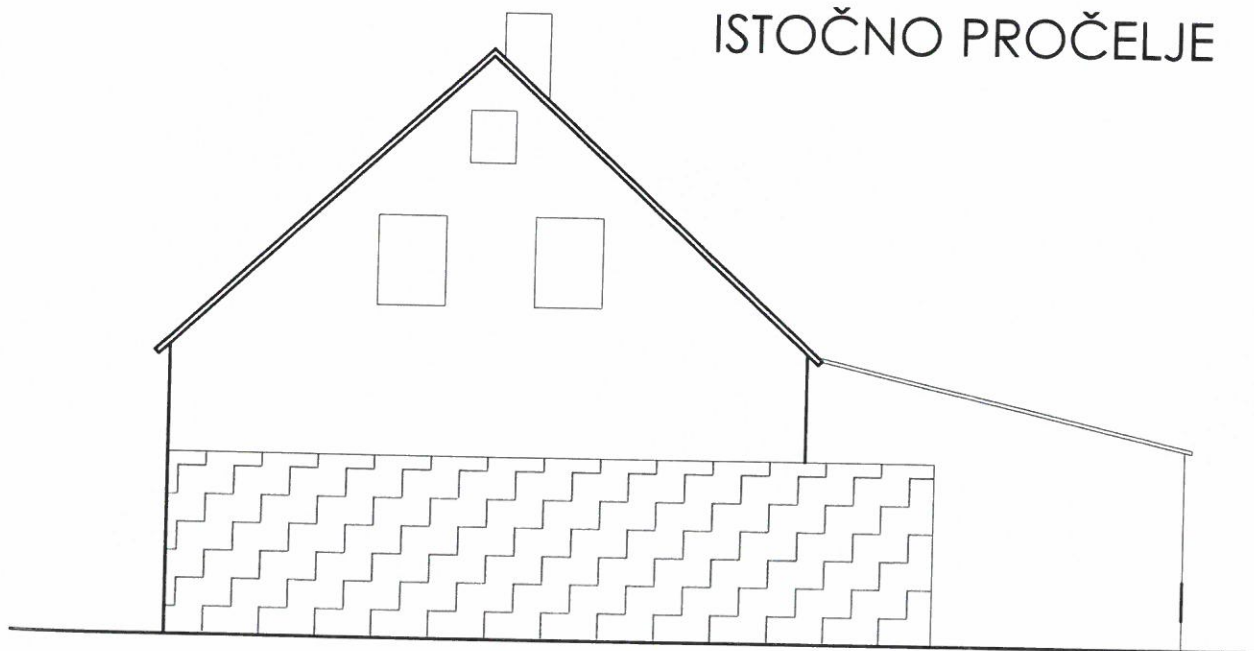
SUSJEDNA ZGRADA

 SUPERPOSITION d.o.o. Sv Spasa 26 :: 21000 Split :: HRVATSKA Mob: +38598363944 info@superposition.hr ivica@superposition.hr	INVESTITOR: OPĆINA GRAČAC, Park sv. Jurja 1, 23440 Gračac OIB: 46944306133	GRADEVINA: POSLOVNA ZGRADA k.č. 567/2 k.o. GRAČAC	OVLAŠTENI INŽENJER: Ivica Čapeta, mag.ing.aedif. 
	SADRŽAJ: SNIMAK IZVEDENOG STANJA	FAZA: ISHODENJE RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU T.D.: 21/19	GLAVNI PROJEKTANT: Ivica Čapeta, mag.ing.aedif.
PROČELJA	M= 1:100	datum: svibanj, 2019.	list 5.


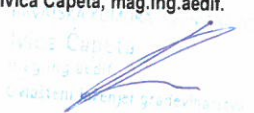
ZAPADNO PROČELJE



ISTOČNO PROČELJE



SUSJEDNA ZGRADA

 SUPERPOSITION d.o.o. Sv.Spasa 26 :: 21000 Split :: HRVATSKA Mob: +38598363944 info@superposition.hr ivica@superposition.hr	INVESTITOR: OPĆINA GRAČAC, Park sv. Jurja 1, 23440 Gračac OIB: 46944306133	GRAĐEVINA: POSLOVNA ZGRADA k.č. 567/2 k.o. GRAČAC	OVLAŠTENI INŽENJER: Ivica Čapeta, mag.ing.aedif. 
	SADRŽAJ: SNIMAK IZVEDENOG STANJA	FAZA: ISHODENJE RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU T.D.: 21/19 datum: svibanj, 2019.	GLAVNI PROJEKTANT: Ivica Čapeta, mag.ing.aedif.
PROČELJA	M= 1:100		

B/5 FOTO DOKUMENTACIJA

SJEVERNO PROČELJE POSLOVNE ZGRADE



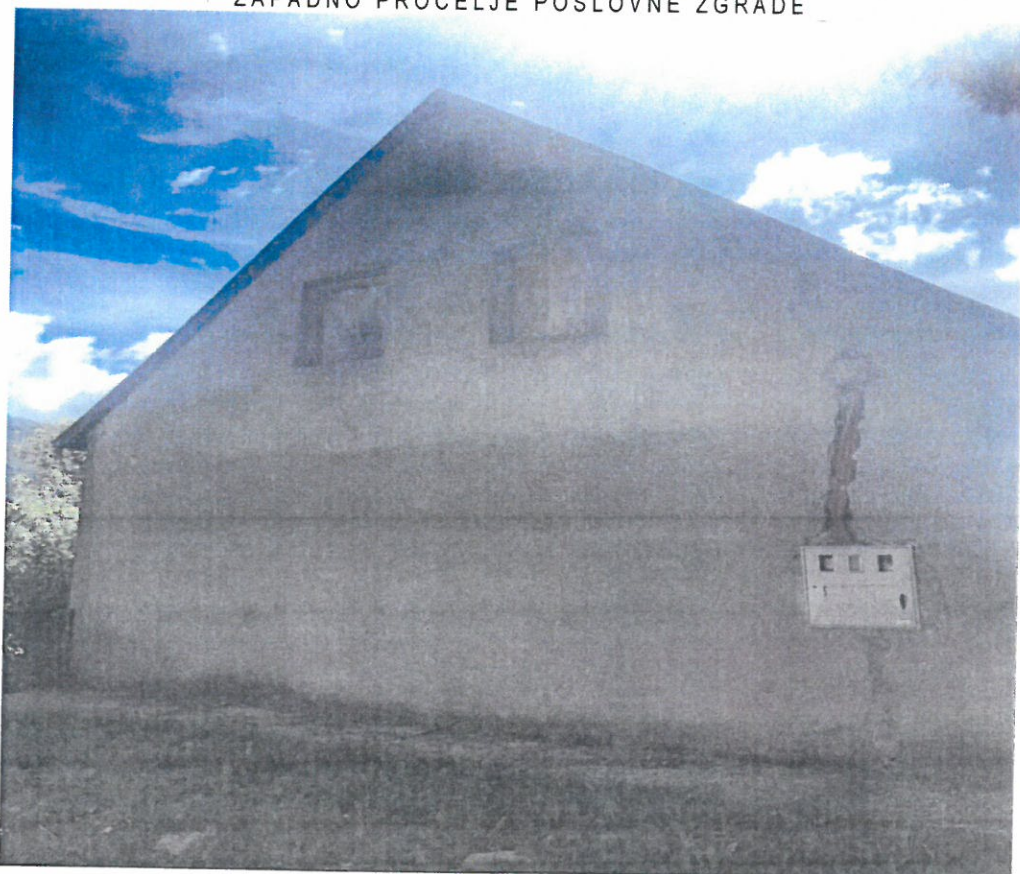
JUŽNO PROČELJE POSLOVNE ZGRADE



ISTOČNO PROČELJE POSLOVNE ZGRADE



ZAPADNO PROČELJE POSLOVNE ZGRADE



B/6 OPIS STUPNJA ZAVRŠENOSTI ZGRADE

Na osnovu vizualnog pregleda i ove snimke izvedenog stanja, utvrđuje se da je poslovna zgrada sa 3 poslovne jedinice i jednostavna zgrada u potpunosti završena i upotrebljiva iznutra i izvana.

Split, travanj, 2019. god.

Ovlašteni inženjer građevinarstva :
Ivica Čapeta, mag.ing.aedif.

Ivica Čapeta
mag.ing.aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
6 5834

B/7 PODACI ZA OBRAČUN NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE U PROSTORU

Vrsta zgrade:

- Manje zahtjevna zgrada (GBP < 400 m²)
- Jednostavna zgrada (GBP < 100 m²)

Obujam nezakonito izgrađenog dijela zgrade:

- Manje zahtjevna zgrada: O=105,16 m³

Namjena zgrade:

- Manje zahtjevna zgrada: stambena

Lokacija zgrade: Unutar građevinskog područja

Split, svibanj, 2019. god.

Ovlašteni inženjer građevinarstva :
Ivica Čapeta, mag.ing.aedif.

Ivica Čapeta
mag.ing.aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
6 5 8 7 1



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ISPOSTAVA GRAČAC

KLASA: 935-08/18-02/18
URBROJ: 541-22-2-1/1 -18-2
GRAČAC, 17.09.2018

Ispostava Gračac na temelju čl. 144. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09) , a na zahtjev OPĆINA GRAČAC, OIB: 46944306133, PARK SV.JURJA 1, 23440 GRAČAC, HRVATSKA izdaje se:

U V J E R E N J E

Identifikacijom je utvrđeno da je građevina označena kao **A**, locirana na k.č. broj **567/2** k.o.Gračac, prikazana na snimci iz zraka izrađenoj temeljem snimanja iz zraka obavljenog **1963.** godine.

Sastavni dio ovog uvjerenja je preslika katastarskog plana i preslika snimke iz zraka .

Ovo se uvjerenje izdaje u svrhu **dokazivanja da je građevina evidentirana prije 15.02.1968.** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Oslobođeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Izradio/la:
Zdenka Kuček, geodetski tehničar
voditelj ispostave

Priloga: 2

Službena osoba:
Zdenka Kuček, geodetski tehničar
voditelj ispostave





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

GRAČAC, 17.09.2018.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Ovaj izvod iz katastarskog plana je prilog uvjerenju: 935-08/2018-02/18

Mjerilo 1:1000



Službeni osoba: Zdenka Kukec, geodetski tehničar
voditelj ispostave





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZADAR
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZADAR
ISPOSTAVA GRAČAC

Zadatak:
BOSANSKA_KRAJINA_LIKA_1963

Godina snimanja: 1963
Niz: 47
Broj snimka: 1035

KOPIJA SNIMKE IZ ZRAKA



A

A-građevina za koju se izdaje uvjerenje

Izradio:

Zdenka Kukec

Ovlaštena osoba:

Zdenka Kukec



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
ZAŠTITU OKOLIŠA I KOMUNALNE POSLOVE
Ispostava Gračac
Park sv. Jurja 1

KLASA: UP/I-361-03/18-11/18
URBROJ: 2198/1-07-03/2-19-12
Gračac, 31. srpnja 2019. godine

Ovo rješenje je postalo izvršno-pravomoćno

dana 27. 08. 2019. g.

Gračac, 28. 08. 2019. g.



Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Ispostava Gračac u povodu zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju koji je podnijela OPĆINA GRAČAC, OIB: 46944306133, Park Sv. Jurja 1, Gračac, temeljem članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12 i 143/13) – u daljnjem tekstu Zakona, donosi

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se dovršena, poslovna, manje zahtjevna zgrada kosoga dvostrešnog krovišta, maksimalne visine zgrade (visina vijenca) 3,85 m u maksimalnim tlocrtnim dimenzijama 21,13 m x 13,52 m, ukupne bruto građevinske površine 263,64 m², koja se sastoji od prizemlja i potkrovlja (Pr + Pt) u kojoj se nalaze tri poslovne jedinice, izgrađena na k. č. 567/2 k.o. Gračac, prikazana na geodetskoj snimci izvedenog stanja od 20. svibnja 2019. godine, oznake: 15/19, izrađenoj u GEOPOSITION j.d.o.o., iz Splita po ovlaštenom inženjeru geodezije Marini Tomaš, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1485 i u snimci izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz svibnja 2019. godine, broj TD: 21/19, izrađenoj u SUPERPOSITION d.o.o., iz Splita po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Ivici Čapeta, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5834.
2. Geodetska snimka i snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja sastavni su dio ovog rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog Ureda.
3. Ispitivanje i ispunjavanje lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

Obrazloženje

OPĆINA GRAČAC, Park Sv. Jurja 1, Gračac, podnijela je dana 15. lipnja 2018. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Uz svoj zahtjev i tijekom postupka, podnositeljica zahtjeva je priložila propisane dokumente:
- tri primjerka geodetske snimke izvedenog stanja iz točke 1. izreke rješenja
- tri primjerka snimke izvedenog stanja iz točke 1. izreke rješenja
- iskaz mjera za obračun vodnog doprinosa.

Povodom pravovremeno predanog zahtjeva podnositelja proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

- uvidom u digitalnu ortofoto kartu (DOF5/2011) u mjerilu 1: 5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. godine, utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na istoj i o izvršenom uvidu sastavljena je službena zabilješka i izrađen je ispis iz gore navedene ortofoto karte koji je priložen u spis;
- uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Gračac (Službeni glasnik Zadarske županije br. 13/07), snimku izvedenog stanja, geodetsku snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja te očevidom održanim 05.srpnja 2019. godine utvrđeno je:
 - da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to unutar granica građevinskog područja naselja – dio naselja,
 - da zgrada nema veću katnost od najveće dopuštene propisane planom,
 - da se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz čl. 6. st. 1. i 2. Zakona na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
 - da predmetna zgrada nije kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
 - da predmetna zgrada nije izgrađena na međi s drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu,
 - da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem zgrade.

Uvidom u Rješenje o naknadi KLASA: UPI-361-03/19-01/17, URBROJ: 2198/31-01-19-2 od 01. srpnja 2019. godine i Potvrdu o plaćenju naknadi KLASA: UP/I-361-03/19-01/17, URBROJ: 2198/31-01-19-3 od 04. srpnja 2019. godine koje je izdao Jedinstveni upravni odjel Općine Gračac, je utvrđeno da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru i to jednokratno u iznosu od 500,00 kn.

Vlasnici i posjednici na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja dopisom od 26. lipnja 2019. godine koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnoga tijela od 26. lipnja 2019. godine do 4. srpnja 2019. godine.

Navedene stranke pozvane na uvid u spis radi izjašnjenja dana 5. srpnja 2019. godine od 9.00h - 11.00h pozivu se nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a što je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 5. srpnja 2019. godine od strane ovog upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne građevine, postupljeno je prema odredbi čl. 18. Zakona te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovog rješenja sukladan je odredbama čl. 23. st. 1. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 2. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. st. 2. Zakona.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja po Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 129/17) u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

Za posebne troškove očevida u postupku izdavanja ovog Rješenja, podnositelj zahtjeva uplatio je iznos od 300,00 kuna na žiro račun Zadarske županije, na temelju Odluke Županijskog poglavarstva Zadarske županije Klasa: 400-09/08-01/13 Urbroj: 2198/1-03-08-2 od 17. lipnja 2008. godine.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 35,00 kuna.

Stručna suradnica za prostorno
uređenje i gradnju,
Anka Knežević, upr. pravnica



Dostaviti:

1. OPĆINA GRAČAC, Park Sv. Jurja 1, Gračac, 23440 Gračac
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid - na oglasnu ploču
3. Evidencija - ovdje
4. Pismohrana - ovdje

Po izvršnosti:

1. Državni inspektorat, Uprava za inspekcijske poslove, Područna jedinica u Zadru, Ivana Mažuranića 30/I, 23000 Zadar
2. Općina Gračac, Park Sv. Jurja 1, 23440 Gračac
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv, „Zrmanja-Zadarsko primorje“, Rikarda Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar
4. Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove, Ispostava Gračac, Park sv. Jurja 1, 23440 Gračac